

238707-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii imobiliare – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto

OJ S 68/2026 08/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E-mail: adsp@pec.portaltotirreno.it

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto

Descriere: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di ATLAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 01294670490) corrente in Livorno, via Tintoretto, 20, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.2.835 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso la Via Tintoretto – già oggetto di precedente Atto Formale di concessione demaniale marittima n.45/2008 – allo scopo di mantenere e gestire un terminal per il carico, lo scarico, il deposito e la movimentazione di cemento e altre polveri alla rinfusa. Detta manifestazione di interesse è altresì riferita alla palazzina uffici, di complessivi mq. 140 ca., ubicata presso la via Tintoretto (angolo via Tiziano), già oggetto delle Licenze di subingresso n.02/2011 e n.02/2014. Identificatorul procedurii: d0536fc9-a8e2-4420-992a-c8f35a9a9f19

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Porto di Livorno

Cod poștal: 57123

Subdiviziunea țării (NUTS): Livorno (IT116)

Țara: Italia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Motive referitoare la situația operatorului economic: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto degli artt. 16 e 18 della Legge n.84/94 e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm. /ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto

Descrivere: Presentazione di istanza da parte di ATLAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 01294670490) corrente in Livorno, via Tintoretto, 20 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.2.835 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso la Via Tintoretto – già oggetto di precedente Atto Formale di concessione demaniale marittima n.45/2008 – allo scopo di mantenere e gestire un terminal per il carico, lo scarico, il deposito e la movimentazione di cemento e altre polveri alla rinfusa. Detta manifestazione di interesse è altresì riferita alla palazzina uffici, di complessivi mq. 140 ca., ubicata presso la via Tintoretto (angolo via Tiziano), già oggetto delle Licenze di subingresso n.02/2011 e n.02/2014. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articolo 18 della citata Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio). L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri/prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 08.04.2026 fino alle ore 23:59 del 24.05.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 25.5.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale, ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. – Porto di Livorno - via Tintoretto". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servizi

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Livorno (IT116)

Țara: Italia

Informații suplimentare: Livorno

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Vedi Avviso

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Număr de înregistrare: 92130540492

Departament: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Adresă poștală: Scali Rosciano 6/7

Localitate: Livorno

Cod poștal: 57123

Subdiviziunea țării (NUTS): Livorno (IT116)

Țara: Italia

E-mail: adsp@pec.portialtotirreno.it

Telefon: +39586249411

Adresa de internet: <https://www.portialtotirreno.it>

Profilul achizitorului: <https://www.portialtotirreno.it/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Număr de înregistrare: 80045610484

Adresă poștală: Via Ricasoli 40

Localitate: Firenze

Cod poștal: 50122

Subdiviziunea țării (NUTS): Firenze (ITI14)

Țara: Italia

E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 055 267301

Fax: +39 055 293382

Adresa de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 51e0c950-ead7-4d3f-b607-bd56bca1cfe1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 30/03/2026 15:44:04 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 238707-2026

Numărul ediției JO S: 68/2026

Data publicării: 08/04/2026