

238898-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka
OJ S 68/2026 08/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Descriere: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönotettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Identificatorul procedurii: 07087ac8-33e5-4506-9899-cc958c649921

Identificator intern: 589347

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja siinä noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 35 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Descriere: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönotettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Identificator intern: 589347

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Țara: Finlanda

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 35 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară, Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor
Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 70

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 30

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Este necesară autorizarea de securitate

Descriere: Kehitysvaiheeseen valitun kumppanin henkilöt tullaan turvaselvittämään.

Termenul-limită pentru obținerea autorizării de securitate: 29/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Senaatti-kiinteistöt

Număr de înregistrare: 1503388-4

Adresă poștală: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00531

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Senaatti-kiinteistöt Etelä-Suomi

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Telefon: +358 294830000

Adresa de internet: <https://www.senaatti.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 87f11964-8d79-4d62-bb70-648a32c2cd0a - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 07/04/2026 09:19:50 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 07/04/2026 09:19:52 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 238898-2026
Numărul ediției JO S: 68/2026
Data publicării: 08/04/2026