

242020-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – SPS
Strandparkskolen, udvidelse & modernisering
OJ S 69/2026 09/04/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Københavns Kommune
E-mail: el65@kk.dk
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering
Descriere: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparkskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser.
Identificatorul procedurii: 669eac17-6cf5-4421-90cd-a5a82d1d89a0
Identificator intern: SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering
Tip de procedură: Restrânsă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Thomas Koppels Allé
Localitate: København
Cod poștal: 2450
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca
Informații suplimentare: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf fil). Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere

end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 14 000 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Active administrate de lichidator:

Abaterea profesională gravă:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Participarea la o organizație criminală:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Activitățile economice sunt suspendate:

Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale:

Motive referitoare la situația operatorului economic:

Motive referitoare la condamnările penale:

Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Insolvență:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Faliment:

Corupție:

Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării :

Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Motive de excludere pur naționale:

Frauda:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Concordat:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Descriere: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparkskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Der skal etableres en ny bygning på op til 967 m², som skal indrettes til elever med multiple funktionsnedsættelser. Bygningen skal overholde klimakrav til lavemissionsklassen og DGNB certificeres til niveau sølv. De eksisterende bygninger ca. 3.790 m² skal optimeres og moderniseres til et tidssvarende undervisningsmiljø for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Moderniseringen skal skabe funktionalitet, flow og et tidssvarende pædagogisk læringsmiljø for eleverne. Det kræver opgradering af alle typer faciliteter, om disponering af funktioner og sammenhæng mellem ny og eksisterende bygning. Opgaven omfatter nye legeområder og opholdsarealer på skolens matrikel. Der skal fokuseres på tilgængelighed, nærmiljø og biodiversitet i udearealernes design, som skal målrettes elevgruppen. Dertil parkering til cykler og biler, ankomstarealer til handicapbiler, plads til affaldshåndtering og etablering af nye skure. Eksisterende personalebygning skal rives ned og naturlegeplads beliggende i byggefeltet skal fjernes. Eksisterende HOFOR forsyningsledning skal omlægges. Nuværende forsyninger beliggende i et skur skal omlægges og indarbejdes i den nye bygning. Tilstrækkelige ankomstarealer, parkering.

Identificator intern: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Durată: 65 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 14 000 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ordinea importanței: 5,00

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 5

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 3 år. Ved udført inden for de seneste 3 år menes der, at der skal være afholdt AB-aflevering senest d. 26. maj 2023. Vurderingen sker ud fra en helhedsvurdering af de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver. Ved relevante/sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver, der indeholder føl-gende – eller dele af følgende- elementer: Referencer, der viser erfaring med udvidelse og modernisering af institutionsbyggeri. Referencer, der viser erfaring med byggeri, hvori der indgår krav om Lavemissionsklasse og/eller DGNB certificering. Referencer, der viser erfaring med projekter med sammenlignelig kompleksitet som det udbudte herunder tilsvarende fysisk og økonomisk størrelse. Referencer, der viser erfaring med institutionsbyggeri til børn med omfattende funktionsnedsættelser. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: 1. Projektets navn og adresse 2. Navn på bygherre 3. Sted pr. dd-mm-åååå (hvor langt er projektet – angiv hvilken fase projektet er i) 4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå) 5. Entrepriseform og hvilket projektniveau der udbydes på baggrund af 6. Entreprisenummer 7. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt 8. Areal på udearealer, som ansøgers ydelse har vedrørt 9. Ansøgers rolle og ydelser på projektet 10. Ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige rådgivere 11. Beskrivelse af projektet, hvor det fremgår hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne. Ved vurderingen lægges der alene vægt på den del af referencerne, der er udført ved ansøgningsfristens udløb, herunder hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte rådgiverfaser samt den andel af ydelser (arkitekt/landskab/ingeniør), som ansøger har haft ansvar for i projektet. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 6 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pris

Descriere: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Der gøres særligt opmærksom på ordregivers mindstekrav til delpriser (minimum 14 %-sats). Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation og bemanning

Descriere: Ved underkriteriet "Organisation og bemanning" forstås den organisation og bemanning, der allokeres til opgaven. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Beskrivelse af den tilbudte organisation og bemanning, herunder funktion og ansvar hos tilbudte nøglemedarbejdere. Beskrivelsen skal forholde sig specifikt til bemanning og organisering på det aktuelle projekt herunder totalrådgivers koordinering og ressourcestyring internt og eksternt. Organisationsdiagram, der viser teamets sammensætning, organisering, kommunikationsveje og ansvarsfordeling CV'er for medarbejdere med nøglefunktioner CV'er skal demonstrere relevant og tilstrækkelig erfaring med sammenlignelige opgaver: Projekteringsleder Byggeleder Bæredygtigheds specialist og leder Sags arkitekt Sags ingeniør Sags landskabsark. Ordregiver ser gerne, at beskrivelse inkl. organisationsdiagram ikke fylder mere end 6 A4-sider og at hvert CV ikke fylder mere end 2 A4-sider. Vurderingen af underkriteriet sker ud fra en helhedsvurdering af den samlede besvarelse af under-kriteriet. Der lægges vægt på i hvor høj grad: De tilbudte nøglepersoner har erfaring med byggeri til multiple brugere. De tilbudte nøglepersoner har erfaring med bæredygtighedskrav herunder byggeri efter DGNB og/eller med lavemissionsklassen. Beskrivelsen viser en klar forståelse for behovet af koordinering med brugere samt demonstrerer en organisation med en klar ansvarsfordeling og tydelige kompetencer til håndtering af de projektspecifikke udfordringer. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Proces og opgaveløsning

Descriere: Ved underkriteriet "proces og opgaveløsning" forstås totalrådgivers proces for løsning af opgaven, herunder hvordan rådgiveren tænker projektet løst med de iboende bindinger, der er beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør uddybe arbejdet med at skabe en nutidig specialscole for elever med omfattende funktionsnedsættelser og med bæredygtighedskrav som beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør understøttes af et illustreret procesforløb, hvor der er taget hensyn til bygherren. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Totalrådgivers planlægning og gennemførelse af proces, der redegør for hvordan krav om lavemissionsklasse realiseres i projektet. Totalrådgivers proces for at opnå maksimal udnyttelse af byggeretten, samt rådgivers proces såfremt der ikke kan opnås dispensation fra lokalplanen. Der henvises til byggeprogrammets afsnit 1.2.1. "Omfang", afsnit 4.1 "Planforhold" og bilag C7 "Arealskema, byggepotentiale" og bilag C8 "BYG-Mødenotat 08-01-2026" Totalrådgivers proces for at imødekomme brugernes behov for særlig indretning, herunder rådgiverens inddragelse af relevante erfaringer samt løbende tilpasninger i projektet pba. tilbagemeldinger og ny viden. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 4 A4-sider. Hertil kan det illustrerede procesforløb afleveres som 1 A3-side. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med bæredygtighedskrav. Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med byggeri til denne særlige gruppe elever, herunder tilpasninger som følge af brugernes input. Totalrådgiver sandsynliggør en proces, der sikrer maksimal udnyttelse af byggeretten. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizația care primește cererile de participare: Københavns Kommune

Organizația care prelucrează ofertele: Københavns Kommune

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Københavns Kommune

Număr de înregistrare: 64942212

Departament: Byggeri København

Adresă poștală: Borups Allé 177

Localitate: København

Cod poștal: 2400

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

E-mail: el65@kk.dk

Telefon: 24491831

Adresa de internet: www.byk.kk.dk

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Număr de înregistrare: 10294819

Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35

Localitate: Valby

Cod poștal: 2500

Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)

Țara: Danemarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresa de internet: <https://www.kfst.dk>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud

Număr de înregistrare: 37795526

Adresă poștală: Toldboden 2

Localitate: Viborg

Cod poștal: 8800

Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kflu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Adresa de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevenet-for-udbud>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c9c75d33-18ec-446d-a290-72a069254bed - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/04/2026 13:13:20 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 242020-2026

Numărul ediției JO S: 69/2026

Data publicării: 09/04/2026