

243506-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Servicii de asistență socială cu cazare – Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Uppsala kommun

E-mail: kristin.vadin@ uppsala.se

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Descriere: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbooster (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbooster år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbooster år 2028.

Identificatorul procedurii: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Identificator intern: KSN-2026-01363

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 70110000 Servicii de promovare imobiliară, 70120000 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare, 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de imobile, 70122000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de teren, 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare, 70123100 Vânzare de bunuri imobiliare rezidențiale, 70200000 Servicii de închiriere sau de leasing de bunuri imobiliare proprii, 70210000 Servicii de închiriere sau de leasing de proprietăți rezidențiale proprii, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe, 85311200 Servicii sociale pentru persoanele cu handicap

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generell del

Descriere: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Identifikator intern: 1897163-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 70110000 Servicii de promovare imobiliară, 70120000 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare, 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de imobile, 70122000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de teren, 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare, 70123100 Vânzare de bunuri imobiliare rezidențiale, 70200000 Servicii de închiriere sau de leasing de bunuri imobiliare proprii, 70210000 Servicii de închiriere sau de leasing de proprietăți rezidențiale proprii, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe, 85311200 Servicii sociale pentru persoanele cu handicap

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 15 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Se underlaget

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Se underlaget

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Adaptarea la schimbările climatice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: -

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Uppsala kommun

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Anbudssområde 1 - LSS 2027

Descriere: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofästigheter (LSS 9:9) i

enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Identificator intern: 1897164-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 70110000 Servicii de promovare imobiliară, 70120000 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare, 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de imobile, 70122000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de teren, 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare, 70123100 Vânzare de bunuri imobiliare rezidențiale, 70200000 Servicii de închiriere sau de leasing de bunuri imobiliare proprii, 70210000 Servicii de închiriere sau de leasing de proprietăți rezidențiale proprii, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe, 85311200 Servicii sociale pentru persoanele cu handicap

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 15 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Se underlaget

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Adaptarea la schimbările climatice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555)

[MeFormsNoticeId=88555](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555)

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se underlaget

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Uppsala kommun

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Anbudssområde 2 - LSS 2028

Descriere: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Identificator intern: 1897165-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85311000 Servicii de asistență socială cu cazare

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 70110000 Servicii de promovare imobiliară, 70120000 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare, 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de imobile, 70122000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de teren, 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare, 70123100 Vânzare de bunuri imobiliare rezidențiale, 70200000 Servicii de închiriere sau de leasing de bunuri imobiliare proprii, 70210000 Servicii de închiriere sau de leasing de proprietăți rezidențiale proprii, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe, 85311200 Servicii sociale pentru persoanele cu handicap

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 15 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Se underlaget

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Adaptarea la schimbările climatice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se underlaget

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Uppsala kommun

Număr de înregistrare: 2120003005

Departament: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Adresă poștală: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Localitate: UPPSALA

Cod poștal: 75375

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

Punct de contact: Kristin Vadin

E-mail: kristin.vadin@ uppsala.se

Telefon: 018-7270000

Adresa de internet: <http://www. uppsala.se>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Box 1853

Localitate: Uppsala

Cod poștal: 751 48

Subdiviziunea țării (NUTS): Uppsala län (SE121)

Țara: Suedia

E-mail: forvaltningsratteni uppsala@ dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 243506-2026

Numărul ediției JO S: 69/2026

Data publicării: 09/04/2026