

244896-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de asistență socială și servicii conexe – Locatiemanagement Opvang Oekraïners

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Helmond

E-mail: manuela.newar@helmond.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Locatiemanagement Opvang Oekraïners

Descriere: Deze aanbesteding heeft tot doel het sluiten van één raamovereenkomst met één partij. De opdracht is erop gericht de gemeente Helmond te ontzorgen door één integrale partij verantwoordelijk te stellen voor het locatiemanagement, het goed functioneren van de opvanglocaties en de kwaliteit van het verblijf van de bewoners. Het locatiemanagement dient bewoners ondersteuning te bieden gericht op zelfredzaamheid en zorg te dragen voor een veilige en leefbare woonomgeving. Daarnaast zet het locatiemanagement actief in op zelfredzaamheid, participatie en sociale integratie van bewoners. Locatiemanagement voor 3 adressen met een totale capaciteit van 470 plekken.

Identificatorul procedurii: 1e0651da-ec47-4d74-9c15-0a1052003e5d

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Helmond

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Locatiemanagement Opvang Oekraïners

Descriere: Deze aanbesteding heeft tot doel het sluiten van één raamovereenkomst met één partij. De opdracht is erop gericht de gemeente Helmond te ontzorgen door één integrale partij verantwoordelijk te stellen voor het locatiemanagement, het goed functioneren van de opvanglocaties en de kwaliteit van het verblijf van de bewoners. Het locatiemanagement dient bewoners ondersteuning te bieden gericht op zelfredzaamheid en zorg te dragen voor een veilige en leefbare woonomgeving. Daarnaast zet het locatiemanagement actief in op zelfredzaamheid, participatie en sociale integratie van bewoners. Locatiemanagement voor 3 adressen met een totale capaciteit van 470 plekken.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85300000 Servicii de asistență socială și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: 3 verlengingsopties van elk 1 jaar.

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Helmond

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: De raamovereenkomst kan nog drie (3) maal voor een periode van één (1) jaar worden verlengd door opdrachtgever.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: De totaalprijs zoals ingevuld in het Inschrijfbiljet

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: G1: Plan van aanpak

Descriere: Wij vragen de inschrijver een Plan van aanpak op te stellen. Zie voor de verdere toelichting de aanbestedingsleidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: G2: Presentatie & Casussen

Descriere: Presentatie van het plan van aanpak. Bespreking casussen Zie aanbestedingsleidraad voor de toelichting.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419279>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419279>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Combinatievorming

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Helmond

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Helmond

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Helmond

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Helmond

Număr de înregistrare: 50664505

Adresă poștală: Weg op den Heuvel 35

Localitate: Helmond

Cod poștal: 5701 NV

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Manuela Newar

E-mail: manuela.newar@helmond.nl

Telefon: +31 492587777

Adresa de internet: <http://www.helmond.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Oost-Brabant

Adresă poștală: Leeghwaterlaan 8

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5223 BA

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: de voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

e75a5941-5acb-45d8-82fd-83a2224fb130-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b8f85a4c-b4da-4ed3-9cf3-7fd31302d567 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/04/2026 20:12:29 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 244896-2026

Numărul ediției JO S: 70/2026

Data publicării: 10/04/2026