

245437-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții – Réhabilitation de 180 logements en conception-réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier à RENNES.

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

E-mail: m.roeting@archipel-habitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Réhabilitation de 180 logements en conception-réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier à RENNES.

Descriere: Réhabilitation de 180 logements en conception réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier à RENNES. Le Titulaire aura à réaliser : - L'ensemble des études de conception et de réalisation (APS, APD, PRO, EXE, DET, OPC, AOR et GPA) au sens de la loi MOP avec notamment l'établissement du permis de conduire et des études connexes - Le pilotage et l'optimisation de la performance structurelle, environnementale et énergétique, la concertation, l'économie circulaire, la sensibilisation et l'accompagnement des locataires - L'ensemble des travaux, tous corps d'états, nécessaires à la réalisation du projet

Identificatorul procedurii: 20f981b2-caef-4fa1-9e31-b23d0856d340

Identificator intern: 26-064

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 1-3 boulevard Mounier

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 16 800 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: RENNES - Réhabilitation lourde de 180 logements en conception-réalisation - Tours 1 et 3 Boulevard Emmanuel Mounier - Quartier Maurepas

Descriere: Le Titulaire aura à réaliser : - L'ensemble des études de conception et de réalisation (APS, APD, PRO, EXE, DET, OPC, AOR et GPA) au sens de la loi MOP avec notamment l'établissement du permis de conduire et des études connexes - Le pilotage et l'optimisation de la performance structurelle, environnementale et énergétique, la concertation, l'économie circulaire, la sensibilisation et l'accompagnement des locataires - L'ensemble des travaux, tous corps d'états, nécessaires à la réalisation du projet

Identificator intern: 26-064

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: sans objet

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 1-3 Boulevard Emmanuel Mounier Quartier Maurepas

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 47 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Les critères d'attribution pour la phase candidature sont précisés dans le règlement de consultation

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1155729.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://private.e-marchespublics.com>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: Conditions précisées dans le règlement de consultation

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Rennes (TA)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Număr de înregistrare: 45220075100017

Adresă poștală: 3 PLACE DE LA COMMUNAUTE

Localitate: RENNES CEDEX 2

Cod poștal: 35208

Subdiviziunea țării (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

E-mail: m.roeting@archipel-habitat.fr

Telefon: 02 99 22 22 27

Profilul achizitorului: <https://archipel-habitat.e-marchespublics.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Număr de înregistrare: 173 500 059 00014

Adresă poștală: 3, Contour de la Motte CS44416

Localitate: Rennes

Cod poștal: 35000

Subdiviziunea țării (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telefon: 0223212828

Adresa de internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: DEMATIS

Număr de înregistrare: 45072478600030

Localitate: Paris

Cod poștal: 75015

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Adresa de internet: www.dematis.com

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 884dac66-29f6-47f8-8eb6-9b99bcba7aa0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 08/04/2026 17:00:05 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 245437-2026

Numărul ediției JO S: 70/2026

Data publicării: 10/04/2026