

245442-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură pentru construcții – Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg

Descriere: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.

Identificatorul procedurii: 10b1d115-7d3c-487f-87c2-1cb6fc9f066d

Identificator intern: AO26/12

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Secteur Coop - ZAC Deux Rives

Localitate: Strasbourg

Cod poștal: 67000

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants : - Architecture ; - Paysagiste ; - BET dont Structures,

Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique), Electricité (courants forts et courants faibles), Acoustique, VRD / aménagements extérieurs. - BET environnemental ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement, Pilotage et Coordination ; - BIM Gestion. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. L'architecte sera le mandataire. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; en qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements. La prestation est réservée à une profession déterminée. Architectes inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire). Phase 1 - Sélection des candidatures : Les références requises d'ordre juridique, économique, financier et techniques sont mentionnées dans les documents de la consultation. Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont : A/ Qualité et organisation (30%) ; B/ Compétences et moyens (20%) ; C/ Pertinence des 3 références (30%) ; D/ Note critique de la présentation du projet, de la gestion environnementale du projet et de son insertion paysagère (20%). La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Phase 2 - Offres : En phase « offres », une prime sera versée aux candidats, pour un montant fixé à 21 500 € HT. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer tout ou partie de cette prime en fonction de la qualité du projet remis. Le niveau de rendu exigé pour l'offre est celui attendu pour des études de type ESQUISSE.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg
Descriere: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.
Identificator intern: 2026/051

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois : • 12 mois d'Etudes • 24 mois Travaux • 12 mois GPA. Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle.

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Prix des prestations

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: www.achatpublic.com

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: www.achatpublic.com

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Organizația responsabilă cu căile de atac: OPHEA Office Public de l'Habitat de

l'Eurométropole de Strasbourg

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Strasbourg

Organizația care primește cererile de participare: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizația care prelucrează ofertele: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Număr de înregistrare: 27670002800026

Adresă poștală: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Localitate: Strasbourg

Cod poștal: 67028

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

Punct de contact: Service marchés

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Telefon: 33 388211703

Adresa de internet: www.ophea.fr

Punctul final de schimb de informații (URL): www.achatpublic.com

Profilul achizitorului: <http://www.achatpublic.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

TED eSender

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal administratif de Strasbourg
Număr de înregistrare: 176 700 052 00010
Localitate: Strasbourg
Cod poștal: 67000
Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefon: 0388212323

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Număr de înregistrare: 17540001900014
Localitate: Nancy
Cod poștal: 54000
Subdiviziunea țării (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Țara: Franța
E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefon: 0383342523

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 41e9d4a5-2e71-461c-8d6f-4145b0267fd4 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/04/2026 12:09:55 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 245442-2026

Numărul ediției JO S: 70/2026

