

246942-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Acord cadru privind lucrări de întreținere și reparații la clădirile publice și la unitățile școlare, aflate în administrarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

E-mail: roberta.dobrescu@mediusectorul1.ro

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Protecția mediului

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Acord cadru privind lucrări de întreținere și reparații la clădirile publice și la unitățile școlare, aflate în administrarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1

Descriere: Unitățile de învățământ de stat și clădirile publice, aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București reprezintă o componentă strategică a infrastructurii locale, având un rol esențial în asigurarea unui proces instructiv-educativ de calitate pentru elevi și cadrele didactice și un mediu de lucru la standardele actuale. În mod firesc, aceste clădiri sunt supuse uzurii fizice cauzate de trecerea timpului, de condițiile meteorologice și de utilizarea intensă. Acumularea unor deficiențe tehnice, chiar minore, poate afecta în mod direct condițiile de siguranță, igienă și confort necesare desfășurării activităților educaționale și a mediului de lucru în parametri normali. În acest context, se impune realizarea unor lucrări de reparații curente și întreținere periodică, având ca scop menținerea în stare bună de funcționare a clădirilor școlare și a celor administrative și prevenirea degradărilor care ar putea pune în pericol sănătatea sau securitatea elevilor, a personalului didactic, a funcționarilor publici, inclusiv a locuitorilor, trecătorilor, etc. Achiziția acestor lucrări vizează intervenții precum: reparații ale instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire, refacerea finisajelor interioare și exterioare, întreținerea acoperișurilor, igienizări, dar fără a se limita la acestea. Scopul principal al achiziției este asigurarea unui mediu educațional sigur, funcțional și corespunzător standardelor legale în vigoare, precum și sprijinirea continuității activității didactice fără riscul întreruperilor sau al incidentelor cauzate de starea tehnică necorespunzătoare a imobilelor. Totodată, aceste intervenții reflectă angajamentul autorității locale față de susținerea actului educațional și față de întreținerea corespunzătoare a patrimoniului public educațional și administrativ.

Identificatorul procedurii: d49c54b5-345b-4213-a1e9-d534b3ec6afc

Identificator intern: 41640678/38/1/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 1, Mun. Bucuresti

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 458 351 709,17 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 458 351 709,17 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mica. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor - 20 zile Autoritatea contractanta va raspunde inainte de data limita de depunere a ofertelor candidaturilor - 11 zile

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Gradinite

Descriere: -LISTA CU CLADIRILE AFERENTE LOT 1 SI CANTITATI ESTIMATE GRADINITE - CANTITATI ESTIMATE ACORD CADRU SI CONTRACTE SUBSECVENTE LOT 1 - GRADINITE (ANEXE DETALIAE IN CADRUL CAIETULUI DE SARCINI)

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sector 1, Mun. Bucuresti

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 88 924 912,99 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 88 924 912,99 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici vor completa Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra de afaceri anuală globală realizată în fiecare din ultimii trei ani (2023, 2024, 2025) trebuie să fie mai mare sau egală cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea maximă a celui mai mare contract subsecvent

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii trebuie să demonstreze că la momentul depunerii ofertelor au acces sau au disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile, suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrării de -Lot 1 – Gradinite – 4.940.272,94 Lei -Lot 2 – Licee – 5.834.281,35 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 5.834.281,35 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 7.747.799,20 Lei suficient pentru desfășurarea activităților, suma care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă de maxim 4 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea contractantă, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul. Aceste documente pot fi: depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile/ sume de bani constituite în conturi separate, având destinația exclusiv execuției prezentei lucrări, însoțite de o declarație pe propria răspundere în acest sens asumată de ofertant prin semnatura și stampila.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici și

privati, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei. Prin lista lucrărilor executate însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 ani calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură, la nivelul a maximum 3 contracte având ca obiect lucrări de întreținere și/sau construcție și/sau reabilitare și/sau modernizare aferente clădirilor, respectiv lucrări similare celor care fac obiectul contractului, a căror valoare cumulată fără TVA, să fie de mai mare sau cel puțin egală cu: -Lot 1 – Grădinițe – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Școli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Clădiri administrative și Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea celui mai mare contract subsecvent. Lucrările se consideră finalizate /duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani dacă acestea se încadrează în una din următoarele categorii: -lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau -lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau - lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Se vor lua în considerare lucrările similare cu obiectul achiziției, din care să reiasă că acestea au fost duse la bun sfârșit. Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate deloc la data limită de depunere a ofertei, în schimb se acceptă lucrările recepționate parțial la această dată, cu condiția ca specificul contractului prezentat, să permită elaborarea unui obiect de construcție cu funcționalitate independentă și cu mențiunea că sfârșitul executării lucrărilor pentru o investiție nu presupune expirarea perioadei de garanție. Documentele justificative urmează să fie prezentate de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor la solicitarea autorității contractante.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici vor indica în cadrul DUAE informații cu privire la partea /părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Odată cu DUAE se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu prevederile art.193 alin.(3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta detinuta de Managerul de contract / proiect

Descriere: a.Experienta profesionala specifica a Managerului de contract/proiect constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract/ proiect la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul de 10 contracte (media numarului de

contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati) - 0 puncte (cerinta minima); b. Experienta profesionala specifica a Managerului de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract , la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul a 15 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati) - 5 puncte; c.Experienta profesionala specifica a Managerului de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract, la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul de peste 20 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati)– 10 puncte. Nota: Experiența va fi dovedită prin prezentarea de documente relevante (CV, contracte, fișe de post, recomandări etc.), din care să rezulte clar implicarea expertului în proiecte ce vizează lucrări similare – execuție lucrări de construcții civile și/sau peisagere si/sau supervizarea unor astfel de lucrări încadrate în CEL PUȚIN categoria de importanță C conform HG 766/1997. Pentru cerinta minima din caietul de sarcini, nu se acorda punctaj

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Descriere: Calificativ acordat: Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ; ii.este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat; iii.indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele. Punctaj acordat calificativului Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant – 5 puncte Calificativ acordat: Bine/Adecvat Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii.evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii.relația dintre etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv.are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de executie a lucrarii. Punctaj acordat calificativului Bine/ Adecvat – 7 puncte Calificativ acordat: Foarte bine/ Excepțional Planul de management al calității lucrărilor executate: i.În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului “Bine”/’adecvat”, activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor. ii.nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite. Punctaj acordat calificativului Foarte bine/ Excepțional – 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție extinsă

Descriere: Termenul minim de garantie acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioada de garantie sub 36 luni vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu garantia minima acceptata, de 36 de luni de la data receptiei fara obiectii, punctajul acordat este 0 (zero) puncte. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 10 puncte. Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda astfel: $P2(n) = (G_n / G_{max}) \times 10$ puncte unde: G_{max} = garantia maxima (in luni); G_n = garantia (in luni) din oferta n. Ofertantii vor depune impreuna cu oferta o Declaratie pe propria raspundere privind perioada de garantie de buna executie acordata lucrarilor. Termenul maxim de garantie peste care nu se oferă punctaj suplimentar este de 60 de luni.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: 1.Determinarea procentelor de comparat: • Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. • Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: Punctaj ofertă = (Procent ofertat n / Procent ofertat maxim) x 20 3.Note: • Valoarea minimă de 70% reprezintă conformitatea obligatorie. Ofertanții care nu îndeplinesc această cerință vor fi respinși ca neconformi. • Pentru procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări - se vor acorda 0 puncte, constituind conformitatea ofertei. • Ofertele sub 70% nu vor fi punctate și vor fi considerate neconforme. • Pentru a asigura respectarea acestui procent minim, Contractantul va implementa măsuri adecvate de colectare, sortare și pregătire a deșeurilor încă de la sursă. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija contractantului, iar fracțiunile separate vor fi trimise în vederea pregătirii pentru reutilizare sau reciclare. • Contractantul va limita generarea de deșeuri în procesele legate de construire și dezafectare, în conformitate cu Protocolul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări, va lua în considerare cele mai bune tehnici disponibile și va dezafecta / sorta deșeurile în mod selectiv. Procent minim de reciclare și valorificare (70%): • Colectarea, sortarea și trimiterea deșeurilor nepericuloase către reutilizare sau reciclare. • Excluderea materialelor geologice naturale (ex. categoria 170504 conform Deciziei 2000/532/CE). • Demonstrarea respectării cerințelor legislative locale și naționale pentru transport și dispunere a deșeurilor. Măsuri obligatorii pentru ofertanți: Implementarea unui plan de gestionare a deșeurilor care să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor. • Sortarea eficientă a deșeurilor la sursă. • Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Utilizarea celor mai bune tehnici disponibile pentru minimizarea deșeurilor și maximizarea reciclării. 4. Documentația care trebuie inclusă în propunerea tehnică: 1. Plan detaliat de gestionare a deșeurilor: • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. • Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. 2. Estimarea cantitativă a deșeurilor: • Procentul calculat pentru reciclare și valorificare din totalul deșeurilor generat

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206902>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Buget local

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de formulare a contestatiei si de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art.8 lit.a) si art.49 alin.(1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care primește cererile de participare: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care prelucrează ofertele: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Licee

Descriere: -LISTA CU CLADIRILE AFERENTE LOT 2 SI CANTITATI ESTIMATE LICEE - CANTITATI ESTIMATE ACORD CADRU SI CONTRACTE SUBSECVENTE LOT 2 - LICEE (ANEXELE DETALIAE SE GASESC IN CADRUL CAIETULUI DE SARCINI)

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sector 1, Mun. Bucuresti

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 105 017 064,32 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 105 017 064,32 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici vor completa Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra de afaceri anuala globală realizata in fiecare din ultimii trei ani (2023, 2024, 2025) trebuie sa fie mai mare sau egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scolii gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea maximă a celui mai mare contract subsecvent

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii trebuie sa demonstreze ca la momentul depunerii ofertelor au acces sau au disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile, suficiente pentru a realiza un cash flow de executie a lucrarii de -Lot 1 – Gradinite – 4.940.272,94 Lei -Lot 2 – Licee – 5.834.281,35 Lei -Lot 3 – Scolii gimnaziale – 5.834.281,35 Lei -Lot 4 – Cladiri

administrative si Piete – 7.747.799,20 Lei suficient pentru desfasurarea activitatilor, suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de maxim 4 luni de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul. Aceste documente pot fi: depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile/ sume de bani constituite in conturi separate, avand destinatia exclusiv executiei prezentei lucrari, insotite de o declaratie pe propria raspundere in acest sens asumata de ofertant prin semnatura si stampila.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici si privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Prin lista lucrarilor executate insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie sa faca dovada ca, in ultimii 5 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedura, la nivelul a maximum 3 contracte avand ca obiect lucrari de intretinere si/sau constructie si/sau reabilitare si/sau modernizare aferente cladirilor, respectiv lucrări similare celor care fac obiectul contractului, a căror valoare cumulată fara TVA, să fie de mai mare sau cel puțin egala cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea celui mai mare contract subsecvent. Lucrarile se considera finalizate /duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani daca acestea se încadrează în una din urmatoarele categorii: -lucrari receptionate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de receptie întocmit în conformitate cu prevederile legale tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau -lucrari receptionate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrarilor; sau - lucrari receptionate însoțite de proces-verbal de receptie finala. Se vor lua in considerare lucrarile similare cu obiectul achizitiei, din care sa reiasa ca acestea au fost duse la bun sfârșit. Nu se iau in considerare contractele aflate in derulare si nereceptionate deloc la data limita de depunere a ofertei, in schimb se accepta lucrarile receptionate partial la aceasta data, cu conditia ca specificul contractului prezentat, sa permita elaborarea unui obiect de constructie cu functionalitate independent si cu mentiunea ca sfarsitul executarii lucrarilor pentru o investitie nu presupune expirarea perioadei de garantie. Documentele justificative urmează sa fie prezentate de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor indica în cadrul DUAE informații cu privire la partea /părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Odată cu DUAE se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu prevederile art.193 alin.(3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta detinuta de Managerul de contract / proiect

Descriere: a.Experienta profesionala specifica a Managerului de contract/proiect constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract/ proiect la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul de 10 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati) - 0 puncte (cerinta minima); b. Experienta profesionala specifica a Managerului de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract , la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul a 15 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati) - 5 puncte; c.Experienta profesionala specifica a Managerului de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract, la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul de peste 20 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati)– 10 puncte. Nota: Experiența va fi dovedită prin prezentarea de documente relevante (CV, contracte, fișe de post, recomandări etc.), din care să rezulte clar implicarea expertului în proiecte ce vizează lucrări similare – execuție lucrări de construcții civile și/sau peisagere si/sau supervizarea unor astfel de lucrări încadrate în CEL PUȚIN categoria de importanță C conform HG 766/1997. Pentru cerinta minima din caietul de sarcini, nu se acorda punctaj

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Descriere: Calificativ acordat: Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ; ii.este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat; iii.indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele. Punctaj acordat calificativului Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant – 5 puncte Calificativ acordat: Bine/Adecvat Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii.evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii.relația dintre etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv.are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de executie a lucrarii. Punctaj acordat calificativului Bine/ Adecvat – 7 puncte Calificativ acordat:

Foarte bine/ Excepțional Planul de management al calității lucrărilor executate: i.În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului “Bine”/’adecvat”, activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor. ii.nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite. Punctaj acordat calificativului Foarte bine/ Excepțional – 10 puncte
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție extinsă

Descriere: Termenul minim de garanție acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioadă de garanție sub 36 luni vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu garanția minimă acceptată, de 36 de luni de la data recepției fără obiectii, punctajul acordat este 0 (zero) puncte. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garanție se acorda 10 puncte. Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda astfel: $P2(n) = (G_n / G_{max}) \times 10$ puncte unde: G_{max} = garanția maximă (în luni); G_n = garanția (în luni) din oferta n. Ofertanții vor depune împreună cu oferta o Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție de bună execuție acordată lucrărilor. Termenul maxim de garanție peste care nu se oferă punctaj suplimentar este de 60 de luni.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: 1.Determinarea procentelor de comparat: • Procentul oferat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. • Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent oferat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: Punctaj ofertă = (Procent ofertat n / Procent ofertat maxim) x 20 3.Note: • Valoarea minimă de 70% reprezintă conformitatea obligatorie. Ofertanții care nu îndeplinesc această cerință vor fi respinși ca neconformi. • Pentru procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări - se vor acorda 0 puncte, constituind conformitatea ofertei. • Ofertele sub 70% nu vor fi punctate și vor fi considerate neconforme. • Pentru a asigura respectarea acestui procent minim, Contractantul va implementa măsuri adecvate de colectare, sortare și pregătire a deșeurilor încă de la sursă. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija contractantului, iar fracțiunile separate vor fi trimise în vederea pregătirii pentru reutilizare sau reciclare. • Contractantul va limita generarea de deșeuri în procesele legate de construire și dezafectare, în conformitate cu Protocolul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări, va lua în considerare cele mai bune tehnici disponibile și va dezafecta / sorta deșeurile în mod selectiv. Procent minim de reciclare și valorificare (70%): • Colectarea, sortarea și trimiterea deșeurilor nepericuloase către reutilizare sau reciclare. • Excluderea materialelor geologice naturale (ex. categoria 170504 conform Deciziei 2000/532/CE). • Demonstrarea respectării cerințelor legislative locale și naționale pentru transport și dispunere a deșeurilor. Măsuri obligatorii pentru ofertanți: Implementarea unui plan de gestionare a deșeurilor care să includă: • Metode de reducere a generării

deșeurilor. • Sortarea eficientă a deșeurilor la sursă. • Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Utilizarea celor mai bune tehnici disponibile pentru minimizarea deșeurilor și maximizarea reciclării. 4. Documentația care trebuie inclusă în propunerea tehnică: 1. Plan detaliat de gestionare a deșeurilor: • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. • Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. 2. Estimarea cantitativă a deșeurilor: • Procentul calculat pentru reciclare și valorificare din totalul deșeurilor generat
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206902>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Buget local

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de formulare a contestației și de exercitare a caii de atac sunt cele prevăzute la art.8 lit.a) și art.49 alin.(1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care primește cererile de participare: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care prelucrează ofertele: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Scolii gimnaziale

Descriere: -LISTA CU CLADIRILE AFERENTE LOT 3 SI CANTITATI ESTIMATE SCOLI GIMNAZIALE -CANTITATI ESTIMATE ACORD CADRU SI CONTRACTE SUBSECVENTE LOT 3 – SCOLI GIMNAZIALE (ANEXELE DETALIAE SE GASESC IN CADRUL CAIETULUI SE SARCINI)

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 1, Mun. Bucuresti

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 97 057 269,21 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 97 057 269,21 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici vor completa Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra de afaceri anuală globală realizată în fiecare din ultimii trei ani (2023, 2024, 2025) trebuie să fie mai mare sau egală cu: -Lot 1 – Grădinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Clădiri administrative și Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea maximă a celui mai mare contract subsecvent

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții trebuie să demonstreze că la momentul depunerii ofertelor au acces sau au disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile, suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrării de -Lot 1 – Grădinite – 4.940.272,94 Lei -Lot 2 – Licee – 5.834.281,35 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 5.834.281,35 Lei -Lot 4 – Clădiri administrative și Piete – 7.747.799,20 Lei suficient pentru desfășurarea activităților, suma care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă de maxim 4 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea contractantă, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul. Aceste documente pot fi: depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile/ sume de bani constituite în conturi separate, având destinația exclusiv execuției prezentei lucrări, însoțite de o declarație pe propria răspundere în acest sens asumată de ofertant prin semnătură și stampilă.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici și privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei. Prin lista lucrărilor executate însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 ani calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură, la nivelul a maximum 3 contracte având ca obiect lucrări de întreținere și/sau construcție și/sau reabilitare și/sau modernizare aferente clădirilor, respectiv lucrări similare celor care fac obiectul contractului, a căror valoare cumulată fără TVA, să fie de mai mare sau cel puțin egală cu: -Lot 1 – Grădinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Clădiri administrative și Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea celui mai mare contract subsecvent. Lucrările se consideră finalizate /duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani dacă acestea se încadrează în una din următoarele categorii: -lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau -lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau -lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Se vor lua în considerare lucrările similare cu obiectul achiziției, din care să reiasă că acestea au fost duse la bun sfârșit. Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate deloc la data limită de depunere a ofertei, în schimb se acceptă lucrările recepționate parțial la această dată, cu condiția ca specificul contractului prezentat, să permită elaborarea unui obiect de construcție cu funcționalitate independentă și cu mențiunea că sfârșitul executării lucrărilor pentru o investiție nu presupune expirarea perioadei de garanție. Documentele justificative urmează să fie prezentate de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor la solicitarea autorității contractante.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici vor indica în cadrul DUAE informații cu privire la partea /părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Odată cu DUAE se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu prevederile art.193 alin.(3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta detinuta de Managerul de contract / proiect

Descriere: a.Experienta profesionala specifica a Managerului de contract/proiect constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract/ proiect la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul de 10 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati) - 0 puncte (cerinta minima); b. Experienta profesionala specifica a Managerului de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract , la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul a 15 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati) - 5 puncte; c.Experienta profesionala specifica a Managerului de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract, la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul de peste 20 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati)– 10 puncte. Nota: Experiența va fi dovedită prin prezentarea de documente relevante (CV, contracte, fișe de post, recomandări etc.), din care să rezulte clar implicarea expertului în proiecte ce vizează lucrări similare – execuție lucrări de construcții civile și/sau peisagere si/sau supervizarea unor astfel de lucrări încadrate în CEL PUȚIN categoria de importanță C conform HG 766/1997. Pentru cerinta minima din caietul de sarcini, nu se acorda punctaj

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Descriere: Calificativ acordat: Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ; ii.este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat; iii.indică

faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele. Punctaj acordat calificativului Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant – 5 puncte Calificativ acordat: Bine/Adecvat Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii.evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii.relația dintre etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv.are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de execuție a lucrării. Punctaj acordat calificativului Bine/ Adecvat – 7 puncte Calificativ acordat: Foarte bine/ Excepțional Planul de management al calității lucrărilor executate: i.În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului “Bine”/’’adecvat”, activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor. ii.nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite. Punctaj acordat calificativului Foarte bine/ Excepțional – 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție extinsă

Descriere: Termenul minim de garanție acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioadă de garanție sub 36 luni vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu garantia minima acceptata, de 36 de luni de la data receptiei fara obiectii, punctajul acordat este 0 (zero) puncte. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garanție se acorda 10 puncte. Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda astfel: $P2(n) = (Gn / Gmax) \times 10$ puncte unde: Gmax= garanția maxima (in luni); Gn= garanția (in luni) din oferta n. Ofertantii vor depune impreuna cu oferta o Declaratie pe propria răspundere privind perioada de garanție de buna executie acordata lucrarilor. Termenul maxim de garanție peste care nu se oferă punctaj suplimentar este de 60 de luni.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: 1.Determinarea procentelor de comparat: • Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. • Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: Punctaj ofertă = $(\text{Procent ofertat} / \text{Procent ofertat maxim}) \times 20$ 3.Note: • Valoarea minimă de 70% reprezintă conformitatea obligatorie. Ofertanții care nu îndeplinesc această cerință vor fi respinși ca neconformi. • Pentru procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase provenite din construcții si demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare si alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale in conformitate cu ierarhia deșeurilor sicu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții si demolări - se vor acorda 0 puncte, constituind conformitatea ofertei. • Ofertele sub 70% nu vor fi punctate și vor fi considerate neconforme. •

Pentru a asigura respectarea acestui procent minim, Contractantul va implementa masuri adecvate de colectare, sortare și pregătire a deșeurilor încă de la sursă. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija contractantului, iar fracțiunile separate vor fi trimise în vederea pregătirii pentru reutilizare sau reciclare. • Contractantul va limita generarea de deșeuri în procesele legate de construire și dezafectare, în conformitate cu Protocolul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări, va lua în considerare cele mai bune tehnici disponibile și va dezafecta / sorta deșeurile în mod selectiv. Procent minim de reciclare și valorificare (70%): • Colectarea, sortarea și trimiterea deșeurilor nepericuloase către reutilizare sau reciclare. • Excluderea materialelor geologice naturale (ex. categoria 170504 conform Deciziei 2000/532/CE). • Demonstrarea respectării cerințelor legislative locale și naționale pentru transport și dispunere a deșeurilor. Măsuri obligatorii pentru ofertanți: Implementarea unui plan de gestionare a deșeurilor care să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor. • Sortarea eficientă a deșeurilor la sursă. • Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Utilizarea celor mai bune tehnici disponibile pentru minimizarea deșeurilor și maximizarea reciclării. 4. Documentația care trebuie inclusă în propunerea tehnică: 1. Plan detaliat de gestionare a deșeurilor: • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. • Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. 2. Estimarea cantitativă a deșeurilor: • Procentul calculat pentru reciclare și valorificare din totalul deșeurilor generat

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206902>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Buget local

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de formulare a contestației și de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute la art.8 lit.a) și art.49 alin.(1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care primește cererile de participare: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care prelucrează ofertele: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Cladiri administrative si Piete

Descriere: -LISTA CU CLADIRILE AFERENTE LOT 4 SI CANTITATI ESTIMATE CALADIRI ADMINISTRATIVE -CANTITATI ESTIMATE ACORD CADRU SI CONTRACTE SUBSECVENTE LOT 4 – CLADIRI ADMINISTRATIVE SI PIETE (ANEXELE DETALIAE SE GASESC IN CADRUL CAIETULUI DE SARCINI)

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 1, Mun. Bucuresti

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 167 352 462,65 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 167 352 462,65 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici vor completa Partea IV din DUAE selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra de afaceri anuală globală realizată în fiecare din ultimii trei ani (2023, 2024, 2025) trebuie să fie mai mare sau egală cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea maximă a celui mai mare contract subsecvent

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantii trebuie să demonstreze că la momentul depunerii ofertelor au acces sau au disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile, suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrării de -Lot 1 – Gradinite – 4.940.272,94 Lei -Lot 2 – Licee – 5.834.281,35 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 5.834.281,35 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 7.747.799,20 Lei suficient pentru desfășurarea activităților, suma care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă de maxim 4 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea contractantă, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic. În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul. Aceste documente pot fi: depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare disponibile/ sume de bani constituite în conturi separate, având destinația exclusiv execuției prezentei lucrări, însoțite de o declarație pe propria răspundere în acest sens asumată de ofertant prin semnatura și stampila.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici și privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei. Prin lista lucrărilor executate însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 ani calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură, la nivelul a maximum 3 contracte având ca obiect lucrări de întreținere și/sau construcție și/sau reabilitare și/sau modernizare aferente clădirilor, respectiv lucrări similare celor care fac obiectul contractului, a căror valoare cumulată fără TVA, să fie de mai mare sau cel puțin egală cu: -Lot 1 – Gradinite – 14.820.818,83 Lei -Lot 2 – Licee – 17.502.844,05 Lei -Lot 3 – Scoli gimnaziale – 17.502.844,05 Lei -Lot 4 – Cladiri administrative si Piete – 23.243.397,59 Lei *valorile au fost raportate la valoarea celui mai mare contract subsecvent. Lucrările se consideră finalizate /duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani dacă acestea se încadrează în una din următoarele categorii: -lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau -lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau -

lucrari receptionate însoțite de proces-verbal de receptie finala. Se vor lua in considerare lucrarile similare cu obiectul achizitiei, din care sa reiasa ca acestea au fost duse la bun sfârșit. Nu se iau in considerare contractele aflate in derulare si nereceptionate deloc la data limita de depunere a ofertei, in schimb se accepta lucrarile receptionate partial la aceasta data, cu conditia ca specificul contractului prezentat, sa permita elaborarea unui obiect de constructie cu functionalitate independent si cu mentiunea ca sfarsitul executarii lucrarilor pentru o investitie nu presupune expirarea perioadei de garantie. Documentele justificative urmează sa fie prezentate de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care părți din contractul ce urmează a fi atribuit vor fi îndeplinite de către unul sau mai mulți subcontractanți, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care acesta urmează să le subcontracteze. Modalitatea de indeplinire: Operatorii economici vor indica în cadrul DUAE informații cu privire la partea /părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze. Odată cu DUAE se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu prevederile art.193 alin.(3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experienta detinuta de Managerul de contract / proiect

Descriere: a.Experienta profesionala specifica a Managerului de contract/proiect constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract/ proiect la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul de 10 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati) - 0 puncte (cerinta minima); b. Experienta profesionala specifica a Managerului de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract , la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul a 15 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati) - 5 puncte; c.Experienta profesionala specifica a Managerului de contract constand in participarea pe parcursul profesional, pe pozitia de Manager de contract si/ sau Coordonator Contract, la contracte avand ca obiect executie lucrari similare, la nivelul de peste 20 contracte (media numarului de contracte tinand cont de numarul minim de experti solicitati)– 10 puncte. Nota: Experiența va fi dovedită prin prezentarea de documente relevante (CV, contracte, fișe de post, recomandări etc.), din care să rezulte clar implicarea expertului în proiecte ce vizează lucrări similare – execuție lucrări de construcții civile și/sau peisagere si/sau supervizarea unor astfel de lucrări încadrate în CEL PUȚIN categoria de importanță C conform HG 766/1997. Pentru cerinta minima din caietul de sarcini, nu se acorda punctaj

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Descriere: Calificativ acordat: Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ; ii.este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat; iii.indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației; iv. există neconcordanțe minore între activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele. Punctaj acordat calificativului Acceptabil / Satisfăcător / Parțial relevant – 5 puncte Calificativ acordat: Bine/Adecvat Planul de management al calității lucrărilor executate: i.este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor; ii.evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; iii.relația dintre etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă; iv.are un nivel de detaliere adecvat: facilitează înțelegerea propusă pentru managementul calității în contract la toate stadiile de execuție a lucrării. Punctaj acordat calificativului Bine/ Adecvat – 7 puncte Calificativ acordat: Foarte bine/ Excepțional Planul de management al calității lucrărilor executate: i.În plus față de informațiile enumerate mai sus, în cadrul calificativului “Bine”/’’adecvat”, activitățile/etapele de realizat, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate sunt foarte bine definite, Ofertantul demonstrând optimizarea resurselor. ii.nivelul și modalitatea de implicare a responsabililor în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite. Punctaj acordat calificativului Foarte bine/ Excepțional – 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție extinsă

Descriere: Termenul minim de garanție acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioadă de garanție sub 36 luni vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu garanția minimă acceptată, de 36 de luni de la data recepției fără obiecții, punctajul acordat este 0 (zero) puncte. Pentru oferta cu cel mai mare termen de garanție se acorda 10 puncte. Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda astfel: $P2(n) = (Gn / G_{max}) \times 10$ puncte unde: G_{max} = garanția maximă (în luni); Gn = garanția (în luni) din oferta n. Ofertanții vor depune împreună cu oferta o Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție de bună execuție acordată lucrărilor. Termenul maxim de garanție peste care nu se oferă punctaj suplimentar este de 60 de luni.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: 1.Determinarea procentelor de comparat: • Procentul oferit de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. • Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare 2.

Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofertat} / \text{Procent ofertat maxim}) \times 20$. 3. Note: • Valoarea minimă de 70% reprezintă conformitatea obligatorie. Ofertanții care nu îndeplinesc această cerință vor fi respinși ca neconformi. • Pentru procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări - se vor acorda 0 puncte, constituind conformitatea ofertei. • Ofertele sub 70% nu vor fi punctate și vor fi considerate neconforme. • Pentru a asigura respectarea acestui procent minim, Contractantul va implementa măsuri adecvate de colectare, sortare și pregătire a deșeurilor încă de la sursă. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija contractantului, iar fracțiunile separate vor fi trimise în vederea pregătirii pentru reutilizare sau reciclare. • Contractantul va limita generarea de deșeuri în procesele legate de construire și dezafectare, în conformitate cu Protocolul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări, va lua în considerare cele mai bune tehnici disponibile și va dezafecta / sorta deșeurile în mod selectiv. Procent minim de reciclare și valorificare (70%): • Colectarea, sortarea și trimiterea deșeurilor nepericuloase către reutilizare sau reciclare. • Excluderea materialelor geologice naturale (ex. categoria 170504 conform Deciziei 2000/532/CE). • Demonstrarea respectării cerințelor legislative locale și naționale pentru transport și dispunere a deșeurilor. Măsuri obligatorii pentru ofertanți: Implementarea unui plan de gestionare a deșeurilor care să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor. • Sortarea eficientă a deșeurilor la sursă. • Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Utilizarea celor mai bune tehnici disponibile pentru minimizarea deșeurilor și maximizarea reciclării. 4. Documentația care trebuie inclusă în propunerea tehnică: 1. Plan detaliat de gestionare a deșeurilor: • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. • Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. 2. Estimarea cantitativă a deșeurilor: • Procentul calculat pentru reciclare și valorificare din totalul deșeurilor generat

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206902>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu
Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:
Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016
Acord financiar: Buget local

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de formulare a contestației și de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute la art.8 lit.a) și art.49 alin.(1) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care primește cererile de participare: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Organizația care prelucrează ofertele: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Număr de înregistrare: 41640678

Adresă poștală: Strada: Mureș, nr. 18-24

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 012275

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roberta Mihaela Dobrescu

E-mail: roberta.dobrescu@mediusectorul1.ro

Telefon: 0314337660

Adresa de internet: <https://www.mediusectorul1.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE, SALUBRIZARE SI PROTECTIA MEDIULUI

Număr de înregistrare: 41640678_3

Adresă poștală: Strada: Mureș, nr. 18-24

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 012275

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roberta Mihaela Dobrescu

E-mail: roberta.dobrescu@mediusectorul1.ro

Telefon: 0314337660

Adresa de internet: <https://www.mediusectorul1.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ebd4076d-5071-4087-910c-6b701d3a6667 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/04/2026 13:02:17 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 09/04/2026 12:00:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 246942-2026

Numărul ediției JO S: 70/2026

Data publicării: 10/04/2026