

251054-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale – CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

OJ S 72/2026 14/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Mairie de Tarbes

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VILLE DE TARBES

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEMI TARBES

E-mail: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: CATLP

E-mail: estelle.goudenege@agglo-tp.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Descriere: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE
RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Identificatorul procedurii: 8fd514fb-6302-4498-b3ad-45aa0bfaeb04

Identificator intern: 26NPNRU001

Tip de procedură: Dialog competitiv

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

Clasificare suplimentară (cpv): 45262690 Renovare a clădirilor degradate

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Quartier Bel Air

Localitate: Tarbes

Cod poștal: 65000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Descriere: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION

POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Identificator intern: T-PF-1792061

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

Clasificare suplimentară (cpv): 45262690 Renovare a clădirilor degradate

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Quartier Bel Air

Localitate: Tarbes

Cod poștal: 65000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration sur l'honneur attestant n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique. Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat à hauteur du montant du marché Cette personne est : - soit le représentant légal du candidat (Président, gérant, ...) - soit toute autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé. Le tableau synthétique de présentation des candidatures
Cadre de présentation des principales références Affiches (pouvant être imprimées en A3 par l'acheteur) en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire et par l'architecte du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte : - la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison - la superficie du périmètre de l'opération - la surface de plancher totale - les missions réalisées - le nom du maître d'ouvrage. L'ensemble des références présentées seront obligatoirement datées de moins de 5 ans et présenteront les mêmes niveaux de performance que ceux demandées dans le cadre de cette opération. Les architectes-urbanistes, les paysagistes et le Bet Vrd devront en avoir assuré la conception et le suivi de la réalisation. Toutefois, des projets en cours d'étude mais encore non réalisés peuvent être présentés en précisant l'état d'avancement de ceux-ci. Certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité de l'architecte paysagiste Dplg ou Dep ou diplôme équivalent qualification Opqibi 1332 : Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire » ou équivalent certificat de connaissance Numérique Responsable autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) Label « reconnu garant de l'environnement » (Rge) Label Bbc Rénovation
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792061>

Canal de comunicare ad-hoc:

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 29/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792061>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Fonds propres de chaque membre du groupement Subventions ANRU Fonds vert

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Pau

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Cf. le greffe du Tribunal administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: B025DABA-C44A-68F4-8AE2B48EC34602C3

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Mairie de Tarbes

Număr de înregistrare: 39048

Adresă poștală: Service Commande Publique 11 rue André Fourcade, Tarbes

Localitate: Tarbes

Cod poștal: 65000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Țara: Franța

Punct de contact: CLAVERIE PASCAL

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Telefon: 0562444776

Fax: 0562444777

Adresa de internet: <http://www.tarbes.fr>

Profilul achizitorului: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal administratif de Pau

Număr de înregistrare: B025DAE8-B5D2-4FD6-5E8A127DC8258653

Adresă poștală: 50 Cours Lyautey Villa Noulibos

Localitate: Pau

Cod poștal: 64010

Subdiviziunea țării (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr

Telefon: 0559849440

Fax: 0559024993

Adresa de internet: <http://greffe.ta-pau.juradm.fr>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Număr de înregistrare: B025DB4A-E657-5F8D-47F8C9A03B5A4C44

Adresă poștală: 103 bis, rue Belleville

Localitate: Bordeaux

Cod poștal: 33063

Subdiviziunea țării (NUTS): Gironde (FRI12)

Țara: Franța

E-mail: jean-louis.barbaud@direccte.gouv.fr

Telefon: 0557019751

Adresa de internet: http://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/comite_local_bordeaux.pdf

Rolurile acestei organizații:

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: VILLE DE TARBES

Număr de înregistrare: B025DB5F-AEE9-2DD4-D0D6B05BC6C27A5F

Adresă poștală: Ville De Tarbes 1 Place Jean Jaurès

Localitate: Tarbes

Cod poștal: 65013

Subdiviziunea țării (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Țara: Franța

Punct de contact: Service Commande Publique

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Telefon: 0562444776

Profilul achizitorului: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: SEMI TARBES

Număr de înregistrare: B025DB8B-B5DB-8645-0697CB2A279EECCC

Adresă poștală: Semi Tarbes 29 rue Georges Clémenceau

Localitate: Tarbes

Cod poștal: 65000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Țara: Franța

E-mail: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Telefon: 0562518524

Profilul achizitorului: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: CATLP

Număr de înregistrare: B025DBAB-EDC4-889D-7C27E84F2051DEB9

Adresă poștală: Communauté D'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées Téléport n°1

Localitate: Juillan

Cod poștal: 65290

Subdiviziunea țării (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Țara: Franța

E-mail: estelle.goudenege@agglo-tp.fr

Telefon: 0562533430

Profilul achizitorului: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

7645b2de-61e7-4ce5-b9d7-6f3c14702695-01

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Remise des offres: Au lieu du 13/04/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 22/04/2026 à 12h00 au plus tard.

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7f241f44-1a5b-49ea-96d2-0e4ab70fe6e1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/04/2026 17:30:07 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 251054-2026

Numărul ediției JO S: 72/2026

Data publicării: 14/04/2026