

251800-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken
Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer
OJ S 72/2026 14/04/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Aalsmeer
E-mail: tjitse.damsma@amstelveen.nl
Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer
Descriere: Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. 3055M2 BVO
Identificatorul procedurii: 0172c019-18aa-4f9d-a339-b79250199a57
Identificator intern: I&A_2026_0001
Tip de procedură: Restrânsă
Procedura este accelerată: nu
Principalele caracteristici ale procedurii: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: In de Selectiefase mogen geschikte Geïnteresseerden zich aanmelden voor deelname aan de Aanbesteding door middel van het indienen van een Verzoek tot Deelneming. Met het indienen van een Verzoek tot Deelneming doen Gegadigden in deze fase nog geen inhoudelijke aanbieding om de Opdracht uit te voeren. De Opdrachtgever selecteert op basis van de selectiecriteria 5 Gegadigden, welke uitgenodigd worden om deel te nemen aan de Gunningsfase. 2. Gunningsfase: door (digitale) toezending van de Offerteaanvraag met bijlagen ten behoeve van de gunning, nodigt Opdrachtgever de 5 geselecteerde Gegadigden (Deelnemers) uit om een Inschrijving in te dienen. Deze Inschrijving bevat de aanbieding om de Opdracht uit te voeren.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții
Clasificare suplimentară (cpv): 45315100 Instalații electrotehnice, 45330000 Lucrări de instalații de apă

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Țara: Țările de Jos
Informații suplimentare: Aalsmeer

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zie Selectieleidraad.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Perceel 1: bouwkundig

Descriere: De werkzaamheden perceel 1 omvatten hoofdzakelijk: - Bouwplaats inrichting; - Uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) in BIM; - Ontzorgen van het omgeving aangaande afwikkeling bouwverkeer en geluidhinder nieuwbouw schoolcomplex; - Bouwkundig hoofdaannemer van nieuwbouw scholencomplex - Inrichting buitenruimte - Loodgieterswerken inclusief de sanitaire installaties; - Coördinatie van de uitvoering met de "eigen" onderaannemers en leveranciers en de werken van derden dan wel nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45330000 Lucrări de instalații de apă

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Aalsmeer

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Laagste prijs

Descriere: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 25/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Aalsmeer

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Aalsmeer

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Aalsmeer

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Perceel 2: werktuigbouwkundig

Descriere: De werkzaamheden perceel 2 omvatten hoofdzakelijk: - Werktuigbouwkundige werkzaamheden inclusief Regeltechniek en GBES. De werkzaamheden van werken derden dan wel nevenaannemers die onderdeel uitmaken van het project betreffen o.a.: - Elektrotechnische werkzaamheden; - Liftinstallatie; - Implementatie vaste gymzaalinrichting; - Realisatie Nutsaansluitingen, Voeding Elektra, Data, Water aansluitingen. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen. De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Aalsmeer

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Laagste prijs

Descriere: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 25/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Aalsmeer

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Aalsmeer

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Aalsmeer

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Aalsmeer

Număr de înregistrare: 30505231

Adresă poștală: Raadhuisplein 1

Localitate: Aalsmeer

Cod poștal: 1431 EH

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Aimée Luttk

E-mail: tjitse.damsma@amstelveen.nl

Telefon: +31 205404911

Adresa de internet: <http://www.aalsmeer.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Amsterdam

Adresă poștală: Postbus 84500

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1080BN

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl

Telefon: +31 883617000

Fax: +31 205412111

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Gemeente Amstelveen

Adresă poștală: Postbus 4

Localitate: Amstelveen

Cod poștal: 1180 BA

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Team I&A

E-mail: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Adresa de internet: <http://www.amstelveen.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ff839e92-223e-4589-bdc3-c81426531c4d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/04/2026 10:23:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 251800-2026

Numărul ediției JO S: 72/2026

Data publicării: 14/04/2026