

Ungaria-Budapesta: Lucrări de construcții

OJ S 98/2021 21/05/2021

Anunț de atribuire a contractului

Lucrări

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Secțiunea I: Autoritatea contractantă

I.1. Denumire și adrese

Denumire oficială: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Număr național de înregistrare: EKR SZ_65551132

Adresă: Istvánmezei út 1–3.

Localitate: Budapest

Cod NUTS: HU110 Budapest

Cod poștal: 1146

Țară: Ungaria

Persoană de contact: Hodos Anett

E-mail: ekr@bmsk.hu

Telefon: +36 301737901

Fax: +36 14714120

Adresă (adrese) internet:

Adresa principală: <http://www.bmsk.hu>

I.4. Tipul autorității contractante

Organism de drept public

I.5. Activitate principală

Altă activitate: Magasépítési beruházás

Secțiunea II: Obiect

II.1. Obiectul achiziției

II.1.1. Titlu

Maglód, 12 tantermes általános iskola kivitelezése

Număr de referință: EKR000965712020

II.1.2. Cod CPV principal

45000000 Lucrări de construcții

II.1.3. Tipul contractului

Lucrări

II.1.4. Descriere succintă

Jelen kivitelezési feladat a 2234 Maglód, Aradi vértanúk utca hrsz. 4392. szám alatti ingatlanon egy 12 tantermes iskolaépület (általános iskola) épül, a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel (szaktanterem, könyvtár, tornaterem) kialakításával.

II.1.6. Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: nu

II.1.7. Valoarea totală a achiziției

Valoare fără TVA: 3 460 892 233,00 HUF

II.2. Descriere

II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

450000000 Lucrări de construcții, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: HU120 Pest

Locul principal de executare: 2234 Maglód, Aradi vértanúk utca hrsz. 4392.

II.2.4. Descrierea achiziției publice

Nyertes AT-nek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A teljesítés helye:

2234 Maglód, Aradi vértanúk utca hrsz. 4392.

A beszerzés tárgya és mennyisége: A projekt megvalósítása során egy 12 tantermes iskolaépület (általános iskola) épül, a szükséges kiszolgáló helyiségek kialakításával.

Az épület kialakítása során biztosítani kell a teljes épület akadálymentes megközelíthetőségét.

Földszinti nettó alapterület: 2 668 m²,

Emeleti nettó alapterület: 961 m²,

Könyvtár galéria nettó alapterület: 32 m²

Szumma nettó alapterület: 3 661 m²

Teljes befogadóképesség: 360 fő diák, 26 fő tanár

Fő részek

Épület:

— 12 db tanterem

— 3 db kisterem

— 2 részre osztható tornacsarnok sportpadlóval 761,20 m²

— 1 db könyvtár

— 1 db melegítőkonyha

— 1 db étkező

— 1 db aula

— 1 db 630kg/8 fő teherbírású személyfelvonó

Külső tér:

— sportudvar: 800 m²

— játszó- és pihenő udvar: 920 m²

— pihenőterület, játszóudvar: 2 800 m²

— közforgalmi parkolóhely: 28 db

— térkő burkolat: 1 075,5 m²

Az épület négy, jól tagolható részre osztható, az Aradi vértanúk utcájára három merőleges gerincű épületszárnyra, és az ezeket összefogó, az utcával párhuzamos épületrészre. A telek északi oldalán, kb. félszintig a természetes terepsíkba vágva helyezték el a tornacsarnokot.

Ezután udvarokat – félátriumokat képezve az alsó tagozatos, és a felső tagozatos osztálytermeket magukba foglaló épületszárnyak sorakoznak, merőlegesen kapcsolódva, az enyhén ívelő utcával párhuzamos gerincű főtömeghez. Ebben helyezték el a szaktantermeket, a csoportszobákat, szerárat és egyéb kiszolgáló tereket, valamint a főbejárat porta-aula elemét és az innen nyíló étkező-melegítőkonyha tereit is.

Szerkezet:

- Az épület részek alapozása sávalapozás, illetve pontalapozás. Az alaptestek tetejére vasalt talpgerenda készül,
- Az épület teherhordó falazata 44 cm vtg. kerámia téglafal, illetve vasbeton pillérek,
- Az épület födém szerkezete monolit vasbeton. A nyeregtető tömegek tető szerkezete fűrészelt fenyőgerendákból, hagyományos módon készül, míg az ezeket összekötő lapostető rész monolit vasbeton zárófödémeket kap.

Fűtés:

- A fűtési hőigény ellátására 4db 120 kW-os Hoval TopGas classic 120 HT típusú gázkazánt terveztek, ami a HMV igényeket is ellátja. Az épületben a hőleadók lemezes radiátorok (Dunafer Lux-Uni) és padlófűtési körök (Uponor Vario Plus típus). Az épületben szárnyanként és eltérő rendszertípusonként összesen 8 db fűtési kört, 1 db légtechnika és 1 db HMV termelő kört kell kiépíteni.

Hűtés:

- Az informatikai terem hűtését, falra szerelt split klíma biztosítja.

Légtechnika:

- A melegítő konyha és az étkező szellőzését 1 db CLH Ecoline 1206 típusú berendezés látja el. A tornateremhez tervezett légtechnikai berendezés típusa CLH Ecoline 1506.

Energetika:

- Komplettnapelemes (fotovoltaikus) rendszer telepítése (47,36 kWp). A rendszer villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, cseréptetőre telepítve. Tetősíkból kiemelt alumínium és rozsdamentes anyagokból készült német K2-Systems tartó szerkezettel, osztrák gyártmányú Fronius hálózati inverterekkel, okostelefon applikációval rendelkező internet alapú távfelügyeleti rendszer kiépítésével.

Személyfelvonó:

- A 630kg/8 fő teherbírású személyfelvonó közlekedik zárt vasbeton aknában, 2 megállóval, $v = 1,0$ m/s menetsebességgel, egyoldali rakodással, 3,55 m emelőmagassággal, akna magasság: 8,15 m villamos hajtással, gépház nélküli kivitelben.

Közmű építés:

- A településen a közmű hálózat tervezési terület körzetében már kiépült, a tervezet hálózatfejlesztés részletesen olvasható a külső közmű kiviteli tervdokumentációban. Az udvarban csapadékvíz tározó és tűzvíz tározó létesül, a további udvartéri közművek vonalvezetése, csomópontjai és szelvényrajzai a közmű tervlapokon részletezettek.

Környezetrendeztetés:

- A tervezési területen korábban épületek álltak, amelyeket már lebontottak, jelenleg beépítetlen terület. Az új iskolakert négy nagyobb egységre tagolódik a kiviteli környezetrendeztési terv szerint. A különböző udvarokat a keleti oldalon húzódó széles sáv kapcsolja egybe. A tervezési területen összesen 83 db lombos fa kerül kiültetésre. Ezek egy része a tervezési terület határán, valamint az utcán fasor jelleggel jelenik meg.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történhet, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása AT feladata.

II.2.5. Criterii de atribuire

Criteriu privind calitatea - Nume: 2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 – max. 60 hó) / Pondere: 4

Criteriu privind calitatea - Nume: 3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (hónap,min. 0 – max. 60hó) / Pondere: 3
Criteriu privind calitatea - Nume: 4. Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (hónap,min. 0 – max. 60hó) / Pondere: 3
Criteriu privind calitatea - Nume: 5.1. Építéstechnológiai terv / Pondere: 10
Criteriu privind calitatea - Nume: 5.2. Munkaerőterv / Pondere: 10
Prețul - Pondere: 70

II.2.11. Informații privind opțiunile

Opțiuni: nu

II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

II.2.14. Informații suplimentare

Secțiunea IV: Procedură

IV.1. Descriere

IV.1.1. Tipul procedurii

Procedură deschisă

IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții

IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

IV.2. Informații administrative

IV.2.1. Publicare anterioară privind această procedură

Numărul anunțului în JO S: [2020/S 223-547744](#)

IV.2.8. Informații privind încetarea sistemului dinamic de achiziții

IV.2.9. Informații privind încetarea unei invitații la o procedură concurențială de ofertare sub forma unui anunț de intenție

Secțiunea V: Atribuirea contractului

Contract nr.: 1

Titlu:

Maglód, 12 tantermes általános iskola kivitelezése

Se atribuie un contract/un lot: da

V.2. Atribuirea contractului

V.2.1. Data încheierii contractului

13/05/2021

V.2.2.

Informații privind ofertele

Numărul de oferte primite: 3

Numărul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numărul de oferte primite de la ofertanți din alte state membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite de la ofertanți din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: nu

V.2.3. Numele și adresa contractantului

Denumire oficială: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Număr național de înregistrare: EKRSZ_56813281

Adresă: Millennium köz 1.

Localitate: Zalaegerszeg

Cod NUTS: HU Magyarország

Cod poștal: 8900

Țară: Ungaria

E-mail: vallalkozas@zaev.hu

Telefon: +36 305601912

Fax: +36 92504195

Adresă internet: <http://www.zaeu.hu>

Contractantul este un IMM: nu

V.2.4. Informații privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totală a contractului/lotului: 3 460 892 233,00 HUF

V.2.5. Informații privind subcontractarea

Este probabil să se recurgă la subcontractarea contractuluiDescriere succintă a părții din contract care urmează să fie subcontractată:

Felvonulási létesítmények részfeladatai, Zsaluzás, állványozás részfeladatai, Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai,

Síkalapozás, Helyszíni beton és vasbeton munkák részfeladatai,Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése,

Falazás és egyéb kőműves munkák, Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése részfeladatai, Ácsmunka, Vakolás és rabilolás,

Szárazépítés, Tetőfedés Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, Bádогоzás, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Részfeladatai, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése részfeladatai,

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,

Korrózióvédelem), Szigetelés részfeladatai, Árnyékolók beépítése, Személyfelvonó telepítése,

Erősáramú szerelési munkák

Részfeladatai Gyengeáramú szerelési munkák részfeladatai, Épületgépészeti munkák

részfeladatai, Konyhatechnológiai munkák

Részfeladatai, Útépitési munkák részfeladatai, Közmű csatornaépítés részfeladatai, Kert- és parképítési munkák részfeladatai,

Sporttechnológia

Secțiunea VI: Informații complementare

VI.3. Informații suplimentare

Az eljárás eredményes.

Nyertes ajánlattevő: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.), adószáma:10738885-2-20

Beérkezett ajánlatok:

— Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1112 Budapest, Némethölgyi út 146.), adószáma: 11266101-2-43

— ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.), adószáma:10738885-2-20

— EB Hungary Invest Kft., (1107 Budapest, Fogadó utca 4.), adószáma: 13240567-2-42

Az eljárás során nem lettek figyelembe véve környezetvédelmi vagy szociális szempontok.

VI.4. Proceduri de contestare

VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Data expedierii prezentului anunț

19/05/2021