

255607-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de restructurare – Restructuration, réhabilitation énergétique et résidentialisation de la résidence "Maréchal Foch" située au TRAIT (avec fourniture de données informatisées pour la gestion)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Habitat 76

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Restructuration, réhabilitation énergétique et résidentialisation de la résidence "Maréchal Foch" située au TRAIT (avec fourniture de données informatisées pour la gestion)

Descriere: La date mentionnée est une date prévisionnelle. Cette consultation est lancée sous la forme d'un Marché Global de Performance avec une multitude d'intervenant dont une entreprise de travaux, un architecte, des bureaux d'études techniques et un exploitant. Les missions confiées au titulaire seront détaillées au cahier des charges en phase offre. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Cette forme de groupement est obligatoire considérant la nécessité de constituer une équipe pluridisciplinaire pour assurer la mission dans son intégralité, et que le mandataire en porte la responsabilité entière. L'entreprise de travaux sera le mandataire. Restriction de participation : Présence de la mission architecte dans le groupement inscrit à l'Ordre des architectes, d'une entreprise de travaux, de bureaux d'études techniques et d'un exploitant. Ce dernier devra impérativement être en co-traitance, la sous-traitance de cette compétence est interdite. Hormis pour le BET acoustique, il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements - en qualité de membres de plusieurs groupements. Conformément à l'article R. 2124-3 1° du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut passer un marché selon la procédure avec négociation notamment lorsque le marché comporte des prestations de conception

Identificatorul procedurii: af5ec5e4-4d06-4c68-a04c-ad5a0cc10d7b

Identificator intern: 26002 PF

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Le Trait

Cod poștal: 76580

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner : Nombre minimal envisagé : 3 et nombre maximal : 5 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Pondération selon le critère de Capacités professionnelles : pondérées à 100% Présentation de 5 références : -3 références du mandataire du groupement, -1 référence de l'architecte, -1 référence de l'architecte ou du bureau d'études, en relation avec l'objet du marché, en cours d'exécution ou exécutées ces 5 dernières années. Les références en phase concours ou non attribuées ne seront pas analysées. Les références devront être présentées au sein du Powerpoint fourni dans les pièces du dossier de candidature avec illustrations sous forme de photo pour les opérations livrées ou en cours et sous forme de perspectives pour les opérations en phase étude. Les références seront évaluées selon les points suivants : - Le volume de logement : 2 points par référence - Bouquet de travaux similaires (déconstruction, réhabilitation, création d'ascenseur) : 3 points par référence - Travaux réalisés en site occupé / préciser si mission Arl réalisée : 2 points par référence - Travaux en logements collectifs : 2 points par référence - Traitement de l'amiante : 1 point par référence Motivation du marché global : Les travaux pilotés par une entreprise générale ou un groupement d'entreprises doivent permettre d'assurer une bonne coordination. La phase conception est associée aux travaux afin de mettre en relation les entreprises des différentes phases afin d'harmoniser les coûts. Par ailleurs, le marché global de performance associe l'exploitation et la maintenance à la conception-réalisation de prestations afin de remplir des objectifs chiffrés de performance. Il comporte des engagements de performance mesurables. Une prime sera versée aux groupements pour la remise de prestations (niveau Aps), son montant est fixé à 50 000,00 euros Ht. Cette prime sera versée à chaque participant pour la remise de prestations conformes (suivants les modalités du règlement de consultation en phase offre). La consultation comprend un dossier de candidature, à savoir le pré-programme des travaux ainsi que les pièces à compléter par le groupement. Les documents à remettre devront être complétés par le mandataire pour l'ensemble du groupement. Les groupements devront impérativement renseigner la grille de candidature en fichier .xlsx, l'attestation sur l'honneur de prise en compte des conditions d'exécution, ainsi que les guides de compétence Bim et de références joints en fichier .pptx dans le dossier de candidature. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (Gmt+01 :00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré " hors délai " si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (cd-rom, dvd-rom, clé usb) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention "copie de sauvegarde", ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants : - lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ; - lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission

ait commencé avant la clôture de la remise des plis. La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante : Habitat 76 112 Boulevard d'Orléans Cs 72042 76040 Rouen Cedex 1 Au stade du dépôt de la candidature, la signature électronique des documents n'est pas exigée. En revanche, la signature du contrat par l'attributaire sera exigée à l'issue de cette consultation. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Tous documents transmis par le groupement devront être dans des formats largement disponibles. Demande de renseignements complémentaires : Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil "Acheteur", dont l'adresse Url est la suivante : <http://agysoft.marches-publics.info/> Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des candidatures. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des candidatures

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Restructuration, réhabilitation énergétique et résidentialisation de la résidence " Maréchal Foch" située au TRAIT (avec fourniture de données informatisées pour la gestion)

Descriere: La date mentionnée est une date prévisionnelle. Cette consultation est lancée sous la forme d'un Marché Global de Performance avec une multitude d'intervenant dont une entreprise de travaux, un architecte, des bureaux d'études techniques et un exploitant. Les missions confiées au titulaire seront détaillées au cahier des charges en phase offre. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Cette forme de groupement est obligatoire considérant la nécessité de constituer une équipe pluridisciplinaire pour assurer la mission dans son intégralité, et que le mandataire en porte la responsabilité entière. L'entreprise de travaux sera le mandataire. Restriction de participation : Présence de la mission architecte dans le groupement inscrit à l'Ordre des architectes, d'une entreprise de travaux, de bureaux d'études techniques et d'un exploitant. Ce dernier devra impérativement être en co-traitance, la sous-traitance de cette compétence est interdite. Hormis pour le BET acoustique, il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements - en qualité de membres de plusieurs groupements. Conformément à l'article R. 2124-3 1° du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur peut passer un marché selon la procédure avec négociation notamment lorsque le marché comporte des prestations de conception

Identificator intern: T-PF-1792124

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454000 Lucrări de restructurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Le Trait
Cod poștal: 76580
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/05/2027
Durată: 150 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: -Attestation d'inscription à l'Ordre des architectes en cours de validité

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: -Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont chaque membre du groupement dispose pour la réalisation de contrats de même nature Niveaux spécifiques minimaux exigés : -Moyens matériels et équipements techniques adaptés et notamment logiciels de conception Dao/Cao et logiciels de technologie Bim (modélisation des données du bâtiment) -Le groupement doit compléter la grille de candidature pour l'outillage, le matériel et l'équipement technique

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: -Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'un sous-traitant, le candidat produit les mêmes documents concernant le sous-traitant que ceux exigés des candidats

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: -Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. -Le groupement doit compléter la grille de candidature pour les effectifs

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : -Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-

traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou Dume ; -Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou Dume ; -Si la situation du candidat le justifie, la copie du ou des jugements prononçant le redressement judiciaire et du ou des jugements prévoyant la mise en place d'un plan de redressement de l'entreprise

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standard de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Niveaux spécifiques minimaux exigés : -Le groupement doit posséder l'une des certifications suivantes bénéficiant de la reconnaissance « Rge Etudes » (Reconnu Garant de l'Environnement) : -Cerqual Qualitel Certification Nf Habitat Rge, - Cerqual Qualitel Certification Nf Habitat Hqe Rge, -Lne - Qualification des prestataires d'audits énergétiques - Domaine « Bâtiment », -Afnor - 01a : Audit énergétique dans le domaine des bâtiments, -Certibat - Offre globale de rénovation énergétique, -Qualibat 8632, -Qualibat 8633, -Opqibi 1905 -Architectes inscrit à l'Ordre des architectes et formés selon le décret audit 2018-416. Si le groupement n'est pas en possession de l'une de ces certifications au jour de la candidature, il devra fournir la preuve qu'il a entamé une démarche pour l'obtenir au début et durant l'exécution du marché

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: -Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux et prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles de chaque membre du groupement Niveau spécifique minimal exigé : - Le chiffre d'affaires annuel moyen du mandataire du groupement (établissement en charge de l'exécution) doit être au minimum de 6 300 000,00 euros sur les trois derniers exercices disponibles. -Le candidat doit compléter la grille de candidature pour les capacités financières

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Niveaux spécifiques minimaux exigés : -Le groupement devra disposer au minimum d'une personne au sein du groupement maîtrisant le processus Bim de niveau 2 pour les compétences métiers suivantes : architecte, entreprise de réhabilitation/restructuration, ingénierie structure, ingénierie thermique et performance énergétique, économiste de la construction et l'ingénierie génie électrique -Le groupement composé devra justifier obligatoirement des compétences suivantes : -Conduite de projet et pilotage d'un groupement de conception-réalisation -Assistance relation locataire (Arl) - Conduite de travaux de bâtiments restructurés -Ingénierie fluide -économiste de la construction -Architecte -Ingénierie Bim : processus complet de modélisation de la maquette - Ingénierie structure béton armé ou autre système constructif (métallique, bois, ...) -Ingénierie thermique et performance énergétique -Ingénierie génie électrique -Ingénierie Vrd -Ingénierie acoustique -Compétence ascenseurs -Ingénierie amiante -Compétence déconstruction sélective -Exploitation et maintenance Ecs, Chauffage, Ventilation P1-P2-P3 -Compétence réemploi -Titre d'études / Cv / certificats des principaux intervenants en lien avec les compétences attendues -Le groupement doit compléter la grille de candidature et le Guide de compétence Bim

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792124>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792124>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les prix sont révisables. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance de 30%, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. Modalité de financement : par des fonds propres, des emprunts et des subventions. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges en phase offre

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Rouen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Rouen

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: 6F418449-9CD4-2699-2A74C113C09A3B08

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Habitat 76

Număr de înregistrare: 46481

Adresă poștală: 112 boulevard d'Orléans

Localitate: Rouen

Cod poștal: 76100

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Țara: Franța

Punct de contact: GIMER Eric

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0970828076

Adresa de internet: <http://www.habitat76.fr/>

Profilul achizitorului: <https://agysoft.marches-publics.info>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal administratif de Rouen

Număr de înregistrare: 6F418487-FCE6-FC73-98CCC8CD6A606496

Adresă poștală: 53 avenue Gustave Flaubert

Localitate: Rouen

Cod poștal: 76000

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telefon: 0235583500

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal administratif de Rouen

Număr de înregistrare: 6F41849A-EE3D-ECD1-B80AFBE70BBE58B9

Adresă poștală: 53 avenue Gustave Flaubert

Localitate: Rouen

Cod poștal: 76000

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Telefon: 0235583500

Fax: 0235583503

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

c9dda70a-1012-4d64-8275-7c083b641f17-01

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Remise des offres: Au lieu du 27/04/2026 à 17h00 au plus tard. Lire 07/05/2026 à 17h00 au plus tard.

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e63c8080-e780-431a-9465-49363b5f5169 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/04/2026 10:33:53 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 255607-2026

Numărul ediției JO S: 73/2026

Data publicării: 15/04/2026