

255897-2026 - Procedură concurențială

Austria – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Baubetreuung für Oberösterreich

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Oberösterreich

E-mail: e.scharf@saxinger.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: OÖ Landesholding GmbH

E-mail: e.scharf@scwp.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Baubetreuung für Oberösterreich

Descriere: Beabsichtigte Beschaffung von Dienstleistungsaufträgen in Form einer Rahmenvereinbarung betreffend die Erbringung von Baubetreuungsleistungen - 1.

Verfahrensstufe (Bewerbungsphase)

Identificatorul procedurii: d8d46dea-e042-4bf5-ba90-9247b16965d1

Identificator intern: 242153

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Siehe die Bewerbungsunterlagen

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile, 71530000 Servicii de consultanță în construcții, 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții, 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-7300

Titlu: Baubetreuung für Oberösterreich - Gemeindebereich

Descriere: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Gemeindeebene geht es insbesondere um die Betreuung von Kommunalbauvorhaben mit Errichtungskosten im Bereich von EUR 1 bis EUR 20 Mio netto, wie etwa die Errichtung eines Kindergartens, einer Schule, eines Gemeindeamtes, einer Feuerwehr-Zeugstätte, eines Bauhofs und dergleichen.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 7

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Lot: LOT-4060

Titlu: Baubetreuung für Oberösterreich - Landesbereich

Descriere: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“.

Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen

erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Ebene des

Landes Oö bzw. der Landeseinrichtungen geht es insbesondere darum, bei

Kapazitätsengpässen auf einen externen Dienstleister zugreifen zu können. Diese Vorhaben

werden ebenso Hochbauvorhaben sein, jedoch ganz unterschiedliche Errichtungskosten

umfassen. Aus aktueller Sicht wird Bedarf vordergründig bei Vorhaben im Bereich von EUR 10

Mio bis EUR 40 Mio an Errichtungskosten gesehen.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/10/2026

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 7

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 5

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizații

8.1. ORG-6871

Denumire oficială: Land Oberösterreich

Număr de înregistrare: 9110028062742

Adresă poștală: Landhausplatz 1

Localitate: Linz

Cod poștal: 4021

Subdiviziunea țării (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Țara: Austria

Punct de contact: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler

E-mail: e.scharf@saxinger.com

Telefon: +43 732 603030

Adresa de internet: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

8.1. ORG-5435

Denumire oficială: OÖ Landesholding GmbH

Număr de înregistrare: 9110016832715

Adresă poștală: Landhausplatz 1

Localitate: Linz

Cod poștal: 4021

Subdiviziunea țării (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Țara: Austria

Punct de contact: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler

E-mail: e.scharf@scwp.com

Telefon: +43 732603030

Adresa de internet: <https://www.landesholding.com/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-1212

Denumire oficială: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Număr de înregistrare: 9110019788194

Adresă poștală: Volksgartenstraße 14

Localitate: Linz

Cod poștal: 4021

Subdiviziunea țării (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Țara: Austria

E-mail: post@lvwg-ooe.gv.at

Telefon: +43 732707518004

Adresa de internet: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d29efd0d-245f-4b55-a0f9-4a84e8a6093e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/04/2026 09:51:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 255897-2026

Numărul ediției JO S: 73/2026

Data publicării: 15/04/2026