

256998-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări la învelitoarea acoperișului – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Dachdecker

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: office.ubsp@big.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Dachdecker

Descriere: Dachdeckerarbeiten

Identificatorul procedurii: 86c20788-1330-4cac-b606-52c10760d7b5

Identificator intern: AU1322675

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: {0}

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}

Abaterea profesională gravă: {0}

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}

Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}
Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}
Activitățile economice sunt suspendate: {0}
Faliment: {0}
Insolvență: {0}
Active administrate de lichidator: {0}
Situatii similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-5601

Titlu: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Dachdecker
Descriere: Dachdeckerarbeiten
Identificator intern: 1322675

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Keplergasse 10
Localitate: Wien
Cod poștal: 1100
Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)
Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 19/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/08/2027

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate
Descriere: Gewährleistungsverlängerung
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Verlängerung Beweislastumkehr

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Gesamtpreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242339>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242339>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizații**8.1. ORG-5571**

Denumire oficială: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Număr de înregistrare: 9110017109007
Adresă poștală: Trabrennstr. 2c
Localitate: Wien
Cod poștal: 1020
Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)
Țara: Austria
Punct de contact: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich
Spezialimmobilien
E-mail: office.ubsp@big.at
Telefon: +43 502440
Adresa de internet: <https://www.big.at>
Profilul achizitorului: <https://big.vergabeportal.at/List>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-2653

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht
Număr de înregistrare: 9110008059823
Adresă poștală: Erdbergstraße 192-196
Localitate: Wien
Cod poștal: 1030
Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)
Țara: Austria
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefon: +43 160149
Adresa de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a721ad97-cfaf-4de4-b2eb-d289275bc9fa - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 14/04/2026 16:34:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 256998-2026
Numărul ediției JO S: 73/2026
Data publicării: 15/04/2026