

260495-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

OJ S 74/2026 16/04/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Městská část Praha 8

E-mail: katerina.hrazankova@praha8.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

Descriere: Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví, tj. návrh koncepce obnovy veřejného prostranství a všech jeho složek – povrchů, stavebních i bezbariérových úprav, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, prověření a návrh možností výsadby stromů apod. Z hlediska prostorového je odlišeno řešené území a zájmové území (viz Soutěžní podmínky, zejm. jejich Příloha P03 – Soutěžní zadání a Příloha P04 – Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů). Ve vztahu k řešenému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude následně v navazující zakázce zpracován v navazujících fázích. Ve vztahu k zájmovému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude sloužit jako ideový podklad pro další řešení revitalizace zájmového území.

Identifikatorul procedurii: 1bfb5af3-ce95-4af7-8a55-3edf7b45f194

Identifikator intern: Soutěž o návrh KD Ládví

Tip de procedură: Altă procedură cu mai multe etape

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

Descriere: Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví, tj. návrh koncepce obnovy veřejného prostranství a všech jeho složek – povrchů, stavebních i bezbariérových úprav, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, prověření a návrh možností výsadby stromů apod. Z hlediska prostorového je odlišeno řešené území a zájmové území (viz Soutěžní podmínky, zejm. jejich Příloha P03 – Soutěžní zadání a Příloha P04 – Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů). Ve vztahu k řešenému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude následně v navazující zakázce zpracován v navazujících fázích. Ve vztahu k zájmovému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude sloužit jako ideový podklad pro další řešení revitalizace zájmového území.

Identifikator intern: Soutěž o návrh KD Ládví

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică, 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 10

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení

Descriere: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů

Descriere: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů

Descriere: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găseasc documentele achiziției: https://ezak.praha8.cz/contract_display_826.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 27/05/2026

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: da

Membrii juriului: Ing. arch. Ondřej Tuček Ing. Ondřej Valigura Ing. arch. David Wittassek Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D. Ondřej Gros, starosta městské části Praha 8 Radomír Nepil, místostarosta městské části Praha 8 Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., místostarosta městské části Praha 8, Ing. arch. Luboš Klabík Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D. Ing. arch. Ivo Herman, Úřad městské části Praha 8 Ing. arch. Martin Dvorský, Úřad městské části Praha 8

Participanți deja selectați: m4 architekti s.r.o. ARCHUM architekti s.r.o. Karel Filsak architekti s.r.o. 3edit architects s.r.o. Studio Perspektiv, s.r.o.

Valoarea premiului: 480 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 1

Informații suplimentare: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Valoarea premiului: 300 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 2

Informații suplimentare: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Valoarea premiului: 150 000,00 CZK

Premiu:

Locul care primește premiul: 3

Informații suplimentare: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: https://ezak.praha8.cz/contract_display_826.html

Descriere: Požadavky na listinné podání, včetně pokynů k podávání, stanoví Soutěžní podmínky

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Număr de înregistrare: 29310571

Adresă poștală: Dominikánské náměstí 656

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: kancelar@kroupalide.cz

Telefon: +420 777930747

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Městská část Praha 8

Număr de înregistrare: 00063797
Adresă poștală: Zenklova 1
Localitate: Praha
Cod poștal: 18000
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: katerina.hrazankova@praha8.cz
Telefon: +420 222805657
Adresa de internet: <https://www.praha8.cz/>
Profilul achizitorului: https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0531fabd-e121-4034-a7f0-97c8d266152e - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte
Subtipul anunțului: 23
Data notificării expedierii: 14/04/2026 16:34:06 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă
Numărul de publicare al anunțului: 260495-2026
Numărul ediției JO S: 74/2026
Data publicării: 16/04/2026