

## 261177-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – SV-FLA-260407-003-TW-Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hauptbahnhof Oben, Objektplanung G&I  
OJ S 74/2026 16/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadtwerke München GmbH

E-mail: [Windshuber.Roland@swm.de](mailto:Windshuber.Roland@swm.de)

Activitatea entității contractante: Servicii feroviare urbane, de tramvai, troleibuz sau de autobuz

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: SV-FLA-260407-003-TW-Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hauptbahnhof Oben, Objektplanung G&I

Descriere: TW-Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hauptbahnhof Oben, Objektplanung G&I

Identificatorul procedurii: 61410889-b0fb-4cc9-8824-57f44fb40104

Identificator intern: SV-FLA-260407-003

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die Einreichung der Teilnahmeanträge sowie der späteren Angebote erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal der SWM. Schriftliche Teilnahmeanträge und Angebote sind ausgeschlossen. Für das Vergabeverfahren werden die Vergabeunterlagen unter <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen> zum freien Download zur Verfügung gestellt. Der freie Download dient jedoch nur einer ersten Ansicht der Vergabeunterlagen. Voraussetzung für die elektronische Einreichung der Teilnahmeanträge ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal. Diese ist mit Angabe der Referenznummer nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Teilnahmefrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bewerberfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine

Erstregistrierung unter der o.g. URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich. Die Auswahl der Bewerber erfolgt über eine Prüfung und Bewertung der mit dem Teilnahmeantrag eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise im Bezug zu den angegebenen Teilnahmebedingungen. Unbeschadet der Regelungen zu den vergaberechtlichen Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB ist Voraussetzung für die Berücksichtigung eines Teilnahmeantrages dessen fristgerechte Einreichung, dessen Vollständigkeit sowie der Nachweis einer ausreichenden Fachkunde und Leistungsfähigkeit (grundsätzliche Eignung) für eine vertragsgerechte Leistungserbringung. Bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft benennt die Bewerbergemeinschaft sämtliche Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden (Bewerbergemeinschaftserklärung). Weiterhin benennt die Bewerbergemeinschaft den bevollmächtigten Vertreter, welcher die Bewerbergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt. Der Auftraggeber behält sich im Rahmen des Verhandlungsverfahrens das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

**Temei juridic:**

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Abaterea profesională gravă: Erklärung des Unternehmens, dass vergaberechtliche Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen.

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: SV-FLA-260407-003-TW-Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hauptbahnhof Oben, Objektplanung G&I

Descriere: Der U#Bahnhof HO wird umfassend erneuert, um steigende Fahrgastzahlen sowie technische & betriebliche Anforderungen zuverlässig abzudecken. Die Maßnahme umfasst rund 50.000m³ BRI & liegt in innerstädtischer Umgebung mit hohen Anforderungen an Logistik & Bauabwicklung. Die Planung & Umsetzung erfolgen unter laufendem Betrieb bei gleichzeitigem Fahrgastverkehr, wodurch Betriebs- & Ablaufkontinuität jederzeit sicherzustellen sind. Zudem wird in Sicherheitsbereichen gearbeitet, also unter eingeschränkten Zugängen, überwachten Abläufen & strikter Einhaltung aller relevanten Vorgaben. Das Projekt ist eng mit Großmaßnahmen am Hauptbahnhof München verknüpft, darunter der 2.SBSS mit Empfangsgebäude, der U9#Vorhaltemaßnahme & der Neugestaltung des Bahnhofsumfelds. Zentrales Element ist die Kapazitätserweiterung: Im bislang ungenutzten Luftraum entsteht eine neue Zwischenebene, die Engstellen auflöst, die Verteilung der Fahrgäste verbessert & leistungsfähigere Wegebeziehungen schafft. Auf derselben Ebene ist eine kompakte Fahrradabstellanlage mit 500–700 Plätzen vorgesehen. Ein weiterer Schwerpunkt ist die architektonische Neugestaltung aller öffentlichen Bereiche im Liniendesign der U4/U5 & gemäß SWM#Gestaltungsrichtlinien. Die sicherheitstechnische Ertüchtigung umfasst u.a. Brandschutzmaßnahmen (Einhausungen, Rauchschürzen, Anpassungen an der BMA, Neubau der SAA), Brüstungserhöhungen, Betoninstandsetzungen & Schadstoffsanierungen. Parallel entsteht ein Vermarktungskonzept für bestehende & potenziell erweiterbare Gewerbeflächen. Die technische Gebäudeausstattung wird modernisiert – von Stromversorgung über Klima- & Lüftungstechnik bis hin zu Sanitär & Telematik – zur Erhöhung von Betriebssicherheit, Verfügbarkeit & Energieeffizienz. Die

Planung erfolgt vollständig BIMbasiert. Der Projektzeitraum liegt voraussichtlich zwischen 2026 & 2035. Alle Maßnahmen werden gemäß BOStrab & geltenden Regelwerken umgesetzt, um die Sicherheit & Betriebskonformität der Station sicherzustellen.  
Identificator intern: SV-FLA-260407-003

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

##### **Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungen in folgenden

Planungsstufen: Planungsstufe I: Lph 1 bis 2 (unmittelbar nach Auftragserteilung);

Planungsstufe II: Lph 3 bis 4 (optional); Planungsstufe III: Lph 5 bis 7 (optional); Planungsstufe

IV: Lph 8 bis 9 (optional)

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

#### **5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2035

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen

Unternehmen hinsichtlich des Grundsatzes der Trennung von Planung und Bauausführung;

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der Berechtigung zur Führung der

Berufsbezeichnung: Zugelassen ist jeder, der nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder nach den EG-Richtlinien

insbesondere der Richtlinie für die gegenseitige Anerkennung der Diplome auf dem Gebiet der Architektur, berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden sowie für Sonstige Schäden; die jeweiligen Deckungssummen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen; ersatzweise kann eine Bestätigung der Versicherung vorgelegt werden, dass die Deckungssumme im Auftragsfall auf die angegebenen Summen angepasst werden können;

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Kriterium Umsatz: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz in dem vergleichbaren Tätigkeitsbereich des Auftrags jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar; Geforderte Mindeststandards: zu Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Nachweis eines Mindestjahresumsatz bezogen auf das Mittel der im vergleichbaren Tätigkeitsbereich angegeben Umsätze in Höhe von: 400.000 €

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren ersichtlich ist. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar;

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 10 abgeschlossenen Kalenderjahren der vor dem Schlusstermin für die Einreichung der Teilnahmeanträge ausgeführt und fertiggestellt (= in Betrieb genommen) wurden. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit wird auf die Kurzbeschreibung des Auftrags sowie die Vergabeunterlagen verwiesen. Referenzen, die die Mindestanforderung erfüllen, werden nach nachfolgenden Aspekten bewertet: - Baukosten (netto) nach Kostengruppen KG 300 bis 400 - Projektgröße (Bruttogeschossfläche in m<sup>2</sup>) Besondere Anforderungen und Rahmenbedingungen: - Lage der Maßnahme (innerstädtisch oder außerorts) - Anzahl Brandschutzmaßnahmen - Maßnahme unter laufendem Betrieb - Maßnahme in Sicherheitsbereichen - BoStrab Erfahrung, oder gleichwertig\*\*\*\*\* Umfang der erbrachten Leistungen: Leistungsphasen Lph 1-9\*\*\*\*\* möglicherweise geforderte Mindeststandards: zu Kriterium Referenzen: Referenzen werden nur berücksichtigt wenn folgende Anforderungen erfüllt sind: Eine Referenz ist mit der zu vergebenden Leistung grundsätzlich vergleichbar (mind HZ III); der Fertigstellungszeitpunkt (= Inbetriebnahme) einer Referenz liegt entweder im aktuellen Jahr vor dem Schlusstermin für die Einreichung der

Teilnahmeanträge oder in den letzten bis zu 10 abgeschlossenen Kalenderjahren Mindestens eine eingereichte Referenz muss der Funktion "Infrastruktur/Verkehrsbauwerke" entsprechen. Mindestens eine eingereichte Referenz muss der Art der Maßnahme "Modernisierung /Umbauten/Erweiterungsbau" entsprechen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Wegen der vorgesehenen Beschränkung der Zahl der Bewerber besteht selbst dann kein Anspruch für eine Einladung zur Angebotsabgabe, wenn die Prüfung und Bewertung der mit dem Teilnahmeantrag eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise im Bezug zu den angegebenen Teilnahmebedingungen ergeben sollte, dass ein Bewerber grundsätzlich geeignet ist und eine ausreichende Fachkunde und Leistungsfähigkeit aufweist. Es werden nur diejenigen Bewerber ausgewählt, welche am besten geeignet sind und am ehesten die notwendige Sicherheit für eine vertragsgerechte Leistungserbringung erwarten lassen. Die Auswahl der am besten geeigneten Bewerber erfolgt dann über eine vergleichende Bewertung der Teilnahmeanträge nach den folgenden Kriterien: Kriterium Referenzen - Gew: 100% Es können maximal 5 geeignete Referenzen näher beschrieben werden. Jede der beschriebenen Referenzen wird im Rahmen der Bewertung des Kriteriums mit folgender Wichtung berücksichtigt. Referenz 1 - Wich.: 45%; Referenz 2 - Wich.: 30 %; Referenz 3 - Wich.: 15%; Referenz 4 - Wich.: 5%; Referenz 5 - Wich.: 5%

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 19/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch.  
Unternehmen können sich im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle  
sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten anderer  
Unternehmen stützen (Eignungsleihe). Nimmt ein Unternehmen für die wirtschaftliche und  
finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, so haften  
diese Unternehmen im Fall der Auftragsvergabe gemeinsam für die Auftragsausführung. Die  
Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen für die berufliche Leistungsfähigkeit  
wie Ausbildungs- und Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung ist  
nur möglich, wenn diese anderen Unternehmen zugleich die (Teil)-Leistungen als Unterauftrag  
ausführen, für die diese Kapazitäten benötigt werden.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:  
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Acord financiar: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer  
Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig,  
soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge  
nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein  
Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung  
zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10  
Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der  
Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner  
voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor  
Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10  
Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,  
bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen  
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum  
Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber  
gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:  
Stadtwerke München GmbH

---

**8. Organizații****8.1. ORG-0000**

Denumire oficială: Stadtwerke München GmbH

Număr de înregistrare: DE812500229

Departament: Einkauf und Logistik - Bauleistungen - Hochbau und Verkehrswege (EL-EB-HV)  
Adresă poștală: Emmy-Noether-Straße 2  
Localitate: München  
Cod poștal: 80992  
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Țara: Germania  
Punct de contact: Roland Windshuber  
E-mail: [Windshuber.Roland@swm.de](mailto:Windshuber.Roland@swm.de)  
Telefon: +49 89 23614823  
Adresa de internet: <https://www.swm.de>  
Profilul achizitorului: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: DE811335517

Adresă poștală: Maximilianstraße 39

Localitate: München

Cod poștal: 80538

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Adresa de internet: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

2e563e18-d5f3-454f-be72-8b34163c7e06-01

Principalul motiv al modificării

:  
Informații actualizate  
Descriere  
:  
Änderung des Textlayouts des Eignungskriteriums Referenzen zu bestimmten  
Dienstleistungen

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 7a5a1095-0105-4b76-88af-392bc582ce03 - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 17  
Data notificării expedierii: 14/04/2026 17:10:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană  
Numărul de publicare al anunțului: 261177-2026  
Numărul ediției JO S: 74/2026  
Data publicării: 16/04/2026