

261250-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de studii – 26DATPH111 - Elaboration du 4ème Programme Local de l'Habitat du Territoire de l'Ouest

OJ S 74/2026 16/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Communauté d'Agglomération Territoire de la Côte Ouest (974)

E-mail: marche@tco.re

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 26DATPH111 - Elaboration du 4ème Programme Local de l'Habitat du Territoire de l'Ouest

Descriere: Le Territoire de l'Ouest est une communauté d'agglomération qui regroupe les communes de La Possession, Le Port, Saint-Paul, Les Trois Bassins et Saint-Leu. L'EPCI représente environ 219 000 habitants au 1er janvier 2025. La collectivité s'engage dans l'élaboration de son 4ème Programme Local de l'Habitat (PLH4) faisant suite à la délibération du Conseil Communautaire du 25 juin 2025. Ce document stratégique, élaboré conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH), doit déterminer pour les six prochaines années les objectifs et moyens pour répondre aux besoins en logement, favoriser la mixité sociale et territoriale, contribuer à la cohésion sociale et à la transition écologique du territoire, et s'inscrire pleinement en compatibilité avec le SCoT et son armature urbaine, dans une double trajectoire Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et Zéro Emission Nette (ZEN), en tenant compte des dernières évolutions législatives. Le PLH4 devra ainsi intégrer les enjeux de développement durable, de résilience, d'équilibre territorial et social, en cohérence avec le projet de territoire 2040, le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) approuvé en Conseil Communautaire du 25 juin 2025 et la révision en cours du Schéma de Cohérence Territorial (SCoT). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont définies dans le CCTP.

Identificatorul procedurii: 0f314b2a-7cfc-4657-abb1-4bddd9db4811

Identificator intern: 26DATPH111

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79311000 Servicii de studii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Réunion (FRY40)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 300 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Le dossier de consultation des entreprises (DCE) sera disponible sur le profil acheteur à compter du 13/03/2026. La date limite de remise des offres est reportée au 28/04/2026 à 12h00 (heure Réunion). La transmission des candidatures et des offres doit impérativement se faire par voie dématérialisée à l'adresse du profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>. Le marché est à prix mixtes. Concernant la partie unitaire, il s'agit d'accord cadre mono attributaire à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 50 000 € HT (dans la limite de 4 ans). Le marché fait l'objet d'une clause environnementale et d'une clause sociale (se référer au CCAP)

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 26DATPH111 - Elaboration du 4ème Programme Local de l'Habitat du Territoire de l'Ouest

Descriere: Le Territoire de l'Ouest est une communauté d'agglomération qui regroupe les communes de La Possession, Le Port, Saint-Paul, Les Trois Bassins et Saint-Leu. L'EPCI représente environ 219 000 habitants au 1er janvier 2025. La collectivité s'engage dans l'élaboration de son 4ème Programme Local de l'Habitat (PLH4) faisant suite à la délibération du Conseil Communautaire du 25 juin 2025. Ce document stratégique, élaboré conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH), doit déterminer pour les six prochaines années les objectifs et moyens pour répondre aux besoins en logement, favoriser la mixité sociale et territoriale, contribuer à la cohésion sociale et à la transition écologique du territoire, et s'inscrire pleinement en compatibilité avec le SCoT et son armature urbaine, dans une double trajectoire Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et Zéro Emission Nette (ZEN), en tenant compte des dernières évolutions législatives. Le PLH4 devra ainsi intégrer les enjeux de développement durable, de résilience, d'équilibre territorial et social, en cohérence avec le projet de territoire 2040, le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) approuvé en Conseil Communautaire du 25 juin 2025 et la révision en cours du Schéma de Cohérence Territorial (SCoT). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont définies dans le CCTP.

Identificator intern: 26DATPH111

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79311000 Servicii de studii

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Les options correspondent à une notion du droit de l'Union Européenne. Elles constituent des prestations susceptibles de s'ajouter, sans remise en concurrence, aux prestations commandées de manière ferme dans le cadre du marché public et qui doivent être prévues dans les contrats initiaux. Il s'agit, dans le cadre du présent marché de prestations similaires passées dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence

préalables conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique. Le montant total y compris celui des nouveaux services ne devra pas être supérieur de plus de 50 % au montant initial du marché

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 300 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 50 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Le nombre de participant n'est pas limité

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Le critère prix sera noté sur 40 points et apprécié à partir de la somme du montant total forfaitaire en € TTC renseigné à l'acte d'engagement et du montant total € TTC du DQE.

Pour plus de détail sur le critère PRIX, se référer au RC.

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: La valeur technique sera notée Nvt sur 60 points. Elle sera analysée à partir du mémoire technique fourni par le candidat. Pur plus de détail sur les sous-critères, se référer au RC.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-securises.fr/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 28/04/2026 14:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informații suplimentare: La date et l'heure indiquées ci-dessus correspondent à l'ouverture des plis et sont données à titre indicatif.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronica: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Le marché pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si le marché est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 999

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal administratif de la Réunion

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de la Réunion

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal Administratif de La Réunion. Les voies et délais des recours dont dispose le candidat sont : le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat; le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat et le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Communauté d'Agglomération Territoire de la Côte Ouest (974)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Communauté d'Agglomération Territoire de la Côte Ouest (974)

Număr de înregistrare: 24974010100038

Adresă poștală: 1 rue Eliard Laude BP 49

Localitate: Le Port

Cod poștal: 97420

Subdiviziunea țării (NUTS): La Réunion (FRY40)

Țara: Franța

E-mail: marche@tco.re

Telefon: +33 262321212

Adresa de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-securises.fr>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal administratif de la Réunion

Număr de înregistrare: 179 740 055 00019

Adresă poștală: 27 rue Félix Guyon CS 61107

Localitate: Saint-Denis

Cod poștal: 97404
Subdiviziunea țării (NUTS): La Réunion (FRY40)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-reunion@juradm.fr
Telefon: +33 242924360
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizație de mediere

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

167457-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Des précisions ont été apportées dans le CCTP. La DRLO a été reportée au 28/04/2026 à 12H00 (heure locale).

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Au lieu de lire : date limite de remise des offres le 16/04/2026 à 12h

Lire : date limite de remise des offres le 28/04/2026 à 12h. Au lieu de lire : date d'ouverture des offres le 16/04/2026 à 14h Lire : date d'ouverture des offres le 28/04/2026 à 14h.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 15/04/2026

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Au lieu de lire : date limite de remise des offres le 16/04/2026 à 12h

Lire : date limite de remise des offres le 28/04/2026 à 12h.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 15/04/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 854a402e-a9a6-49a3-b303-5173f4cf2456 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/04/2026 08:38:54 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 261250-2026

Numărul ediției JO S: 74/2026

Data publicării: 16/04/2026