

263187-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de orientare și de consultanță profesională – Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anunț de participare - regim simplificat

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: contratacion@visocan.es

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate regională

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Descriere: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificadorul procedurii: 7b0adbe6-e387-4f9b-8ff2-6c3a7ff0eb8f

Identificator intern: 19-SV-26-VSC

Tip de procedură: Deschisă

Principalele caracteristici ale procedurii: Procedimiento abierto sujeto a regulacion armonizada.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85312300 Servicii de orientare și de consultanță profesională

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): El Hierro (ES703)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Gomera (ES706)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Palma (ES707)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lanzarote (ES708)

Țara: Spania

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 869 158,88 EUR

2.1.4. Informații generale**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Descriere: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador intern: 19-SV-26-VSC

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 85312300 Servicii de orientare și de consultanță profesională

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): El Hierro (ES703)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Gomera (ES706)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): La Palma (ES707)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Lanzarote (ES708)

Țara: Spania

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 2 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Cualificación y experiencia adicional del equipo adscrito.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Implantación territorial adicional en Canarias.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Mejora en la periodicidad del seguimiento del programa.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Herramientas tecnológicas e innovación aplicada al servicio.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Metodología de captación, incorporación y gestión de viviendas.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Metodología del estudio de vivienda vacía, diagnóstico territorial y observatorio.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Organización del servicio y sistema de gestión.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 7

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Plan de comunicación y captación diferenciada.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WgJgYQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WgJgYQyBAnWzHfCg%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Oficinas de Visocan

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Para el presente contrato se establecen como condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental tendentes a promover el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. (Ver cláusula 23ª del PCAP).

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Număr de înregistrare: 51121830155943

Număr de înregistrare: A38017851

Localitate: Santa Cruz de Tenerife

Cod poștal: 38005

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

Punct de contact: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-mail: contratacion@visocan.es

Telefon: +34 922101700

Adresa de internet: <http://www.visocan.es>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localitate: Santa Cruz de Tenerife

Cod poștal: 38005

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telefon: +34 922101700

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Localitate: Santa Cruz de Tenerife

Cod poștal: 38005

Subdiviziunea țării (NUTS): Tenerife (ES709)

Țara: Spania

E-mail: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 27e16cba-4fb0-4a39-9589-76cc7baf2a30 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare - regim simplificat

Subtipul anunțului: 20

Data notificării expedierii: 16/04/2026 13:28:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 263187-2026

Numărul ediției JO S: 75/2026

Data publicării: 17/04/2026