

264435-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii pentru agricultură, silvicultură, horticultură, acvacultură și apicultură –
Dynamisches Beschaffungssystem für Natur- und Artenschutz

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die
Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten
durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht
betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Dynamisches Beschaffungssystem für Natur- und Artenschutz

Descriere: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen,

Kulturgebäuden, Polizei- und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Rahmen dieser Verwaltungstätigkeit besteht regelmäßig Bedarf an der Beschaffung vielfältiger Leistungen aus dem Bereich des Natur- und Artenschutzes. Vor diesem Hintergrund sollen über ein Dynamisches Beschaffungssystem (DBS) fortlaufend Ausschreibungen für entsprechende Leistungen durchgeführt werden. Ziel ist der Aufbau eines qualifizierten Bieterpools, der für zukünftige Einzelabrufe zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool berechtigt zur Teilnahme an künftigen Ausschreibungen für Leistungen des Natur- und Artenschutzes im Rahmen des DBS. Das Dynamische Beschaffungssystem umfasst folgende Kategorien: Kategorie I: Eingriffsregelung nach Naturschutzrecht Kategorie II: Baum- und Waldbewertung Kategorie III: Artenschutzrechtliche Beurteilung Kategorie IV: Kategorie IV bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis III. Dabei müssen mindestens zwei der drei Leistungsbilder (Kategorie I, II und/oder III) abgebildet sein. Es ist möglich, dass im Rahmen einzelner Aufträge auch Leistungen an denkmalgeschützten Gebäuden zu erbringen sind. Darüber hinaus kann bei bestimmten Aufträgen – insbesondere im Portfolio der Polizei- oder Justizgebäude – eine Sicherheits- und/oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten sind dem Verfahrensbrief sowie der Kurzerläuterung in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificatorul procedurii: cca062ce-2e37-421d-8cbd-31f95001b24d

Identificator intern: DBS -2026- Natur- und Artenschutz

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Für die Beschaffung der genannten Leistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV durchgeführt. Kurzerläuterung Dynamisches Beschaffungssystem: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) für Leistungen ist ein elektronisches und fortlaufendes Verfahren zur Vergabe marktüblicher Leistungen, hier: Natur- und Artenschutz. Das DBS steht während der gesamten Laufzeit jedem interessierten Unternehmen offen. Um daran teilzunehmen, bedarf es zunächst einer Bewerbung (Teilnahmeantrag). Nachdem der Auftraggeber die Eignung des Unternehmens bestätigt hat, wird es in den Anbieterpool aufgenommen und kann in späteren Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen Angebote einreichen. Das 2-Stufige-Vergabeverfahren wird folgend im Einzelnen erläutert: 1.1 Initialer Teilnahmewettbewerb Die interessierten Unternehmen reichen ihre Bewerbungen (Teilnahmeanträge) innerhalb des initialen, auf einen bestimmten Zeitraum festgelegten, Teilnahmewettbewerbs ein und müssen festgelegte Eignungskriterien erfüllen, um in den Anbieterpool aufgenommen zu werden. Eine Begrenzung der Bewerberzahl gibt es nicht. Alle als für geeignet geprüfte Bewerber müssen ihre Eignung über die gesamte Zeit des DBS nicht erneut nachweisen, es sei denn, dass sich Umstände in ihrer Projektstruktur ändern (Änderung der Bergewerkgemeinschaft, der Person des Bewerbers, Austausch eignungslehender Nachunternehmer, etc.). 1.2 Fortlaufender Teilnahmewettbewerb Wenn der initiale Teilnahmewettbewerb beendet ist, schließt sich ein fortlaufender Teilnahmewettbewerb für die gesamte Dauer des DBS an. Unternehmen, die zunächst keine Eignung nachweisen können oder aus formalen Gründen ausgeschlossen wurden, haben die Möglichkeit jederzeit erneut einen Teilnahmeantrag zu stellen, sobald sie über die geforderte Eignung verfügen. 2. Einzelausschreibungen/Preiswettbewerbe Sobald ein konkreter Bedarf an den Leistungen seitens des Auftragsgebers besteht, werden sämtliche, zuvor als geeignet eingestuft, Unternehmen im Anbieterpool zur Angebotsabgabe aufgefordert. Diese Unternehmen können ein Angebot abgeben. Die Unternehmen reichen ihre Angebote elektronisch ein. Die Teilnahme an den jeweiligen Einzelausschreibungen/ Preiswettbewerben ist nicht verpflichtend. Der Verzicht auf die Abgabe eines Angebots für einen Einzelauftrag führt auch nicht zum Verlust der Zulassung zu dem dynamischen

Beschaffungssystem. Einmal zugelassene Bieter mit nachgewiesener Eignung, verbleiben auch ohne Abgabe eines Angebots mit ihrem eingereichten Teilnahmeantrag im Verfahren. Folgende Kategorien umfasst das DBS Natur- und Artenschutz Die Aufteilung der Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen erfolgt gemäß - Kategorie I: Eingriffsregelung nach Naturschutzrecht - Kategorie II: Baum- und Waldbewertung - Kategorie III: Artenschutzrechtliche Beurteilung - Kategorie IV: Kategorie IV bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis III. Dabei müssen mindestens zwei der drei Leistungsbilder (Kategorie I, II und/oder III) abgebildet sein. Die Bewerbung für Kategorie IV kann nur erfolgen, wenn auch die Bewerbung für die Kategorien I, II und III erfolgt.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77000000 Servicii pentru agricultură, silvicultură, horticultură, acvacultură și apicultură

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Diverse Liegenschaften in Berlin

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 470 588,24 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. HINWEISE ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB: - Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. - Es ist möglich, sich für jeweils nur eine Kategorie (I, II, III) oder für mehrere bzw. alle Kategorien zu bewerben. -Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem Bewerberbogen mit den geforderten Angaben und Anlagen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen") . Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie I ist der ERSTE Reiter des Bewerberbogens (siehe Vergabeunterlagen) vollständig auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie II ist der ZWEITE Reiter des

Bewerberbogens auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie III ist der DRITTE Reiter des Bewerberbogens (siehe Vergabeunterlagen) vollständig auszufüllen. Die Bewerbung für Kategorie IV kann nur erfolgen, wenn auch die Bewerbung für die Kategorien I, II und III erfolgt. Erfolgt die Bewerbung für ALLE Kategorien, sind ALLE VIER Reiter zu befüllen. - Eignungsleihender Nachunternehmereinsatz FÜR KATEGORIE I, II, III und IV: Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater vollständig ausgefüllter Bewerberbogen gemäß Vergabeunterlagen je Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Bewerber-/ Bietergemeinschaft FÜR KATEGORIE I, II, III UND IV: Die Bewerber-/ Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen zur Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bergergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und zu den Bieterfragen im Rahmen der einzelnen Angebotsphasen sowie den entsprechenden Antworten lediglich unter dem jeweiligen gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. - Die Abgabe der Teilnahmeanträge im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebote in den späteren Angebotsphasen kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge /Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Frist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs/ jeweiliger Einzelausschreibung auf der Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. HINWEISE ZU DEN ANGEBOTSPHASEN: - Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen beider Kategorien erfolgt gemäß der Zuschlagskriterien der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Es bestehen bei den Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen ggf. gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Siehe Vergabeunterlagen der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Die Bieter werden ggf. auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil A) - hingewiesen. Für Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können u.a. folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu

unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden.
2) Bereitschaftserklärung zur Bundeszentralregister (BZR) -Abfrage der Justiz: Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter im Falle der Beauftragung einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen. Bei der Bauausführung sind die Belange und Sicherheitsauflagen der JVA zu berücksichtigen. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), - Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Dynamisches Beschaffungssystem für Natur- und Artenschutz

Descriere: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei- und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Rahmen dieser Verwaltungstätigkeit besteht regelmäßig Bedarf an der Beschaffung vielfältiger Leistungen aus dem Bereich des Natur- und Artenschutzes. Vor diesem Hintergrund sollen über ein Dynamisches Beschaffungssystem (DBS) fortlaufend Ausschreibungen für entsprechende Leistungen durchgeführt werden. Ziel ist der Aufbau eines qualifizierten Bieterpools, der für zukünftige Einzelabrufe zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool berechtigt zur Teilnahme an künftigen Ausschreibungen für Leistungen des Natur- und Artenschutzes im Rahmen des DBS. Das Dynamische Beschaffungssystem umfasst folgende Kategorien: Kategorie I: Eingriffsregelung nach Naturschutzrecht Kategorie II: Baum- und Waldbewertung Kategorie III: Artenschutzrechtliche Beurteilung Kategorie IV: Kategorie IV bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis III. Dabei müssen mindestens zwei der drei Leistungsbilder (Kategorie I, II und/oder III) abgebildet sein. Es ist möglich, dass im Rahmen einzelner Aufträge auch Leistungen an denkmalgeschützten Gebäuden zu erbringen sind. Darüber hinaus kann bei bestimmten Aufträgen – insbesondere im Portfolio der Polizei- oder Justizgebäude – eine Sicherheits- und/oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten sind dem Verfahrensbrief sowie der Kurzerläuterung in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificator intern: DBS-2026-Natur- und Artenschutz

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77000000 Servicii pentru agricultură, silvicultură, horticultură, acvacultură și apicultură

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Laufzeit des Dynamischen Beschaffungssystems verlängert sich maximal um zwei weitere Jahre (bis max. 31.05.2030), wenn die Vergabestelle das Dynamische Beschaffungssystem nicht vorher beendet.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Diverse Liegenschaften in Berlin

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/06/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/05/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: FÜR KATEGORIE I, II III und IV: Nachweis eines relevanten Studienabschlusses in einem der folgenden oder vergleichbaren Studienfächer: Landespflege | Ökologie | Biologie | Land- und Forstwirtschaft | Bodenkunde | oder vergleichbar - (Nachweis ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen)

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: FÜR KATEGORIE I, II, III UND IV: Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens 40.000 Euro in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren für Leistungen, die mit den ausgeschriebenen (hier: Natur- und Artenschutz) vergleichbar sind. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft AN) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: NUR FÜR KATEGORIE I und IV: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen wie folgt beschrieben erfüllt werden. Die Mindestanforderung a) muss mit jeder Referenz erfüllt sein und die Mindestanforderung b) kann über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden, damit diese wertbar sind. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Zeitraum: Die Referenz ist abgeschlossen; Leistung erfolgte innerhalb der letzten drei Jahre (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen - hier: Eingriffsregelung nach Naturschutzrecht Die Leistungen müssen unter Anwendung eines fachlichen Bewertungsverfahrens zur Bilanzierung von Eingriffen in Natur und Landschaft erfolgt sein (z. B. nach landesspezifischen Leitfäden oder vergleichbaren Bewertungsmodellen) und folgende Tätigkeiten umfassen: 1. Durchführung von Biotopkartierungen, 2. Ermittlung geschützter Arten, 3. Bewertung der Schutzgüter des Naturhaushaltes sowie 4. die Erstellung einer Eingriffsbilanz und eines Ausgleichs- bzw. Ersatzkonzeptes Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft AN) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: NUR FÜR KATEGORIE II und IV: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen wie folgt beschrieben erfüllt werden. Die Mindestanforderung a) muss mit jeder Referenz erfüllt sein und die Mindestanforderung b) kann über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden, damit diese wertbar sind. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Zeitraum: Die Referenz ist abgeschlossen; Leistung erfolgte innerhalb der letzten drei Jahre (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen - hier: Baum- und Waldbewertung im Zusammenhang mit Planungs- oder Bauvorhaben. Die Leistungen

umfassen: 1. Die Untersuchung und Bewertung von Baum- und Waldbeständen, insbesondere die Prüfung geschützter Bäume nach einschlägigen Baumschutzverordnungen oder vergleichbaren rechtlichen Regelungen sowie die Beurteilung von Waldflächen und deren ökologischen Funktionen 2. Die fachliche Bewertung möglicher Eingriffe in Baum- oder Waldbestände sowie die Erarbeitung von Maßnahmen zum Umgang mit diesen Beständen (z. B. Fällungen, Schutzmaßnahmen, Ersatzpflanzungen, Ersatzaufforstungen oder Waldaufwertungsmaßnahmen) 3. Die Erstellung eines fachgutachterlichen Berichts oder einer vergleichbaren gutachterlichen Stellungnahme Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft AN) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: NUR FÜR KATEGORIE III und IV: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen wie folgt beschrieben erfüllt werden. Die Mindestanforderung a) muss mit jeder Referenz erfüllt sein und die Mindestanforderung b) kann über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden, damit diese wertbar sind. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Zeitraum: Die Referenz ist abgeschlossen; Leistung erfolgte innerhalb der letzten drei Jahre (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen -hier: Artenschutzrechtliche Beurteilungen sowie ökologische Baubegleitung. Die Leistungen umfassen: 1. Die Durchführung artenschutzrechtlicher Untersuchungen, insbesondere die Erhebung bzw. Kartierung oder Potenzialeinschätzung des Vorkommens geschützter Tier- und Pflanzenarten auf Grundlage der artenschutzrechtlichen Bestimmungen des Bundesnaturschutzgesetzes (z. B. § 44 BNatSchG) sowie die Bewertung möglicher artenschutzrechtlicher Konflikte. 2. Die Prüfung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände sowie die Erarbeitung geeigneter Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen für betroffene oder potenziell betroffene Artengruppen. 3. Die Erstellung eines artenschutzfachlichen Gutachtens oder einer vergleichbaren fachgutachterlichen Stellungnahme sowie 4. die ökologische Baubegleitung, insbesondere im Zusammenhang mit der Umsetzung von Vermeidungs-, Minimierungs- oder Ausgleichsmaßnahmen im Zuge der Bauausführung Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft AN) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbe în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 11/05/2028 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204449>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 31/05/2028 12:00:00 (UTC+02:00) ora

Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Sistem dinamic de achiziție, utilizabil numai de către cumpărătorii menționați în prezentul anunț

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2200011000-02

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organism central de achiziție care atribuie contracte de achiziții publice sau încheie acorduri-cadru pentru lucrări, bunuri sau servicii destinate altor cumpărători

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2100022000-31

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2100023000-38

Departament: Einkauf
Adresă poștală: Keibelstr. 36
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Număr de înregistrare: 11-2000012000-10
Departament: Einkauf
Adresă poștală: Keibelstr. 36
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Număr de înregistrare: 11-2100019000-10
Departament: Einkauf
Adresă poștală: Keibelstr. 36
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10178
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

Organism central de achiziție care atribuie contracte de achiziții publice sau încheie acorduri-cadru pentru lucrări, bunuri sau servicii destinate altor cumpărători

8.1. **ORG-0006**

Denumire oficială: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2100019001-07

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organism central de achiziție care atribuie contracte de achiziții publice sau încheie acorduri-cadru pentru lucrări, bunuri sau servicii destinate altor cumpărători

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. **ORG-0007**

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: 11-1300000V00-74

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0008**

Denumire oficială: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Număr de înregistrare: 11-2200015000-30

Departament: Einkauf

Adresă poștală: Keibelstr. 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organism central de achiziție care atribuie contracte de achiziții publice sau încheie acorduri-cadru pentru lucrări, bunuri sau servicii destinate altor cumpărători

8.1. ORG-0009

Denumire oficială: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-1234567890-02

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661823

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0010

Denumire oficială: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-1234567890-03

Adresă poștală: Keibelstraße 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661823

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0011

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2200010000-92

Adresă poștală: Keibelstraße 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0012

Denumire oficială: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2)
vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-2200010001-89

Adresă poștală: Keibelstraße 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661823

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0014

Denumire oficială: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der
Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Număr de înregistrare: 11-1234567890-01

Adresă poștală: Keibelstraße 36

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10178

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661823

Fax: +4930901661668

Adresa de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0015

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1f438759-24e3-4ece-bdef-c1798213b3c7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/04/2026 13:26:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 264435-2026

Numărul ediției JO S: 75/2026

Data publicării: 17/04/2026