

264794-2026 - Procedură concurențială

Ungaria – Servicii de curățenie – BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

E-mail: kuhrner.laszlo@budapest.hu

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

Descriere: Nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő közvetlen megrendelésére az alábbi takarítás szolgáltatások teljes körű nyújtására köteles: - napi, heti, rendszerességű takarítás, - nagytakarítás, - eseti takarítás, - fertőtlenítési szolgáltatások nyújtása, - járványügyi feladatok ellátása, - záró fertőtlenítő takarítás elvégzése, - ügyeletes takarító szolgáltatás biztosítása. A takarítás során az impregnált takarítási technológia alkalmazása elvárt. Impregnálnak minősül az az alkalmazott takarítási technológia, ami megfelel a közbeszerzési dokumentumok részeként közölt műszaki leírás 2.3. pontjában foglalt technológiai leírásnak. Teljes takarítandó terület mennyisége várhatóan negyedévente: 80 000 nm. A keretmegállapodás területi hatálya kiterjed Ajánlatkérő valamennyi Keretmegállapodás aláírásának időpontjában meglévő telephelyére, továbbá mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található ingatlanokra amelyek tekintetében a Keretmegállapodás időtartama alatt Ajánlatkérő az ingatlan használatára vonatkozó jogosultságot szerez, valamint mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található telephelyekre amelyeket Ajánlatkérő jelen Keretmegállapodás fennállása alatt létesít. A nagytakarítások elvégzésének gyakorisága Ajánlatkérő közvetlen megrendelése szerint, várhatóan évente 2 alkalom, az adott telephelyekkel történő egyeztetés szerinti időpontokban. További részletek, így a szolgáltatással érintett ingatlanok tekintetében ingatlanonként meghatározott takarítandó terület mennyisége, valamint munkanemek meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban. Ajánlatkérő az 1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pontja szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó, hajléktalanellátással foglalkozó szociális intézmény.

Identifikátorul procedurii: 1a18eb8d-9ce9-4434-87e7-897e3046d6d8

Identifikator intern: EKR000506102026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dózsa György út 150-152.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1134
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kocsis utca 5.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1119
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Külső Mester utca 84
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1097
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Táblás utca 31.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1097
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gyáli út 33-35.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1097
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Robert Bosch utca 56.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1103
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bánya utca 37.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1105
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Előd utca 9.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1105

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Könyves Kálmán körút 84.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1087

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kőbányai út 22.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1087

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kálvária utca 23.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1082

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Alföldi utca 6-8.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1081

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rákosszeg park 4.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1142

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rákosszeg park 6.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1142

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kőrakás park 1-8.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1157

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Fehér köz 2.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1102
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Aszódi út 18.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1097
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Szabolcs utca 33-35.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1134
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Váci út 102.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1044
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Megyeri út 45.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1044
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Szabadság sugárút 104.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1171
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: József nádor tér 10.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1051
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lehel utca 20.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1039

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. A közbeszerzés nem osztható részekre oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A részajánlattétel negatívan hatna a beszerezni kívánt szolgáltatás minőségére, illetve a szerződés teljesítésének körülményeire. A közbeszerzés részekre bontása lehetetlenné tenné a takarítóállomány és a vezető szakemberek adott épületek közötti átvezénylését, továbbá az innovatív, környezettudatos takarítási technológiák alkalmazása esetén jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, ami a költségek jelentős növekedését eredményezné. A takarítási szolgáltatás egységes eszközökkel és tisztítószer használatával történő megszervezése, illetve az alkalmazottak egységes szemléletű irányítása csak részajánlattétel lehetőségének biztosítása nélkül biztosítható. Emellett a részekre bontás munkaszervezési-, irányítási-, minőségi-, ellenőrzési- és a tevékenységért való felelősség szempontjából is az egységre jutó költség növekedését és összességében magasabb díjú szolgáltatást eredményezne, ezért a részekre bontás a hatékony és felelős költséggazdálkodás elvének érvényesítése okán szakmai- és gazdaságossági szempontok miatt sem ésszerű, illetve indokolt. 2. Ajánlatkérő teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 3. Ajánlattevőnek a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 65. § (7), 66. § (2), (5)-(6), 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, az ESPD dokumentumot. A Kbt. 65. § (7), 66. § (6) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges (EKR űrlap). 4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárásban a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest mértékében és típusában szigorúbban állapította meg az alkalmasság feltételeit és azok igazolását. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére tekintettel rögzíti, hogy minősített ajánlattevőknek a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest igazolnia szükséges az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében a nyújtott szolgáltatás időbeliségét és az azzal érintett takarított terület nagyságát, valamint az M/2., M/3., M/4. alkalmassági követelményeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását és teljesítésben való részvételét. 5. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli, a jelen pontban leírtak szerint. A szempontonként adható pontszám: 0- 10. Pontszámítás módszere: - Minőségi kritériumok: 2., 5. részszerzőpontok tekintetében egyenes arányosítás, 1., 3., 4. részszerzőpont esetén abszolút értékelés, ahol az "igen" megajánlás értéke 10 pont, "nem" megajánlás értéke 0 pont. - Ár: fordított arányosítás. A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján 6. Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell a közös teljesítésre vonatkozó megállapodást. 7. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. 9. Ajánlatkérő az eljárást Kbt. 40. § (1) bek. alapján elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKRben kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 40. § (1) bek. második mondatában foglaltakra. Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájlformátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető .pdf formátum, vagy egyén nem szerkeszthető fájlformátum. 10. Az EKR használatához, így az

ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (1) bek]. 11. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását. 12. Ha bármely, csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az ajánlattevő általi magyar nyelvű fordítását is csatolni kell (Kbt. 47. § (2) bekezdés). 13. Ajánlattevőnek ajánlatában EKR űrlap kitöltésével nyilatkozatot kell tennie arról, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele szemben nem állnak fenn. 14. Az 5. értékelési szempont kapcsán csatolandó a bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalatát alátámasztó dokumentumok a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak minősül. Amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a szakemberek nevét, abban az esetben hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelen. 15. Ajánlatkérő a Kbt.-ben meghatározott szabályok szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván alkalmazni, ha a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti feltételek fennállnak. 16. Egyes értékelési részszerzőpontok ismertetése: 1. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát értékeli, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont személyzet legalább 90%-a saját munkavállalóiból áll. 2. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont személyzetben mekkora a hajléktalan munkavállalók aránya. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét 100%-ban határozza meg, amelyre, valamint annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt maximális pontszámot ad. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintjét 10%-ban határozza meg, amelyeknél kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen. 3. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy nyertes ajánlattevő vállalja-e a Műszaki leírásban meghatározott UV fertőtlenítés technológia alkalmazását. 4. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy nyertes ajánlattevő vállalja-e Ajánlatkérő által ellenőrizhető, helyszíni elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer alkalmazását. 5. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által ajánlatában az M/2. alkalmasság tekintetében bemutatott szakemberek alkalmassági követelmények körében előírt időtartamot meghaladó 0-24 hónapos többlettapasztalatok átlagának megfelelő 0-24 hónapos megajánlásokat értékeli. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel a megajánlás legkedvezőbb szintjét 24 hónapban határozza meg, a 24 hónapot meghaladó ajánlatokra egységesen a pontszámok felső határával azonos számú pontot ad. Az értékelés alapja az alkalmassági követelményként bemutatott szakemberek előírt szakterületén szerzett, az előírt időtartamot meghaladó tapasztalatának átlaga, azaz a szakemberek együttesen kerülnek értékelésre. A II.2.5) pont (BT-539) 5. értékelési szempontjához kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (pl.: önéletrajz) már az ajánlatban szükséges benyújtani. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. 6. Ajánlatkérő a részletező ártáblázat "Rendszeres takarítás" munkalapján az egyes rendszeres takarítási szolgáltatások tekintetében megajánlott nettó árak összegeként képzett nettó ajánlati ár megajánlást értékeli. 7. Ajánlatkérő a részletező ártáblázat "Eseti takarítás" munkalapján az egyes eseti takarítási szolgáltatások tekintetében megajánlott nettó árak átlagaként képzett nettó ajánlati ár megajánlást értékeli. 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az M/4. alkalmassági követelmény szerinti szakember teljesítésbe bevonása a 18 /1998. (VI. 3.) NM rendelet 3. melléklet "A fertőtlenítés végrehajtása kórházban és egyéb fekvőbeteg-ellátó intézményben" alcíme értelmében kötelező. 18. Vállalkozó köteles a jelen Keretmegállapodás megkötése előtt benyújtani a Megrendelőnek a „takarítási” érvényességi területre kiterjedő, érvényben lévő MSZ EN ISO 9001:2015. tanúsítványt, vagy a

közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésére tekintettel az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait. 19. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2. értékelési szempont szerinti vállalat teljesülését elsődlegesen a nyertes ajánlattevő által szolgáltatási helyszínenként és alkalmanként kiállított takarítási naplók vizsgálatával ellenőrzi, azonban fenntartja a helyszíni ellenőrzés jogát.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében és a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 67. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában kötelese előzetes igazolásként a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba(ESPD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell benyújtani. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően azért értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő (ke)t felhívja a kizáró okokkal kapcsolatban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerinti kell igazolni, hogy velük szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8., 10., 12-16. § szerint. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11) bekezdésben foglaltakra. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak). Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül élelmezi. Öntisztázás: Kbt. 64. §-a szerint.

Faliment: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Corupție: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Concordat: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Participarea la o organizație criminală: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Frauda: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Insolvență: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Active administrate de lichidator: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Motive de excludere pur naționale: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Activitățile economice sunt suspendate: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

Descriere: Nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő közvetlen megrendelésére az alábbi takarítás szolgáltatások teljes körű nyújtására köteles: - napi, heti, rendszerességű takarítás, - nagytakarítás, - eseti takarítás, - fertőtlenítési szolgáltatások nyújtása, - járványügyi feladatok ellátása, - záró fertőtlenítő takarítás elvégzése, - ügyeletes takarító szolgáltatás biztosítása. A takarítás során az impregnált takarítási technológia alkalmazása elvárt. Impregnálnak minősül az az alkalmazott takarítási technológia, ami megfelel a közbeszerzési dokumentumok részeként közölt műszaki leírás 2.3. pontjában foglalt technológiai leírásnak. Teljes takarítandó terület mennyisége várhatóan negyedévente: 80 000 nm. A keretmegállapodás területi hatálya kiterjed Ajánlatkérő valamennyi Keretmegállapodás aláírásának időpontjában meglévő telephelyére, továbbá mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található ingatlanokra amelyek tekintetében a Keretmegállapodás időtartama alatt Ajánlatkérő az ingatlan használatára vonatkozó jogosultságot szerez, valamint mindazon Budapest Főváros

közigazgatási területén található telephelyekre amelyeket Ajánlatkérő jelen Keretmegállapodás fennállása alatt létesít. A nagytakarítások elvégzésének gyakorisága Ajánlatkérő közvetlen megrendelése szerint, várhatóan évente 2 alkalom, az adott telephelyekkel történő egyeztetés szerinti időpontokban. További részletek, így a szolgáltatással érintett ingatlanok tekintetében ingatlanonként meghatározott takarítandó terület mennyisége, valamint munkanemek meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban. Ajánlatkérő az 1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pontja szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó, hajléktalanellátással foglalkozó szociális intézmény.

Identificator intern: EKR000506102026/1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dózsa György út 150-152.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1134

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kocsis utca 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1119

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Külső Mester utca 84.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1097

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Táblás utca 31.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1097

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gyáli út 33-35.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1097

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Robert Bosch utca 56.

Localitate: Budapest
Cod poștal: 1103
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bánya utca 37.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1105
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Előd utca 9.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1105
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Könyves Kálmán körút 84.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1087
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kőbányai út 22.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1087
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kálvária utca 23.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1082
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Alföldi utca 6-8.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1081
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rákosszeg park 4.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1142
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rákosszeg park 6.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1142

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kőrakás park 1-8.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1157

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Fehér köz 2.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1102

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Aszódi út 18.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1097

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Szabolcs utca 33-35.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1134

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Váci út 102.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1044

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Megyeri út 45.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1044

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Szabadság sugárút 104.

Localitate: Budapest
Cod poștal: 1171
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: József nádor tér 10.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1051
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lehel utca 20.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1039
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1
Alte informații despre reînnoire: A Keretmegállapodás II. 1. pontjában rögzített időtartamot a Keretmegállapodás időtartamának lejártá előtt legalább 60 (hatvan) nappal egyoldalú nyilatkozata alapján, legfeljebb 1 (egy) alkalommal, a Keretmegállapodás határozott időtartamának lejártától számított további 12 (tizenkettő) hónapra terjedő határozott időtartamra meghosszabbíthatja.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: 1. Jelen eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként az ajánlatkérő egy ajánlattevővel köt keretmegállapodást, amely a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés minden feltételét tartalmazza, így a szerződés az ajánlatkérő általi közvetlen megrendelés útján teljesül (Kbt. 105.§ (1) bekezdés a) pont). A takarítási szolgáltatás egyes feladatainak hatékonyabb megvalósításának érdekében fontos, hogy egy ajánlattevő által kerüljön elvégzésre a szolgáltatás. A feladatellátás hatékonysága, és összetettsége, az egyenletes színvonal megvalósítása megköveteli az egységes feladatellátást, különös tekintettel az Ajánlatkérő ellátásait igénybe vevő különösen sérülékeny csoport védelmére, valamint az Ajánlatkérő által nyújtott szociális szolgáltatás, szociális és egészségügyi ellátások komplex, egymáshoz kapcsolódó jellegére és az ezen összetettség által eredményezett speciális problémákra. Ebből kifolyólag az egy ajánlattevő általi feladatellátás a legideálisabb, leghatékonyabb megoldás. 2. A szerződés tárgyát képező szolgáltatások a Részletező ártáblázatban megajánlott árakon kerülnek teljesítésre amely a keretmegállapodás időtartama alatt az elszámolás alapját képezi. A nettó ajánlati árak a szerződés időtartama alatt nem változhatnak.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării, Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának, vagy annak meghatározott részének -benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető. a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés alapján az ajánlattevő a P/1.pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A beszámolóval lezárt üzleti év meghatározása során Ajánlatkérő a beszámoló elfogadásának időpontját tekinti mérvadónak. Ha az ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmények és igazolási módok helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében és a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésére tekintettel az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja- az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózás utáni eredménye egynél több lezárt üzleti évben negatív volt. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben – azaz, ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését – az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó – árbevétele nem éri el 300.000.000,-HUF összeget.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés

a) pontja alapján az ajánlattevő által az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 36 hónapban befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-nak, valamint 22. § (1) – (2) bekezdésének megfelelő módon. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja, - a szerződést kötő másik fél, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége, továbbá - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Teljesítettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia, amely esetében a megrendelés teljesítés befejezése a jelen felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban megtörtént, a teljesítés megkezdése pedig a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megtörtént. M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) nem rendelkezik legalább egy darab, legalább 35.000 m² alapterületű szociális ellátásban (1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pont szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó) nyújtott, rendszeres (napi rendszerességű), impregnált technológiával történő takarítására vonatkozó teljesített referenciával, amelyek legalább 6 hónapon keresztül, bemutatott szolgáltatásonként legalább 1 hónapon keresztül folyamatosan nyújtott szolgáltatást tartalmaznak. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy - amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott - azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő hajléktalanellátással foglalkozó szervezet, a referencia meghatározása körében a szociális ellátásra történő hivatkozás nem az érintett ingatlanok funkcióinak meghatározását, hanem az ellátandó szolgáltatás jellemzőinek, körülményeinek meghatározását szolgálják.

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés

b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat valamint bizonyítvány másolat benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is. M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 3 fő takarító személyzet minőségellenőrzéséért felelős helyszíni vezető szakemberrel, aki OKJ 52 853 02 (Tisztítás-technológiai szolgálatvezető) végzettséggel vagy azzal egyenértékű képzettséggel és 12 hónap minőségellenőrzéséért felelős helyszíni vezető szakemberi tapasztalattal rendelkezik. A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja fel ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. A

Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Criteriu: Certificate emise de institutale de control al calității

Descrierea criteriului de selecție: M/4. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdés alapján meghatározott minőségbiztosítási szabványoknak való megfelelése tanúsításához független szervezet által kiállított tanúsítvány, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait, ha Ajánlattevőnek – neki fel nem róható okokból – nem volt lehetősége az Ajánlatkérő által előírt tanúsítványt az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy a Ajánlattevő bizonyítja, hogy a javasolt minőségbiztosítási intézkedések megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványnak. M/4. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik „takarítási” érvényességi területre kiterjedő, érvényben lévő MSZ EN ISO 9001:2015. tanúsítvánnyal.

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: M/4. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat valamint a képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumok másolatának benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is. M/4. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, az egészségügyi ellátással összefüggő fertőzések megelőzéséről, e tevékenységek szakmai minimumfeltételeiről és felügyeletéről szóló 20/2009. (VI. 18.) EüM rendelet 1. melléklet 2. alcím 2.1.1. pontja szerinti táblázat 2. sora szerinti "Kórházhygiénés szervezeti egység vezető" szakember tekintetében meghatározott szakképzettségi követelményeknek megfelelő szakképzettséggel, valamint szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki alkalmas az 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 3. melléklet "A fertőtlenítés végrehajtása kórházban és egyéb fekvőbeteg-ellátó intézményben" alcímében kórházi higiénikus részére előírt feladatok ellátására. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja fel ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon

követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 1. Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésében résztvevő munkavállalók legalább 90%-a nyertes ajánlattevő által foglalkoztatott (igen/nem)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. Nyertes ajánlattevő által a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont hajléktalan személyek aránya (százalék, legkedvezőtlenebb érték: 10%, legkedvezőbb érték: 100%)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. Nyertes ajánlattevő vállalja a takarítási szolgáltatás keretében UV fertőtlenítés technológia alkalmazását (igen/nem)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 4. Nyertes ajánlattevő vállalja Ajánlatkérő által ellenőrizhető, helyszíni elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer alkalmazását (igen/nem)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 5. M/2 alkalmassági követelményre megajánlott szakemberek szakmai többlettapasztalatának átlaga (hónap, legkedvezőtlenebb érték: 0 hónap, legkedvezőbb érték: 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 6. Rendszeres takarítási szolgáltatások havi nettó díja (összesen nettó Ft)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 7. Eseti takarítási szolgáltatások havi átlagos díja (átlag nettó Ft)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial:

maghiară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000506102026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000506102026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Obligatorie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.)

Korm. rendelet az irányadó.

Informații suplimentare: Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a 424/2017. (XII. 19.)

Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza. Üzemzavar esetén ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16. §-ára. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Késedelmi kötbér: késedelemmel érintett órára, illetve napra az adott késedelemmel érintett közvetlen megrendelésben a késedelemmel érintett teljesítési helyszínre megrendelt rendszeres takarítási szolgáltatásra vonatkozó havi nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-a. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett közvetlen megrendelésben a késedelemmel érintett teljesítési helyszín tekintetében megrendelt rendszeres takarítási szolgáltatásra vonatkozó havi nettó vállalkozói díj 30 (harminc) %-a

Hibás teljesítési kötbér: órákban meghatározott póthatáridő esetén havi nettó vállalkozói díj 1 %-a/óra, napokban meghatározott póthatáridő esetében havi nettó vállalkozói díj 3%-a/nap

Hajléktalan személyek foglalkoztatására vonatkozó vállalkozás nem teljesítése: 100 000 Ft/fő/nap

Elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer vállalkozás nem teljesítése: 100 000 Ft /nap Meghiúsulási kötbér: érintett közvetlen megrendelés nettó vállalkozói díj 20%-a

Részletesen a szerződéstervezet szerint

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți cărui i se atribuie un contract: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

Acord financiar: Megrendelő az ellenszolgáltatást Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdés és a Ptk. 6: 130 § (1) és (2) bekezdése szerint teljesíti. Megrendelő a közvetlen megrendelésre vonatkozó, utolsó vonatkozó közvetlen megrendeléssel érintett takarítási napló átvételét követő 3 (három) munkanapon belül állít ki teljesítésigazolást. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kizárólag az adott közvetlen megrendelés teljesítéséről kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számlát benyújtani. A számlán a teljesítés időpontja a teljesítésigazolás kelte napjával megegyező időpont. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által kiállított számláknak meg kell felelniük az Sztv. és az ÁFA tv. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kizárólag a Vállalkozó által – az Sztv. 167. §-ának, megfelelően – kiállított számla és teljesítésigazolás birtokában teljesít kifizetést 30 napos fizetési határidővel.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 148-149. § szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. § (3)-(7) bekezdéseiben foglaltakra.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Organizația care prelucrează ofertele: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Număr de înregistrare: 15493950241

Adresă poștală: Dózsa György Út 152.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1134

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria
Punct de contact: Dr. Kührner László
E-mail: kuhrner.laszlo@budapest.hu
Telefon: +36 19999181
Adresa de internet: <https://www.bmszki.hu>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534_2

Adresă poștală: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534

Adresă poștală: Riadó utca 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d7e06cdd-9b53-4f3f-9501-cbce0c0e02e1 - 03

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/04/2026 09:06:56 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 14/04/2026 14:40:27 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: maghiară
Numărul de publicare al anunțului: 264794-2026
Numărul ediției JO S: 75/2026
Data publicării: 17/04/2026