

264940-2026 - Procedură concurențială

Ungaria – Amenajare și întreținere de spații verzi – Zöldterület karbantartás 2026

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

E-mail: info@bkut.hu

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Zöldterület karbantartás 2026

Descriere: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére hat részajánlati körben, 24 hónap időtartamra, vagy az alábbi keretösszegek erejéig: 1. ajánlati rész - Észak-Dunántúl: nettó 33.474.675,- HUF 2. ajánlati rész - Közép-Magyarország: nettó 26.053.535,- HUF 3. ajánlati rész - Észak-Alföld: nettó 69.675.711,- HUF 4. ajánlati rész - Észak-Magyarország: nettó 37.771.473,- HUF 5. ajánlati rész - Dél-Dunántúl: nettó 43.652.272,- HUF 6. ajánlati rész - Dél-Alföld: nettó 50.964.016,- HUF

Identificatorul procedurii: 1c67b1ce-5283-4c52-824d-d6f7cc2348be

Identificator intern: EKR000723422026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

2.1.2. Locul de executare

Țara: Ungaria

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: NUTS-kód: HU Magyarország Ajánlatkérőnek a II.2.4) pontokban megadott telephelyein.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 57. § szerint, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján, elektronikus úton, <http://ekr.gov.hu/> címen. 2. Az ajánlat összeállítására, benyújtására, valamint a határidők meghatározására irányadó jogszabály: 2015. évi CXLI. tv. és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet. 3. Üzemzavar, illetve üzemszünet esetén a határidők

számítása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 16-17. §-aiban foglaltak szerint. Az ajánlattételi határidő lejártára, valamint módosítására irányadó rendelkezések üzemzavar esetén a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak. 4. Kiegészítő tájékoztatás: Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdései szerint. 5. Ajánlat benyújtása: <http://ekr.gov.hu> 6. A csatolandó dokumentumok teljes körét a dokumentáció tartalmazza. 7. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR rendszerben történik. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselet esetén az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat az e-Kr. 11-12. §-ai, valamint a Kbt. 41/A. §-a szabályozzák. 8. Ajánlat módosítása: a Kbt. 55. § (7) bekezdése szerint. 9. Az ajánlatban a dokumentumokat magyar nyelven kell benyújtani. Ajánlatkérő ajánlattevő általi fordítást elfogad. A fordítás tartalmának helyességéért ajánlattevő felel. Ajánlatkérő csak a fordítást vizsgálja. Az eredetileg 2 nyelven készült iratokat is elfogadja. 10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által készített aláírásmintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírássra jogosultak írtak alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell. 11. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt vont be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 12. Az ajánlatok értékelési módszere: Ajánlatkérő valamennyi ajánlati rész esetében a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontot alkalmazza. 13. Ajánlattevőnek az „Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF/12 hónap)” értékelési szempontra tett megajánlása alátámasztására csatolnia kell a kitöltött árrészletező táblázatát excel, valamint cégszerűen aláírt pdf formátumban is, mely szakmai ajánlatnak minősül. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai ajánlat teljes egészében a Kbt. 71. § (8) b) pontja alapján nem hiánypótlatható, így nem csatolásuk az ajánlatuk érvénytelenségét vonja maga után! Az árrészletező táblázat minden sorát szükséges beárazni, egy tétel esetében sem szerepelhet "0" Ft megajánlás. A "0" Ft-os megajánlás vagy hiányzó tétel nem hiánypótlható hiba a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! 14. Tekinettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési részszerzőpont, ajánlattevőnek már az ajánlatában be kell nyújtania a szakemberek által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzait. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. 15. Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésére, a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét, valamint az ajánlatok bírálatát, az ajánlatok értékelését követően végzi el. 16. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére hivatkozással jelzi, hogy jelen eljárás vonatkozásában szigorúbb alkalmassági követelményt alkalmaz a Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest annak tárgyában, amelyet a minősített ajánlattevőnek jegyzékben szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges. 17. Kbt. 35. § (8) bekezdése szerinti szervezet alapítása kizárt. 18. Kbt. 73. § (3): Ajánlattevő tájékozódjon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről. 19. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi; a Kbt. 143. § (2)-(3) szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti. 20. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés

e) pontja szerinti eredménytelenségi okot! 21. A különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes MNB által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. 22. Nemzeti elbírás: Kbt. 2. § (5), Irányadó jog: Kbt. 23. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Sztankó-Molnár Kármén (lajstromszám: 00651), és dr. Gurbi Marianna (lajstromszám: 00652) 24. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni. 25. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdésére: Az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében, annak uniós értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzési eljárásban történő benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata, illetve részvételi jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom (EKR űrlap - Orosz szankciós nyilatkozat).

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 6

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 6

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Valamennyi ajánlati rész esetében: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik. A kizáró okok igazolásának módja és folyamata: 1) Előzetes igazolás: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a Rendelet 2-8. §-ának megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének a hatálya alá. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát (EKR űrlap). A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (EKR űrlap). A Rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő, ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy az ajánlatban erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges (EKR űrlap). 2) Utólagos igazolás: A Rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) -(8) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Rendelet 8. §, 10. §, 12-16. §-ának megfelelően kell igazolnia, hogy nem

tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében az igazolás módja: a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, valamint a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint (EKR űrlap). A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében az igazolás módja: a Rendelet 8. § i) pont ic) alpontjában, valamint a 10. § g) pont gc) alpontjában foglaltak szerint (EKR űrlap). A Kbt. 74. § (1) bekezdése értelmében: Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok [62. § (1)-(2) bekezdés] hatálya alá tartozik; illetőleg akinek a részéről a kizáró ok az eljárás során következett be; figyelemmel a Kbt. 64. §-(1)-(2) foglaltakra is. Ajánlatkérő a felhívás feladásának dátumánál korábbi keltezésű igazolásokat, nyilatkozatokat is elfogad a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan, mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 63. § (3) bekezdésére, a Kbt. 73. § (1) c) pontjára, a Kbt. 74. § (1) bekezdésére. Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint történik. Ajánlatkérő az előírt kizáró okok igazolási módjára vonatkozóan felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-7 §-ra is.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Észak-Dunántúl

Descriere: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 33.474.675,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 23.432.273,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék

lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrészletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálendő terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpinttechnikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 325 darab Karbantartandó/kaszálendő terület: 307825 m2 Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. Identificator intern: EKR000723422026/1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45112710

Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 3.347.468,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Fejér (HU211)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: A teljesítés helye: Fejér, Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom, Veszprém, Vas, Zala vármegye A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont

szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejártát megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységekre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával. Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M/1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelni a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület

fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőnek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertészmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Informații suplimentare: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Acord financiar: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care prelucrează ofertele: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Közép-Magyarország

Descriere: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 26.053.535,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 18.237.475,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó

zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árreszletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálandó terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpin technikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 293 darab Karbantartandó/kaszálandó terület: 242965 m² Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. Identificator intern: EKR000723422026/2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45112710

Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 2.605.354,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: A teljesítés helye: Budapest, valamint Nógrád és Pest vármegye A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnuire

Numărul maxim de reînnouri: 1

Alte informații despre reînnuire: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejártát megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységekre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek

értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával. Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelni a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m2 kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a)

pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőknek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertészmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Informații suplimentare: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés

időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Acord financiar: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care prelucrează ofertele: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Észak-Alföld

Descriere: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 69.675.711,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 48.772.998,- HUF (ezen összeg 100%-ban

lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrészletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálendő terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpin technikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 406 darab Karbantartandó/kaszálendő terület: 643189 m² Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. Identificator intern: EKR000723422026/3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45112710

Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg

erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 6.967.571,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: A teljesítés helye: Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Jász-Nagykun-Szolnok vármegye A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejártát megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységekre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF
Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész Ajánlattevőnek az ajánlatában

csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specifice

Descrierea criteriului de selecție: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával. Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az

előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőknek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertézmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Informații suplimentare: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Acord financiar: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care prelucrează ofertele: MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Észak-Magyarország

Descriere: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 37.771.473,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 26.440.031,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyretörtendő szállítása, lerakó helyére törtendő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre törtendő szállítása, lerakó helyére törtendő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrészletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálendő terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpin technikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 320 darab Karbantartandó/kaszálendő terület: 351227 m² Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

Identificator intern: EKR000723422026/4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45112710

Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 3.777.147,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: A teljesítés helye: Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves vármegye A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejárta megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább

nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával. Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a

gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsátmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőnek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az

esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertézmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Informații suplimentare: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Acord financiar: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és szervezési feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și cai de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MR
Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care prelucrează ofertele: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Dél-Dunántúl

Descriere: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 43.652.272,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 30.556.590,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrészletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet A szolgáltatás a kaszálendő terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti területen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel,

alpintehnikával, jogsabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrészt szűkséges. Üres ingatlanok száma: 209 darab Karbantartandó/kaszálandó terület: 400528 m² Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza
Identificator intern: EKR000723422026/5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45112710

Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 4.365.227,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szűkséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Baranya (HU231)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: A teljesítés helye: Baranya, Somogy, Tolna vármegye A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejárta megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységekre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával. Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69.

§ (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőknek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat

érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertézmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Ajanlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Informații suplimentare: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Ajanlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Acord financiar: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulékos költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és szervezési feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care prelucrează ofertele: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: Dél-Alföld

Descriere: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 50.964.016,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 35.674.811,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a

földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árreszletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálandó terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpin technikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 383 darab Karbantartandó/kaszálandó terület: 474384 m² Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. Identificator intern: EKR000723422026/6

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45112710

Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 5.096.402,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bács-Kiskun (HU331)

Țara: Ungaria

Informații suplimentare: A teljesítés helye: Bács-Kiskun, Békés, Csongrád-Csanád vármegye
A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a

meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejártát megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységekre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával. Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelni a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését

közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőnek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertészmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Informații suplimentare: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Acord financiar: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási

díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care prelucrează ofertele: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Număr de înregistrare: 29254143241

Adresă poștală: Harrer Pál Utca 3

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1033

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Punct de contact: Dr. Sztankó-Molnár Kármén

E-mail: info@bkut.hu

Telefon: +36 707740087

Fax: +36 17955100

Adresa de internet: <https://mrkl.hu>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534_2
Adresă poștală: Riadó u. 5
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1026
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság
Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534
Adresă poștală: Riadó utca 5.
Localitate: Budapest
Cod poștal: 1026
Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)
Țara: Ungaria
E-mail: hirdetmeny@kt.hu
Telefon: +36 18828635
Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d9d87f11-f076-46c4-a0c4-c32210f8d6a6 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/04/2026 16:00:32 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 13/04/2026 14:36:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: maghiară

Numărul de publicare al anunțului: 264940-2026

Numărul ediției JO S: 75/2026

Data publicării: 17/04/2026