

265314-2026 - Procedură concurențială

Austria – Servicii de consultanță în ingineria mediului – Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

E-mail: post.f2@noel.gv.at

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung

Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem:einer RV-Partner:in für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung mit dem:der im Vergabeverfahren bestgereihten Bieter:in für den Zeitraum 2026 bis 2030. Für weitere Details wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Identificatorul procedurii: bb3dd237-a6ba-4ba2-82f6-a5a390fc4a9e

Identificator intern: F2-AB-9591/007-2025

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71313000 Servicii de consultanță în ingineria mediului

Clasificare suplimentară (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică, 79419000 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

2.1.2. Locul de executare

Țara: Austria

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Niederösterreich (NUTS-Code: AT12)

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 160 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 300 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Faliment: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Corupție: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Participarea la o organizație criminală: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Frauda: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Insolvență: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Active administrate de lichidator: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Motive de excludere pur naționale: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Abaterea profesională gravă: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Activitățile economice sunt suspendate: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung

Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem:einer RV-Partner:in für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung mit dem:der im Vergabeverfahren bestgereihten Bieter:in für den Zeitraum 2026 bis 2030. Für weitere Details wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Identificator intern: F2-AB-9591/007-2025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71313000 Servicii de consultanță în ingineria mediului

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Auftraggeber hat das einseitige, optionale Recht, die abgeschlossene Rahmenvereinbarung im Bedarfsfall zwei Mal um ein weiteres Jahr (auf somit insgesamt sechs Jahre) zu verlängern.

5.1.2. Locul de executare

Țara: Austria

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Niederösterreich (NUTS-Code: AT12)

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/06/2026

Durată: 4 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Der AG hat das einseitige, optionale Recht, die abgeschlosseneRahmenvereinbarung im Bedarfsfall zwei Mal um ein weiteresJahr (somit insgesamt auf sechs Jahre) zu verlängern.

5.1.5. Valoare

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Der Auftraggeber stellt zum Punkt "Laufzeit" wie folgt klar:

Die gegenständliche Rahmenvereinbarung wird für eine Laufzeit von vier Jahren (48 Monate) ab Abschluss der Rahmenvereinbarung (Zuschlagserteilung) abgeschlossen. Dabei besteht das einseitige, optionale Recht des Auftraggebers, die Rahmenvereinbarung zwei mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (somit insgesamt auf sechs Jahre). Der Abschluss der Rahmenvereinbarung erfolgt, nachdem der Auftraggeber nach Prüfung der Letztangebote seine Entscheidung, mit welchem/welcher Bieter:in die Rahmenvereinbarung abgeschlossen wird, den im Verfahren verbliebenen Bieter:innen bekannt gegeben hat und die Stillhaltefrist abgelaufen ist. Die Angabe des Datums des Beginns der Laufzeit der Rahmenvereinbarung (siehe Abschnitt "Laufzeit" dieser Bekanntmachung) erfolgte aus technischen Gründen und kann daher abweichen. Der Auftraggeber geht aus derzeitiger, unverbindlicher Sicht davon aus, dass er voraussichtlich Leistungen im Ausmaß von rund EUR 160.000,00 (exkl. USt.) jährlich aus der Rahmenvereinbarung abrufen wird (unverbindlicher Schätzwert). Die Rahmenvereinbarung endet durch Zeitablauf oder durch Ausschöpfung des maximalen Abrufvolumens. Der Auftraggeber stellt zum Punkt "Auswahl- und Eignungskriterien" wie folgt klar: Die Auswahlkriterien bestehen aus Auswahlkriterium 1 "Qualitative Aspekte des Unternehmensreferenzprojekts" und Auswahlkriterium 2 "Berufserfahrung der Schlüsselperson". Zum Punkt "Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss" stellt der Auftraggeber wie folgt klar: Die Zuschlagsfrist für jedes in diesem Vergabeverfahren abgegebene Angebot beträgt fünf Monate und beginnt mit Ablauf der jeweiligen Angebotsfrist zu laufen. Eine Angabe im dafür vorgesehenen Feld war aus technischen Gründen nicht möglich.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Gesamtbewertungssumme (Preis)

Descriere: siehe Ausschreibungsunterlagen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Konzepte

Descriere: siehe Ausschreibungsunterlagen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://noe.vemap.com>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 29/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://noe.vemap.com>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Land

Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Land Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

Număr de înregistrare: 9110002556748

Adresă poștală: Landhausplatz 1

Localitate: St. Pölten

Cod poștal: 3100

Subdiviziunea țării (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Țara: Austria

E-mail: post.f2@noel.gv.at

Telefon: +43 2742900512486

Adresa de internet: <https://noe.vemap.com>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://noe.vemap.com>

Profilul achizitorului: <https://noe.vemap.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0100

Denumire oficială: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Număr de înregistrare: 9110022398113

Adresă poștală: Rennbahnstraße 29

Localitate: St. Pölten

Cod poștal: 3109

Subdiviziunea țării (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Țara: Austria

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Adresa de internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Punctul final de schimb de informații (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-9999

Denumire oficială: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Număr de înregistrare: TED20

Adresă poștală: Berggasse 31

Localitate: Wien

Cod poștal: 1090

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Adresa de internet: <https://www.vemap.com>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.vemap.com>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 24062275-3447-4462-ac9d-c1c1013c8bb1 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/04/2026 17:24:34 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 265314-2026

