

266348-2026 - Procedură concurențială

Austria – Servicii de supraveghere a lucrărilor – Örtliche Bauaufsicht - WIP-TOMA/ÖBA

OJ S 76/2026 20/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: ausschreibung@dorda.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Örtliche Bauaufsicht - WIP-TOMA/ÖBA

Descriere: Örtliche Bauaufsicht für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage in der Tomaschekstraße, 1210 Wien

Identificatorul procedurii: 04386062-8a8f-4aa9-96d4-b6da5eab6b35

Identificator intern: WIP-TOMA/ÖBA

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU), Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: {0}

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}

Abaterea profesională gravă: {0}

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}
Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}

Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}

Activitățile economice sunt suspendate: {0}

Faliment: {0}

Insolvență: {0}

Active administrate de lichidator: {0}

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2120

Titlu: Örtliche Bauaufsicht - WIP-TOMA/ÖBA

Descriere: Örtliche Bauaufsicht für den Neubau eines Wohngebäudes in der Tomaschekstraße, 1210 Wien

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71520000 Servicii de supraveghere a lucrărilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Tomaschekstraße

Localitate: Wien

Cod poștal: 1210

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2028

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Abwicklungskonzept

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Schlüsselpersonal

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241905>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 22/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241905>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizații

8.1. ORG-6287

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Număr de înregistrare: 9110006184442

Adresă poștală: Rosa-Fischer-Gasse 2

Localitate: Wien

Cod poștal: 1030

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: WIP Wiener Infrastruktur Projekte GmbH (WIP), Messeplatz 1, 1020 Wien
als vergebende Stelle diese vertreten durch DORDA Rechtsanwälte GmbH

E-mail: ausschreibung@dorda.at

Telefon: +43 1533479557

Adresa de internet: <https://www.wienerwohnen.at/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-8167

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien

Număr de înregistrare: 9110019835300

Adresă poștală: Muthgasse 62

Localitate: Wien

Cod poștal: 1190

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a79f0ee1-c8d6-4917-bfe3-78f3013c85e2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/04/2026 10:22:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 266348-2026

Numărul ediției JO S: 76/2026

Data publicării: 20/04/2026