

266390-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Örtliche Bauüberwachung und Besondere Leistungen für die Erschließung des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Schwallungen-Schmalkalden

OJ S 76/2026 20/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Schmalkalden

E-mail: info@schmalkalden.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Örtliche Bauüberwachung und Besondere Leistungen für die Erschließung des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Schwallungen-Schmalkalden

Descriere: Örtliche Bauüberwachung und Besondere Leistungen für die Erschließung des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Schwallungen-Schmalkalden

Identificatorul procedurii: 019be9f7-040e-4a2a-875e-c15098b797d3

Identificator intern: 2026/02

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten

Zahl von Bewerbern: 1. VgV § 46 (3) 2. und 6. - berufliche Erfahrung des Projektleiters,

Wertung: 3 Pkt. ≥ 12 Jahre; 2 Pkt. ≥ 8 Jahre; 1 Pkt. < 8 Jahre 2. VgV § 46 (3) 1. -

vergleichbare Leistungen: - Es werden die 5 höchsten Referenzen der letzten 10 Jahre im Bereich Baukosten in die Bewertung einbezogen. Diese 5 Referenzen werden in den

angegebenen Projektgrößen unterschiedlich bewertet. Ist die Referenz ≥ 10,0 Mio. € erhält sie 3 Punkte. Ist die Referenz ≥ 7,0 Mio. € erhält sie 2 Punkte. Ist die Referenz ≥ 4,0 Mio. € erhält

sie 1 Punkt. Ist die Referenz < 4,0 Mio. € erhält sie 0 Punkte. - Es werden die 5 besten

Referenzen der letzten 10 Jahre im Bereich Projektkomplexität in die Bewertung einbezogen.

Diese 5 Referenzen werden ausschließlich in der angegebenen Gewerkanzahl unterschiedlich bewertet. Umfasst die Referenz 5 Gewerke erhält sie 3 Punkte. Umfasst die Referenz 3 & 4

Gewerke erhält sie 2 Punkte. Umfasst die Referenz 1 & 2 Gewerke erhält sie 1 Punkt. 3. Bei

gleicher Eignung mehrerer Teilnehmer wird ggf. ein Losverfahren nach VgV 75 (6) durchgeführt.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Schmalkalden
Cod poștal: 98574
Subdiviziunea țării (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)
Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 262 259,81 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) Es wird seitens der Vergabestelle kein separates Teilnahmeantragsformular zur Verfügung gestellt. Es sind alle Nachweise in Abhängigkeit der Bewerberstruktur entsprechend der Ausschreibungsunterlagen Anlage 1 - Eignungskriterien Teilnahmeantrag mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. 2) Mit dem Teilnahmeantrag sind keine Erklärungen gemäß ThürVgG bzw. bestätigte Verträge vorzulegen. Diese sind erst nach separater Aufforderung mit dem Angebot einzureichen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislația transfrontalieră aplicabilă: nein

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Örtliche Bauüberwachung und Besondere Leistungen für die Erschließung des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Schwallungen-Schmalkalden

Descriere: Zu erbringen sind u.a. besondere Leistungen gem. HOAI 2021 Anlage 12 & 13. 1) Örtlichen Bauüberwachung in vollem Umfang 2) Vorprüfung der Ausschreibungsunterlagen im Rahmen der Lph. 6 3) Besondere Leistung: Prüfen von Nachträgen in vollem Umfang 4) Begründung für Mehr- und Mindermengen gem. VOB für Abweichungen von $\pm 10\%$ der LV-Mengen

Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Schmalkalden

Cod poștal: 98574

Subdiviziunea țării (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,4

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Projektpräsenz

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Eindruck Bietergespräch

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,3

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019be9f7-040e-4a2a-875e-c15098b797d3/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019be9f7-040e-4a2a-875e-c15098b797d3/zustellweg-auswaehlen>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Siehe Ausschreibungsunterlagen Anlage 1 - Eignungskriterien

Teilnahmeantrag ("Eignung zur Berufsausübung", "Wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit", und "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit").

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Mit dem Teilnahmeantrag ist eine verbindliche Erklärung über die Rechtsform der

Bietergemeinschaft, den bevollmächtigten Vertreter und die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder einzureichen.

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer beim Thüringer

Landesverwaltungsamt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Rechtsbehelfsbelehrung gem. GWB § 160 Abs. 3 Nr. 4. Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bewerber oder Bieter binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Entwicklungs- und Flächenmanagementgesellschaft mbH

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Entwicklungs- und Flächenmanagementgesellschaft mbH

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Entwicklungs- und Flächenmanagementgesellschaft mbH

Număr de înregistrare: 000

Adresă poștală: Werner-Seelenbinder-Straße 17

Localitate: Suhl

Cod poștal: 98529

Subdiviziunea țării (NUTS): Suhl, Kreisfreie Stadt (DEG0S)

Țara: Germania

Punct de contact: Entwicklungs- und Flächenmanagementgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@efgmbh.eu

Telefon: +49 3681452300

Fax: +49 36814523012

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Stadt Schmalkalden

Număr de înregistrare: 000

Adresă poștală: Altmarkt 1

Localitate: Schmalkalden

Cod poștal: 98574

Subdiviziunea țării (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)

Țara: Germania

Punct de contact: Stadt Schmalkalden

E-mail: info@schmalkalden.de

Telefon: +493683667230

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Număr de înregistrare: 000

Adresă poștală: Jorge-Semprún-Platz 4

Localitate: Weimar

Cod poștal: 99423

Subdiviziunea țării (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 019be9fa-c5bd-4ed9-90f8-1cddd5677464 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/04/2026 09:52:30 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 266390-2026

Numărul ediției JO S: 76/2026

Data publicării: 20/04/2026