

267037-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de finisare a construcțiilor – 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

OJ S 76/2026 20/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Rotterdam

E-mail: im.brunia1@rotterdam.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

Descriere: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

Identificatorul procedurii: dbcfd35b-9863-46a1-9458-cfe0458e09d8

Identificator intern: f68bd341-1ee0-4499-a2d1-373aa628f2a4

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45430000 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților, 45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Zie documentatie

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 30 000 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

Descriere: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

Identificator intern: f05e4e71-6a52-4bfb-9a46-683621816c44

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45430000 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților, 45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Zie documentatie

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 30 000 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/208028>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/208028>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/06/2026 08:00:29 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank Rotterdam

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De Aanbesteder maakt aan alle Gegadigden schriftelijk en gelijktijdig bekend welke Gegadigden door zijn naar de Gunningsfase. Deze beslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de Aanmeldingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de selectiebeslissing kan, indien geen bezwaar is ingediend, de gunningsfase worden gestart. Gegadigden die bezwaar hebben tegen het selectievoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het selectievoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingën beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden, onder wie alle andere Gegadigden

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Rotterdam

Număr de înregistrare: 24483298

Adresă poștală: Coolsingel 40

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3011AD

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Ilse Brunia

E-mail: im.brunia1@rotterdam.nl

Telefon: +31634553463

Adresa de internet: <https://www.rotterdam.nl>

Profilul achizitorului: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam

Număr de înregistrare: 82947740

Adresă poștală: Wilhelminaplein 125

Localitate: Rotterdam

Cod poștal: 3072 AK

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883626000

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e5f4982c-8622-49ef-a797-76f56e63f386 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/04/2026 09:51:38 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 17/04/2026 09:51:38 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 267037-2026

Numărul ediției JO S: 76/2026

Data publicării: 20/04/2026