

268526-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de vopsire – WIE 872 - Mehrzweckhalle: Maler- und Bodenbelagsarbeiten

OJ S 76/2026 20/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Descriere: Maler- und Bodenbelagsarbeiten - ca. 3.500 m² staubbindender transparenter Anstrich auf Bestandsmauerwerks- und -putzflächen - ca. 1.042 m² Dispersionsanstriche Wand und Decken, inkl. Untergrundvorbereitung - ca. 440 m² Acrylatfarbanstriche Wandflächen, inkl. Untergrundvorbereitung - ca. 606 m² Diffusionsoffene Anstriche auf mineralischer Innendämmung der Außenwände - ca. 1.700 m Acrylfugen - ca. 29 Stück Anstrich von Metall-Türzargen Innenbereiche - ca. 319 m² Vakuumäsche von Innenholzflächen (toxikologisch und zum Teil Schwermetallbelastet) - ca. 355 m² Lasur von Innenholzflächen - ca. 552 m² Anstrich Metallflächen Innenbereiche - ca. 15 Stück Anstrich von Metalltüren Außenbereiche - ca. 19 Stück Anstrich von Stahlfensterrahmen inkl. vertikaler und horizontaler Sprossen, Größen von 1,75x14,46 m bis 1,70x3,50 m im Außenbereich - ca. 460 m Holzsockelleisten liefern und einbauen, inkl. Farbbeschichtung - ca. 16 Stück Reinläufer liefern und einbauen - ca. 290 m² alte Bestandsestrichflächen Beschichten, inkl. Instandsetzung und Untergrundvorbereitung mittels Kugelstrahlverfahren - ca. 73 m² Reinigung und Instandsetzung von Terrazzo-Fußböden - ca. 95 m² WDVS-Arbeiten

Identificatorul procedurii: 564bdece-99fe-49ee-9f97-e064ab7ddbe3

Identificator intern: BW-872-363_365-26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45442100 Lucrări de vopsire

Clasificare suplimentară (cpv): 45432130 Lucrări de îmbrăcare a podelelor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Wiesenstraße 55

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13357

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet. Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 22.05.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Referenznummer) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen - Anlage 10). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB (liegen dem Bieterbogen bei)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Descriere: Maler- und Bodenbelagsarbeiten - ca. 3.500 m² staubbindender transparenter Anstrich auf Bestandsmauerwerks- und -putzflächen - ca. 1.042 m² Dispersionsanstriche Wand und Decken, inkl. Untergrundvorbereitung - ca. 440 m² Acrylatfarbanstriche Wandflächen, inkl. Untergrundvorbereitung - ca. 606 m² Diffusionsoffene Anstriche auf mineralischer Innendämmung der Außenwände - ca. 1.700 m Acrylfugen - ca. 29 Stück Anstrich von Metall-Türzargen Innenbereiche - ca. 319 m² Vakuumäsche von Innenholzflächen (toxikologisch und zum Teil Schwermetallbelastet) - ca. 355 m² Lasur von Innenholzflächen - ca. 552 m² Anstrich Metallflächen Innenbereiche - ca. 15 Stück Anstrich

von Metalltüren Außenbereiche - ca. 19 Stück Anstrich von Stahlfensterrahmen inkl. vertikaler und horizontaler Sprossen, Größen von 1,75x14,46 m bis 1,70x3,50 m im Außenbereich - ca. 460 m Holzsockelleisten liefern und einbauen, inkl. Farbbeschichtung - ca. 16 Stück Reinläufer liefern und einbauen - ca. 290 m² alte Bestandsestrichflächen Beschichten, inkl. Instandsetzung und Untergrundvorbereitung mittels Kugelstrahlverfahren - ca. 73 m² Reinigung und Instandsetzung von Terrazzo-Fußböden - ca. 95 m² WDVS-Arbeiten
Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45442100 Lucrări de vopsire

Clasificare suplimentară (cpv): 45432130 Lucrări de îmbrăcare a podelelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Wiesenstraße 55

Localitate: Berlin

Cod poștal: 13357

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 25/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/11/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen - Anlage 1) 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen - Anlage 2) 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen - Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung

durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV- oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Maler und Lackierer (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen /Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen - ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder - ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder - Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Maler- und Lackiererarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 11 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Mai 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Maler und Lackierer, Bodenleger) (Bieterbogen, Pkt. 8) Mindeststandard: jahresdurchschnittliche Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jeweils pro Jahr: 10 Arbeitskräfte

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Ausführung von Maler- und Bodenbelagsarbeiten, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 bis Mai 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Anstricharbeiten außen und innen, Bestandsestrichflächen beschichten, Holzlasur (Bieterbogen Anlage 7) Mindeststandard: eine vergleichbare Referenz (Ausführung von Maler- und Bodenbelagsarbeiten), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis Mai 2026 abgeschlossen wurde (Abnahme durch den Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von jeweils mindestens 250.000 EUR.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204919>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: s. Vergabeunterlagen (BVB's)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 70 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachforderungen erfolgen nach § 16 VOB.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: degewo AG, Potsdamer Str. 60, 10785 Berlin

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur

Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Erkannte Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem

unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizații

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: ORG-0002

Adresă poștală: Martin-Luther-Straße 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Număr de înregistrare: ORG-0007

Departament: Vergabe

Adresă poștală: Potsdamer Str. 60

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10785

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Telefon: 030 26485 1814

Fax: 030 26485 1805

Adresa de internet: <https://www.degewo-ag.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0008

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 33fed008-0a0b-4915-9e07-46842ba43f0d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/04/2026 11:12:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 268526-2026

Numărul ediției JO S: 76/2026

Data publicării: 20/04/2026