

Ungaria-Lenti: Lucrări de construcții de complexe pentru petrecerea timpului liber

OJ S 111/2020 10/06/2020

Anunț de participare

Lucrări

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

## Secțiunea I: Autoritatea contractantă

---

### I.1. Denumire și adrese

Denumire oficială: Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság

Număr național de înregistrare: EKRSZ\_58364396

Adresă: Táncsics utca 2/a.

Localitate: Lenti

Cod NUTS: HU223 Zala

Cod poștal: 8960

Țară: Ungaria

Persoană de contact: Kárpáti Zoltán

E-mail: [karpathi.zoltan@gmail.com](mailto:karpathi.zoltan@gmail.com)

Telefon: +36 202854628

Fax: +36 92351320

**Adresă (adrese) internet:**

Adresa principală: <http://www.lentifurdo.hu>

### I.3. Comunicare

Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000215802020/reszletek>

Informații suplimentare pot fi obținute de la adresa menționată mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse pe cale electronică via: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000215802020/reszletek>

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse la adresa menționată mai sus

### I.4. Tipul autorității contractante

Alt tip: Támogatott szervezet

### I.5. Activitate principală

Recreere, cultură și religie

## Secțiunea II: Obiect

---

### II.1. Obiectul achiziției

#### II.1.1. Titlu

Lenti Termálfürdő fejlesztése - I. ütem

Număr de referință: EKR000215802020

#### II.1.2. Cod CPV principal

45212100 Lucrări de construcții de complexe pentru petrecerea timpului liber

#### II.1.3.

## Tipul contractului

Lucrări

### II.1.4. Descriere succintă

A Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark fejlesztésének megvalósításához szükséges építési beruházás kivitelezése (I. ütem), vállalkozási szerződés keretében  
A projekt főbb műszaki tartalma: AF II.2.4) A közbeszerzés ismertetése pont tartalmazza.  
A kivitelezési munkák építési engedély köteles tevékenységek.  
A beruházás jellege, a párhuzamosan végzendő tevékenységek, egybefüggő műszaki egysége nem teszik lehetővé a részére történő ajánlattételt (Kbt. 61.§ (4) bekezdés).  
A teljesítendő feladatot, a teljesítendő teljes mennyiségeket, a teljesítés feltételeit, elvárt módját a dokumentáció részeként kiadásra kerülő kiviteli terv, műszaki leírás, árazatlan költségvetés, illetve szerződés tervezet tartalmazza.

### II.1.5. Valoarea totală estimată

### II.1.6. Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: nu

## II.2. Descriere

### II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45212100 Lucrări de construcții de complexe pentru petrecerea timpului liber, 45212212 Lucrări de construcții de piscine, 45215110 Lucrări de construcții de stațiuni termale, 45215120 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii medicale specializate

### II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: HU223 Zala

Locul principal de executare: Magyarország, 8960 Lenti, 952 hrsz.

### II.2.4. Descrierea achiziției publice

Lenti Termálfürdő fejlesztése - I. ütem elemei:

Gyógyászati részleg fejlesztése 2305 m<sup>2</sup>

— fürdő emeleti szint bontása 480 m<sup>2</sup>

— gyógyászat a fürdő emeleti szintjén 500 m<sup>2</sup>

— szépségfarm a fürdő emeleti szintjén 155 m<sup>2</sup>

— emeleti új dolgozói és szociális egység 110 m<sup>2</sup>

— egyéb helyiség, közlekedő, lépcsőház 170 m<sup>2</sup>

— súlyfürdő medencetest építési munkái

— súlyfürdő medence víztechnológiája

— földszinti bővítés: iroda szárny 480 m<sup>2</sup>

— földszinti bővítés: Tourinform, üzlet, előtér 110 m<sup>2</sup>

— földszinti felújítás és átalakítás: előcsarnok, Tourinform, üzlet, a pénztárak mögötti megmaradó személyzeti szociális egység 210 m<sup>2</sup>

— földszinti felújítás és átalakítás: étterem meglévő terei 160 m<sup>2</sup>

— földszinti bővítés: étterem terasz felújítás és fedés 230 m<sup>2</sup>

Összekötő híd létesítése

— új átjáró a szálloda és a fürdőépület felső újjá épülő szintjének

Összekötéséhez (emeleten) 180 m<sup>2</sup>

— üveghomlokzat, integráltan megnövelt átmérőjű forgóajtóval, üveg előtetővel 125

— akadálymentes felvonó akna, 2 szint 1 db

- akadálymentes felvonó berendezés, 2 szint 1 db
  - Fedett medencetér végfal, fedés felújítása
  - a két végfal szerkezetének felújítása, új és korszerű nyílászáró beépítése, függönyfal rendszerben, fix 250 m<sup>2</sup>
  - fedett medence fedés felújítása
- Fedett úszómedence vízforgató rendszerének cseréje
- vezetérendszer és a komplett szűrő-forgató rendszer, vezérlés és villamos ellátás rekonstrukciója 860 m<sup>3</sup>
- Öltözők és a medencetér teljes légtechnika rendszerének felújítása
- a teljes légtechnikai rendszer felülvizsgálatának függvényében a berendezések kiegészítése, összehangolva a bővítményben és az emeletréépítésben felmerülő igényekkel 1800 m<sup>2</sup>
- Fedett fürdő medencecsarnok belsőépítészeti felfrissítése, világítás korszerűsítése
- a medencecsarnok belsőépítészeti áthangolása, hogy az együtt értelmezhető legyen a meglévő és épülő egységek hangulatával, formavilágával, igény szintjével, a gépészeti elemek felújítása és részleges takarása, teljes belső festés és falburkolás 1300 m<sup>2</sup>
  - világítás korszerűsítése, komplett csere, szabályozható fényerejű világítás kiépítése 1300 m<sup>2</sup>
- HAUX-sima-fal technológia
- megerősítés nélküli végfalakként, oldal falakként, padlóként szolgáló acél lemezekkel
- Műszaki adatok:
- Maximális működési nyomás: 5,0 bar gauge = 6,0 bar abszolút = 6 ATA
- Méretezési nyomás: 5,5 bar gauge = 6,5 bar abszolút = 6,5 ATA
- Próba nyomás: 7,86 bar gauge = 8,86 bar abszolút = 8,86 ATA
- Kamra belső átmérője: 2200 mm
- Főkamra belső hossz: 3550 mm
- Előkamra belső hossz: 1000 mm
- Belső magasság: (max) 1950 mm
- Főkamra térfogata: 13 100 l
- Előkamra térfogata: 3 690 l
- Teljes hosszúság: kb. 4800 mm
- Teljes szélesség: kb. 2250 mm
- Kamra tömege: 18 000 kg (kb. teljes felszereltséggel)
- Anyag C-acél, PED (Pressure Equipment Directive) szerint
- Elektromos csatlakozás: 400 V AC, 50 Hz és 230 V AC, 50 Hz
- Nyomás kamra felügyeleti testület: Német TÜV CE- jelzés
- A teljes rendszer orvosi eszközként minősítése az európai szabályozásnak megfelelően
  - A teljes rendszert az EN14931 szabványnak megfelelően kell legyártani és minősíteni
  - A belső térben használt festék rendszert egy független megbízható/tapasztalt ellenőrző testületnek kell tanúsítani (az IACS tagjának kell lenni, mint pl. Lloyd Register, DNV/GL)
  - A kamrarendszer gyártójának az Európai Tanács rendeletének (93/42/EEC II. függelék) megfelelő tanúsítvánnyal kell rendelkeznie
  - A kamrarendszer gyártójának a PED 2014/68/EU és az AMSE PVHO-1-2012 szabványoknak megfelelően, magasnyomású használatra alkalmas, akril sík ablak gyártói tanúsítvánnyal kell rendelkeznie
- Henger alakú nyomás kamra: 1800 mm x 700 mm 1 db
- A részletes műszaki paramétereket és a teljes mennyiséget a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## II.2.5.

## **Criterii de atribuire**

Criteriile de mai jos

Criteriu privind calitatea - Nume: Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap) /  
Pondere: 2

Criteriu privind calitatea - Nume: M2.1) szerinti szakember uszoda és/vagy gyógy- és/vagy termálfürdő kivitelezés irányításában szerzett többlettapasztalata (min. 0 db, max. 3 db) /  
Pondere: 1

Prețul - Pondere: 7

### **II.2.6. Valoarea estimată**

### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 20

Contractul se reînnoiește: nu

### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

### **II.2.14. Informații suplimentare**

II.2.5) pont esetében:

— Pontszám 0-100-ig,

— Módszer:

– ár é.sz.: relatív, fordított arányosítás (HUF)

– többletjótállás é.sz.: relatív, fordított arányosítás (hónap, min0/max36)

– többlettapasztalaté.sz.: relatív, egyenes arányosítás (db, min0/max3)

Az értékelési szempontok szerinti vállalásokra vonatkozó előírások az AD-ben.

II.2.7) pont esetében: Munkaterület átadástól számított 20 hónap.

## **Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

---

### **III.1. Condiții de participare**

#### **III.1.1. Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale**

Listă și descriere succintă a condițiilor:

1. az eljárásban nem lehet ajánlattevő (AT), alvállalkozó (AV), és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdésben foglalt kizáró feltételek valamelyike;

2. az eljárásban nem lehet AT, AV, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll.

3. az eljárásban nem lehet AT, AV, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll.

Az igazolási módok felsorolása, rövid ismertetése:

Az AT és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a Kr II. Fejezet 2-7.§-nak megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell

előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá.

Az ajánlatban be kell nyújtani az AT arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső AV-t. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az AK az eljárásban nem írta elő a már ismert AV-k megnevezését.

Az AK által a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Kr III. Fejezet 8. és 10.§-nak megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá, továbbá nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt, és ha igen, úgy csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

A Kr III. Fejezet 8-16.§-ban feltüntetett igazolások nem kérhetők, ha az AK a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizáró okok hiányát vagy a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az EEKD-ben megjelölte.

A Kr III. Fejezet 8-16.§-ban említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

A kizáró okokra vonatkozóan jelen közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az AK – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság [Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pont]:

Építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek szerepelniük kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Igazolás az ajánlatban:

Az EEKD benyújtásával. Elfogadott a gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozata, nem szükséges a formanyomtatvány IV. részében az adatok megadása.

Kbt. 69.§ szerinti igazolások:

— Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi,

— nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre vonatkozó igazolást, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó igazolást kell benyújtani.

### **III.1.2. Situația economică și financiară**

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

A Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlat benyújtásakor a Kr II. Fejezetnek megfelelően, az EEKD benyújtásával, kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Az ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, nem kéri az EEKD IV. részében szereplő részletes

információk megadását. Mivel az AK elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD-ben feltüntetni. (AK ezzel összefüggésben felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont rendelkezésére).

A Kr IV. Fejezetében említett igazolási módok a Kr V. Fejezetének megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Ajánlatkérő előírása a Kbt. 69.§ (4) szerinti igazolási módra vonatkozóan:

Benyújtandó AT, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet

P1) nyilatkozata a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről legfeljebb a felhívás feladásának napjától visszafele számított három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre visszamenőleg, attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (Kbt.65.§(1)a, Kr 19.§(1)c) Elegendő azon év(ek) adata(i) megadása, amellyel a megfelelést igazolni kívánja(k). Ha a gazdasági szereplő a fentiekben előírt iratokkal, adatokkal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a mérleg, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolása során a Kr 19.§(3) szerint járhat el.

Amennyiben az előírt alkalmassági feltételnek ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az előzőek szerint előírt igazolási módon túl, a Kbt. 65.§(7)-(8) szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban. Továbbá a gazdasági szereplő köteles az adott - általa igazolandó - alkalmassági feltételnek való megfelelést a fentiekben előírtak szerint igazolni. (Kbt.67.§(3))

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Alkalmas AT, ha

P1) rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafele számított legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre visszamenőleg összesen legalább 1 000 000 000 Ft mértékű teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.

Alanyi kör:

III.1.2./P1) pontban meghatározott követelménynek közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. (Kbt.65.§(6)).

A GSz-k közül elegendő csak annak nyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltétel igazolásában részt vesz.

Az előírt alkalmassági feltételnek AT más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 65.§ (7)-(8) és (11)).

### **III.1.3. Capacitatea tehnică și profesională**

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

A Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlat benyújtásakor a Kr II. Fejezetnek megfelelően, az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Az AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről, nem kéri az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását. Mivel AK elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD-ben feltüntetni. (AK ezzel összefüggésben felhívja AT figyelmét a Kbt. 62.§(1)i) pont rendelkezésére)

A Kr IV. Fejezetében említett igazolási módok a Kr V. Fejezetének megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Ajánlatkérő előírása a Kbt. 69.§(4) szerinti igazolási módra vonatkozóan:

Benyújtandó AT, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet

M1) jogszabály szerinti igazolása(i) a felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb (alkalmassági feltétel szerinti) korábbi - a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett - építési beruházásainak ismertetéséről, mely tartalmazza a jogszabályban előírtakon (építési beruházás tárgya, valamint mennyisége, a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja /év, hó, nap/) és helye, továbbányilatkozat kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e) túl az alkalmassági feltételnek való megfeleltetéshez szükséges további adatokat is (Kbt.65.§(1) b), és Kr 21.§(2)a), 22.§(3)).

M2) nyilatkozata - mely tartalmazza az alkalmassági feltételnek való megfeleltetéshez szükséges adatokat - azon szakemberek megnevezésével, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. (Kbt.65.§(1)b), és Kr 21.§(2)b)). Benyújtandók a nevezett által aláírt:

— az alkalmassági feltételnek való megfeleléshez szükséges adatokat (szakmai tapasztalatot év, hónap bontásban) tartalmazó szakmai önéletrajz és végzettségét igazoló dokumentum. Már megszerzett jogosultság esetén a képzettség igazolására elfogadott, ha az ezt igazoló dokumentum kerül benyújtásra, vagy ha ez AK számára ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül megismerhető.

— rendelkezésre állási nyilatkozat.

Amennyiben AT az előírt alkalmassági feltételnek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az ajánlatban csatolandók a Kbt. 65.§(7) szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban. Továbbá a GSz köteles az adott - általa igazolandó - alkalmassági feltételnek való megfelelést a fentiekben előírtak szerint igazolni. (Kbt.67.§(3)).

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

M1) Alkalmos AT, ha rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban igazolt – az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített – lezárt, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, teljesítéssel/teljesítésekkel, amely/amelyek olyan szabadidős létesítmény építésére és/vagy felújítására vonatkozott/vonatkoztak, amely/amelyek keretében – összesen -:

— olyan uszoda és/vagy termálfürdő kivitelezési munkái valósultak meg, amelynek nettó alapterülete elérte a 2500 m<sup>2</sup>-t és tartalmazott szerkezetépítést, szakipari munkákat,

— vízgépészeti és gépészeti és épületvillamossági munkák megvalósítási is történt,

— legalább 1 db személyfelvonó beépítése valósult meg,

— akadálymentesítési munkák megvalósítására is sor került.

M2) Alkalmos AT, ha rendelkezik legalább:

M2.1) 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. Kr. szerinti MV-É felelős műszaki vezetői

— jogosultsággal vagy

— jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és szakmai tapasztalattal (gyakorlati idővel).

M2.2) 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. Kr. szerinti MV-ÉG felelős műszaki vezetői – jogosultsággal vagy

— jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és szakmai tapasztalattal (gyakorlati idővel).

Alanyi kör:

III.1.3./M1)-M2): közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. (Kbt. 65.§(6))

M1) Valamennyi előírt mennyiségi feltétel igazolható tetszőleges számú korábbi teljesítéssel. Több feltételnek való megfelelés igazolható ugyanazon korábbi teljesítés bemutatásával is. A feltételnek való megfeleléshez bemutatható az előírtnál nagyobb mennyiségben és/vagy bővebb tartalommal megvalósult szerződés is, ha annak része/részteljesítése volt legalább az igazolni kívánt tartalmú teljesítés is.

M2.1-M2.2) Teljesíthető ugyanazon szakemberrel. Az előírt jogosultság meglétének igazolása szerződéskötési feltétel, hiányát AK a szerződéskötéstől való visszalépésként értelmezi, és a Kbt. 131.§ (4) bekezdés szerint jár el.

Az előírt alkalmassági feltételnek AT más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 65.§ (7),(9) és (11)).

A GSz-k közül elegendő csak annak nyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltétel igazolásában részt vesz.

### **III.2. Condiții referitoare la contract**

#### **III.2.2. Condiții de executare a contractului**

Mellékköt-ek, biztosítékok (Kbt.134.§(6)a) szerint)

Késedelmi kötbér (3 000 000 Ft/nap, max10%), meghiúsulási kötbér (15 %), minőségi kötbér (az érintett munkatétel árazott költségvetés szerinti értékének 5 %-a), kötbér a kritikus út ütemterv megküldésére vonatkozó kötelezettsége megsértése esetére (egyszeri 250 000 Ft), egyéb kötbérek a szerződésben részletezettek szerint.

Jótállás: min.24hónap (+ a vállalás szerinti többlet).

Teljesítési biztosíték (3 % – Kbt.134.§(3)). A Kbt.134.§(5) nyilatkozat ajánlat része.

Jótállási biztosíték (3 % – Kbt.134.§(3)). A Kbt.134.§(5) nyilatkozat ajánlat része.

Finanszírozás

Ajánlat, szerződés, kifizetések pénzneme: HUF.

Előleg: 10 %; elszámolás a végszámlában.

Tartalékkeret: igen. 2 %.

Száml:

— 1 előlegszámla max. 10 %,

— 6 részszámla, de min. 10 %

— végszámla: min. 10 %.

Részletek szerz. terv-ben.

## **Secțiunea IV: Procedură**

---

### **IV.1. Descriere**

#### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură deschisă

#### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

#### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: nu

### **IV.2. Informații administrative**

#### **IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare**

Data: 13/07/2020 Ora locală: 12:00

#### **IV.2.3. Data estimată a expedierii invitațiilor de prezentare a ofertelor sau de participare către candidații selectați**

#### **IV.2.4. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare**

Maghiară

#### **IV.2.6.**

## **Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta**

Durata în luni: 2 (de la termenul-limită de primire a ofertelor)

### **IV.2.7. Condiții de deschidere a ofertelor**

Data: 13/07/2020 Ora locală: 14:00

Locul:

EKR. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68.§ (4)-(5) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Informații despre persoanele autorizate și procedura de deschidere: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártát követően, jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

## **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

### **VI.1. Informații privind periodicitatea**

Această achiziție este periodică: nu

### **VI.2. Informații privind fluxurile de lucru electronice**

Se va accepta facturarea electronică

Se vor utiliza plățile electronice

### **VI.3. Informații suplimentare**

1. Az ajánlatkérő előírja csak PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazását.
2. Ajánlati biztosíték: Igen. 5 000 000,- Ft. átutalás esetén: banki terhelési értesítő egyszerű másolat; pügyi int. vagy bank garancia szerződés esetén a garancia másolati példányával; biztosítási szerződés esetén kötelezvény másolati példányával. Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11749022-20030401-00000000 (Kedvezményezett: Lenti Gyógyfürdő Kft.)
3. AK alkalmazza Kbt. 81. (5) bekezdését.
4. Alkalmasság: feltétel, igazolása min. AT-k jegyzékénél szigorúbb.
5. AK nem rendel el újabb hiánypótlást Kbt.71.§(6) szerint újonnan megnevezett AV-ra.
6. Kieg.táj. kérhető Kbt.56.§(1) szerint, válasz Kbt.56.§(2)-(5) szerint, az EKR-ben (EKR Kr 2. §). Konzultáció nem lesz.
7. Ajánlatok elvárt tartalmával, benyújtásával, átszámítással, fordítással, igazolási módokkal, az ellenőrzés tûrésével, irányadó idővel kapcsolatos további előírásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
8. Az ajánlatban meg kell megjelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT AV-t kíván igénybe venni, és nem kell megadni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert AV-kat. (Kbt.66.§ (6)).
9. Nyilatkozatok, igazolások: Amely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus úrlapként (EÜ) a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az EÜ-n kell megtenni. Közös AT-k esetében EÜ-t az ajánlatot benyújtó GSz adja. AK köteles elfogadni, ha AT a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy annak tartalma megfelelő. EEKD-ben foglalt információk valóságtartalmáért az AT felel.

10. Cégnek minősülő AT-nek, Kbt.65.§(7) szerinti szervezetnek, egyszerű másolatban benyújtandó:

a. hiteles cégaláírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy a 2006. évi V. tv.9.§(3) szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát;

b. és - adott esetben - dokumentációban előírtak szerinti meghatalmazás.

11. Szakmai ajánlat: Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható! A szakember szakmai tapasztalatára vonatkozó megajánlást a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott formanyomtatványok (Szakmai önéletrajz, Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata, Ajánlattevő nyilatkozata a szakember többlettapasztalatára tett megajánlásra vonatkozóan) kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani.

12. Az ajánlatkérő a Kbt. 98.§ (3) bekezdése alapján fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés megkötésétől számított három éven belül a fejlesztés további ütemeire vonatkozóan hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazzon.

A lehetséges további építési beruházás(ok) tárgya: Lenti Termálfürdő fejlesztése - II. ütem; Lenti Termálfürdő fejlesztése - III. ütem

Azok beszerzésének feltételei: Az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban kiadott főbb szerződéses feltételekkel azonos módon kívánja meghatározni a szerződéses kötelezettségeket. A további ütemek részletesebb műszaki leírásai az EKR-ben kerülnek közzétételre, a közbeszerzési dokumentumok között.

Jelen eljárásban az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor az ajánlatkérő figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is.

Folytatás a VI.4.3) pontban

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásnak határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. § szerint.

Folytatás a VI.3) ponthoz:

13. FAKSZ: dr. Bakó Zoltán (lajstromsz.:00782). 7090 Tamási, Petőfi S. u. 12.;

[bakougyvediiroda@gmail.com](mailto:bakougyvediiroda@gmail.com).

14. AK nem alkalmazza a Kbt.75.§(2)e)-t.

15. Felhívás III.2.2) pont kapcsán alk. jogszabályok:Kbt. 135.§(1)-(3),(5)-(7);Ép. Kr. 30-32/B.§; 2007. évi CXXVII. tv.;Ptk. 6:130.§(1)-(2)

16. AK az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb AT-vel, ha őt – a Kbt.69.§(6)-ra is tekintettel – az Összegezésben megjelölte. (Kbt.131.§(4)).

17. Projektársaság létrehozása Kbt.35.§(8) alapján: nem megengedett és nem megkövetelt.

18. Tájékoztató kötelezettség: közbeszerzési dokumentumokban a Kbt.73.§(4) szervezetek elérhetősége. AK megfelelést Kbt.73.§(5) szerinti ellenőrzi.

19. A szerződéskötés feltétele, hogy

a. a nyertes AT (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik közös AT) rendelkezzen a megkötendő szerződés időtartamával megegyező érvényességi idejű, legalább az alábbi értékű, szakmai (építési kivitelezésre vonatkozó) felelősségbiztosítással: 800 000 000 Ft/év és 50 000 000 Ft/kár;

b. az M2.1) – M2.2) alkalmassági követelmények igazolására bemutatott szakember(ek) esetében – amennyiben ez az eljárás során az alkalmassági feltételként előírt, bejegyzéshez szükséges képzettséggel, végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik, de bejegyzése még nem valósul meg – a 266/2013.(VII. 11.) Kr szerinti, előírt felelős műszaki vezetői / tervezői jogosultságának meglétének igazolása;

Fentiek hiányát az AK a szerződéskötéstől való visszalépésként értelmezi, és a Kbt.131.§(4) szerint jár el. Az ajánlat II.2.5) pont szerinti elemei a szerződés részévé válnak. (Kbt.131.§ (2))

20. A közbeszerzési műszaki leírásban termék/berendezés konkrét megnevezésére kizárólag az adott berendezéssel szembeni elvárás egyértelmű, közérthető meghatározása érdekében került sor, ugyanakkor az AT jogosult a kiírttal egyenértékű termék, berendezés megajánlására is a Kormányrendelet 46.§ szerint.

21. Jelen felhívás terjedelmi okokból nem tartalmaz minden előírást, így a közbeszerzési dokumentumokkal együtt értelmezendő.

22. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés időpontjára az alábbi minőségbiztosítási, – irányítási rendszerekkel rendelkezni és azokat a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést azoknak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabványok által előírtaknak mindenben megfelelő irányítási intézkedések leírását alkalmazni:

— MSZ 28001 (munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer)

— ISO 9001 Minőségirányítási rendszer

— ISO 14001 Környezetközpontú irányítási rendszer

23. Feltételes közbeszerzés: AK a közbeszerzés tárgyát képező feladatok finanszírozására támogatásra irányuló igényt nyújtott be vagy fog benyújtani. Amennyiben a szerződés pénzügyi fedezetének biztosítására irányuló támogatásra irányuló igényt nem fogadják el vagy egyértelműen elutasításra kerül vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadására kerül sor az erre illetékes szerv vagy hatóság részéről, AK fenntartja a jogot az eljárás eredménytelenné nyilvánítására vagy mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól a Kbt. 131.§ (9) bekezdése alapján.

24. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 2 hónap, azaz 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **VI.4.4. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

**VI.5. Data expedierii prezentului anunț**

08/06/2020