

270631-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii imobiliare – Raamovereenkomst met minicompetitie voor de vervreemding van sites van De Watergroep

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening cvba (De Watergroep)

E-mail: strategische.aankoop@dewatergroep.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

Activitatea entității contractante: Activități din sectorul apei

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Raamovereenkomst met minicompetitie voor de vervreemding van sites van De Watergroep

Descriere: het sluiten van een raamovereenkomst met minicompetitie voor de vervreemding van sites van De Watergroep.

Identificatorul procedurii: e9730276-acff-4400-90f7-fe2f97d3ee4f

Identificator intern: 20260008

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

2.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Ofertantul trebuie să prezinte oferte pentru toate loturile

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 20260008 - perceel 1: Sites West

Descriere: Het sluiten van een raamovereenkomst met minicompetitie voor de vervreemding van sites van De Watergroep.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

5.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 5 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e87f8e77-042a-403c-ade1-7359ba0faefb/documents>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e87f8e77-042a-403c-ade1-7359ba0faefb/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: zie bestek 2e fase van dit dossier

Acord financiar: zie bestek 2e fase in dit dossier

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad Van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: vordering tot schorsing: binnen 15 dagen na kennisgeving vordering tot vernietiging: binnen de 60 dagen na kennisgeving
Andere beroepsmogelijkheden bestaan ook, zie Wet van 17 JUNI 2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening cvba (De Watergroep)

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: 20260008 - perceel 2: Sites Oost

Descriere: het sluiten van een raamovereenkomst met minicompetitie voor de vervreemding van sites van De Watergroep.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

5.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 5 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e87f8e77-042a-403c-ade1-7359ba0faefb/documents>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e87f8e77-042a-403c-ade1-7359ba0faefb/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: zie bestek 2e fase van dit dossier

Acord financiar: zie bestek 2e fase van dit dossier

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad Van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: vordering tot schorsing: binnen 15 dagen na kennisgeving vordering tot vernietiging: binnen de 60 dagen na kennisgeving

Andere beroepsmogelijkheden bestaan ook, zie Wet van 17 JUNI 2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening cvba (De Watergroep)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening cvba (De Watergroep)

Număr de înregistrare: 0224771467_5736

Adresă poștală: Vooruitgangstraat 189

Localitate: Schaarbeek

Cod poștal: 1030

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: strategische.aankoop@dewatergroep.be

Telefon: +32 22389411

Fax: +32 22309798

Adresa de internet: <http://www.dewatergroep.be>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5736&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FOD Beleid en Ondersteuning

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad Van State

Număr de înregistrare: 0931814266

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b5dfdd0a-34d9-4b6b-9359-8c94b6196977 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 270631-2026

Numărul ediției JO S: 77/2026

Data publicării: 21/04/2026