

272812-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

OJ S 77/2026 21/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kaarinan kaupunki

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

Descriere: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia LVIA-töiden rakennuttajavalvojan sekä sähkötöiden rakennuttajavalvojan palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistöttilana rakentamisaikana samalla tontilla. Osa-alueet: 1. Sähkötöiden ja av-ratkaisujen rakennuttaja-valvoja 2. LVIAJ – tekniikan rakennuttaja ja valvoja Rakennuttamisen tehtävien osalta konsultit osallistuvat kilpailutusasiakirjojen laatimiseen oman tehtäväalueensa osalta. Urakkahankinta toteutetaan KVR-kilpailutuksella kehitysvaiheen sisältävällä neuvottelumenettelyllä. Hankintamenettelyn kesto noin vuosi kilpailutuksen alettua. Työmaavaiheen arvioitu kesto aika noin kolme vuotta. Tämän jälkeen vanhojen kiinteistöjen purku sekä pihanrakennusta. Takuu aika pidennetty pisteytyksen mukaan max neljä vuotta. Arvioitu tarjousvaihe noin vuosi Urakkavaihe noin 3 vuotta Tarjousvaiheen kokoukset: 30h Teams-palaverit, 8kpl läsnäolopalaverieja Kaarinassa (3h per palaveri) Urakkavaiheen kokoukset: Työmaakokoukset 1kpl/kk, urakoitsija/suunnittelupalaverit 1kpl/vk Sähkötöiden ja av-tekniikan valvoja-rakennuttaja varmistaa yhdessä käyttäjän kanssa av-tekniikan ratkaisut kilpailutusmateriaaliin. Konsultin tehtävä on laatia ja kehittää kilpailutusaineisto oman tehtäväalueensa osalta. Vaadittavat tekniikkajärjestelmät tarkastetaan. Konsultit edustaa kilpailutuksessa ja suunnitelmien kehityksessä kaupungin asiantuntijana taloteknisissä ratkaisuissa. Konsulttien tulee toimia työmaavaiheessa tekniikkansa rakennuttajana ja valvojana. Tehtäväkortit valvonta-ajalle ovat liitteinä. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Identificatorul procedurii: 33982310-252b-4a5a-9c54-be00cd501302

Identificator intern: KNA/968/02.08.00.00/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Pyk:n sähkötöiden rakennuttaja-valvoja

Descriere: Pyk:n sähkötöiden ja lvia-töiden rakennuttaja-valvoja

Identificator intern: 2026-046911-LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/06/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Halvin hinta 50 pistettä

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Tarjotun konsultin osaaminen 100 pistettä

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 92 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Kaarinan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Pyk:n Ivia-töiden rakennuttaja-valvoja

Descriere: Pyk:n sähkötöiden ja Ivia-töiden rakennuttaja-valvoja

Identificator intern: 2026-046911-LOT-0003

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/06/2026

Altă durată: Nelimitat

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Halvin hinta 50 pistettä

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Tarjotun konsultin osaaminen 100 pistettä

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 04/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 92 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Kaarinan kaupunki

Număr de înregistrare: 0133226-9

Adresă poștală: Oskarinkatu 4

Localitate: Kaarina

Cod poștal: 20780

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Telefon: 25884000

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: FI30061576

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 563b5254-fde8-4722-a90f-60df28f5bb55 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/04/2026 13:33:40 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 272812-2026

Numărul ediției JO S: 77/2026

Data publicării: 21/04/2026