

273425-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de construcții de imobile colective – Procédure avec Négociation pour la construction de 34 logements Rue Jean Jaurès - Lots 05 et 11

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VILLE DE DEAUVILLE

E-mail: pn.margottat@deauville.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Procédure avec Négociation pour la construction de 34 logements Rue Jean Jaurès - Lots 05 et 11

Descriere: Procédure avec Négociation avec d'autres candidats et avec avis de marché pour la construction de 34 logements Rue Jean Jaurès, sur les Lots 05-Etanchéité et 11-Electricité. Cette nouvelle procédure fait suite à un premier Appel d'Offre dont la Commission a décidé, après examen des offres reçues, de déclarer la procédure de passation de ce marché public sans suite pour cause d'infructuosité au motif que seules des offres irrégulières ou inacceptables ont été présentées, pour les présents lots 05 et 11.

Identificatorul procedurii: 3ba558ec-88b6-42fd-8703-f7f56427516a

Identificator intern: 2026-PNM-22

Tip de procedură: Altă procedură cu mai multe etape

Principalele caracteristici ale procedurii: La présente procédure est une procédure avec négociation qui se déroulera en 2 phases. La première phase concerne uniquement la réception des CANDIDATURES des candidats (Délai = 30j). A l'issue de celle-ci, au moins les 3 candidats les mieux classés selon les critères du règlement de consultation, seront invités (via le profil acheteur Synapse) à participer à la seconde phase. La seconde phase permettra aux candidats retenus de soumettre leurs OFFRES (Délai = 15j). A la fin de cette seconde phase, des négociations pourront être entamées selon les modalités présentes dans le Règlement de Consultation.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45261420 Lucrări de impermeabilizare, 45311100 Lucrări de cablare electrică, 45315000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire și de alte echipamente electrice pentru clădiri

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rue Jean Jaurès

Localitate: DEAUVILLE

Cod poștal: 14800

Subdiviziunea țării (NUTS): Calvados (FRD11)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 546 308,70 EUR

2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lot 05 - Etanchéité

Descriere: Les travaux du présent lot comprennent : # L'étanchéité des toitures terrasses inaccessibles végétalisées # L'étanchéité des terrasses accessibles sous protection dalles bois # Les ouvrages des eaux pluviales # Les accessoires de finitions

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45261420 Lucrări de impermeabilizare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: DEAUVILLE

Subdiviziunea țării (NUTS): Calvados (FRD11)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 32 Săptămâni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <http://www.deauville-marches.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://www.deauville-marches.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Caen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans lesdélais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot 11 - Electricité CFO et CFA

Descriere: Les travaux du présent lot comprennent : Les installation s électriques des deux locaux ENEDIS en limite de propriété, L'alimentation courants fort et faible des logements, Le réseau de terre des logements, La distribution intérieure courants fort et faible des logements conformément à la NF C 15-100, Les installations d'éclairage extérieur (hors massifs et fourreaux) sur un tableau services généraux situé dans le local ENEDIS, L'alimentation de la pompe de relevage du bassin (hors massifs et fourreaux) sur un tableau services généraux situé dans le local ENEDIS, Les liaisons équipotentiels, Les essais et vérifications

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective
Clasificare suplimentară (cpv): 45315000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire și de alte echipamente electrice pentru clădiri, 45311100 Lucrări de cablare electrică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Deauville
Cod poștal: 14800
Subdiviziunea țării (NUTS): Calvados (FRD11)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 19 Săptămâni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <http://www.deauville-marches.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://www.deauville-marches.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Caen
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administratif de Caen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: VILLE DE DEAUVILLE
Număr de înregistrare: 21140220100019
Adresă poștală: 20 RUE ROBERT FOSSORIER
Localitate: DEAUVILLE
Cod poștal: 14800
Subdiviziunea țării (NUTS): Calvados (FRD11)
Țara: Franța
Punct de contact: Service Grands Projets
E-mail: pn.margottat@deauville.fr
Telefon: 0788938578
Profilul achizitorului: <http://www.deauville-marches.fr>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal Administratif de Caen
Număr de înregistrare: 171 400 054 00010
Adresă poștală: 3 à 5 rue Arthur Leduc BP 25086
Localitate: CAEN CEDEX 4
Cod poștal: 14050
Subdiviziunea țării (NUTS): Calvados (FRD11)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr
Telefon: 0231707272
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7456efc1-1a03-4161-a4e4-c1caa0c892d4 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/04/2026 15:57:15 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 273425-2026

Numărul ediției JO S: 78/2026

Data publicării: 22/04/2026