

274053-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale – Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

OJ S 78/2026 22/04/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

E-mail: alessio@wm-impuls.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Descriere: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woongelegenheden.

Identificatorul procedurii: 9f5f755e-1626-492c-8d28-0cd4d67c1a09

Identificator intern: PPP2F7-2/6011/2023/0317/01

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Descriere: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woongelegenheden.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

Clasificare suplimentară (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Wervik

Cod poștal: 8940

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: 8940 Wervik (Geluwe)

5.1.3. Durata estimată

Durată: 650 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2/2F7/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv, Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Zie wetgeving overheidsopdrachten.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Organizația care primește cererile de participare: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Număr de înregistrare: 0405 501 174

Adresă poștală: Volkslaan 302/0201

Localitate: Menen

Cod poștal: 8930

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Țara: Belgia

Punct de contact: Alessio Mauroo

E-mail: alessio@wm-impuls.be

Telefon: +32 56532799

Adresa de internet: <http://www.wm-impuls.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Număr de înregistrare: 0308357753

Adresă poștală: Beheerstraat 41

Localitate: Kortrijk

Cod poștal: 8500

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Țara: Belgia

E-mail: orb.kortrijk.rpr@just.fgov.be

Telefon: +32 56269600

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

2a40a8b8-be35-4375-a145-56120cb0a75b-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Artikel 35.34. "ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet" ontbrak in het bestek en de meetstaat (wel aangeduid op plan). Volgende documenten werden hierdoor gewijzigd /toegevoegd: - De SO is aangepast met toevoeging van dit artikel (bestanden "SO_Totale Aanneming_Dourdan.pdf" en "SO_Totale Aanneming_Dourdan.xlsx"). Dit is de enige aanpassing in de SO. - De detailmeetstaat van dit artikel werd toegevoegd (bestanden "DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf" en "DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx") - De bestektekst van dit artikel werd toegevoegd (bestand "BESTEK_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf") De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 20/04/26. PROCEDURE - Samenvattende opmeting werd aangepast met toevoeging ontbrekend artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet. Concreet werden volgende documenten aangepast: - SO_Totale Aanneming_Dourdan.pdf - SO_Totale Aanneming_Dourdan.xlsx Dit is de enige aanpassing in de SO. PROCEDURE - Detailmeetstaat artikel 35.34. ballastlaag -

terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd (in excel en pdf). Volgende bestandsnamen: - DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf - DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx. PROCEDURE - Bestektekst artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd. Volgende bestandsnaam: - BESTEK_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: b19c85ff-8c21-4b05-bc48-fe39747cc86c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 274053-2026

Numărul ediției JO S: 78/2026

Data publicării: 22/04/2026