

274209-2026 - Procedură concurențială

România – Lucrări de instalare de ascensoare – Servicii de elaborare a documentației tehnice și execuția de lucrări aferente obiectivului de investiții „Modernizarea parcului de ascensoare din blocurile reabilitate termic, ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în Sectorul 1” Lot 1 - 4

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

E-mail: sorin.mirancea@primarias1.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de elaborare a documentației tehnice și execuția de lucrări aferente obiectivului de investiții „Modernizarea parcului de ascensoare din blocurile reabilitate termic, ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în Sectorul 1” Lot 1 - 4

Descriere: Obiectul prezentei achiziții îl constituie încheierea unui acord-cadru având ca obiect elaborarea documentațiilor tehnice și execuția lucrărilor de înlocuire a ascensoarelor aferente obiectivului de investiții: „Modernizarea parcului de ascensoare din blocurile reabilitate termic, ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în Sectorul 1 al Municipiului București” – Lot 1 – 4. În cadrul contractelor subsecvente, operatorii economici vor asigura, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire și în limitele acordului-cadru, realizarea următoarelor activități: elaborarea documentațiilor tehnice necesare instalării și modernizării ascensoarelor; realizarea lucrărilor de demontare a ascensoarelor existente; furnizarea și montarea echipamentelor și componentelor aferente noilor ascensoare; realizarea lucrărilor de instalare și montaj; testarea echipamentelor instalate și efectuarea probelor tehnice; punerea în funcțiune a ascensoarelor; întocmirea documentațiilor tehnice aferente exploatării și funcționării, inclusiv în vederea autorizării acestora. Prin implementarea acordului-cadru se urmărește realizarea lucrărilor de modernizare a ascensoarelor din blocurile de locuințe reabilitate din Sectorul 1, în vederea creșterii eficienței energetice, îmbunătățirii siguranței în exploatare și asigurării accesibilității utilizatorilor.

Identificatorul procedurii: 1b8462d7-bed9-443b-9e34-1ebd34dcd502

Identificator intern: 4505359_2026_PAAPD1608261

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45313100 Lucrări de instalare de ascensoare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 1, București

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 167 013 990,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 167 013 990,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: -Ofertanții, ofertanții asociați, terții susținători și subcontractanții declarați nu trebuie să se regăsească în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare: Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare entitate participantă în parte (oferant și, după caz, ofertant asociat, terț susținător, subcontractant declarat). Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. Conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea acordului-cadru, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primele locuri în clasamentul final documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE. Documentele justificative vor fi prezentate de către fiecare operator economic implicat în procedură, respectiv ofertant (lider), ofertant asociat, subcontractant declarat și/sau terț susținător, după caz. Cerințele privind situația personală se îndeplinesc în mod individual de către fiecare dintre operatorii economici participanți la procedură, nefiind permisă îndeplinirea acestora în mod cumulativ. Operatorii economici (lider, asociat, subcontractantul, terț susținător) vor prezenta, la solicitarea autorității contractante, următoarele documente justificative: certificate constatatoare de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante la bugetul general consolidat (buget de stat și buget local), valabile la momentul prezentării; În cazul în care operatorul economic deține mai multe sedii secundare /puncte de lucru, acesta prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC /actul constitutiv ; după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente relevante, dacă este cazul. În cazul în care, în țara de origine sau în țara în care este stabilit operatorul economic, nu se emit documente de natura celor menționate anterior sau acestea nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă va accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în respectiva țară nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar sau a unei autorități administrative ori judiciare competente. -În conformitate cu prevederile art. 139 din H.G. nr. 395/2016, în cazul în care două sau mai multe oferte admisibile obțin punctaje egale în clasamentul final, departajarea acestora se va realiza prin aplicarea, în ordine, a următoarelor criterii: 1. punctajul obținut pentru factorul de evaluare „preț”; 2. punctajul obținut pentru factorul de evaluare „garanție extinsă”. În situația în care egalitatea persistă și după aplicarea criteriilor de mai sus, autoritatea contractantă va solicita ofertanților în cauză clarificări și, dacă este cazul, reofertarea propunerii financiare prin intermediul SEAP, urmând a se încheia acordul-cadru cu ofertantul clasat pe primul loc în

urma aplicării criteriilor de departajare. -Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art. 160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea “Solicitări de clarificare/Întrebări”). -In vederea completării DUAЕ, operatorii economici vor consulta ghidul pus la dispoziție pe site-ul www.e-licitatie.ro. Comisia de evaluare va analiza DUAЕ în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. - Comisia de evaluare va analiza DUAЕ corelat cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAЕ depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. -Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea “Solicitări de clarificare/Întrebări”), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. -Toate comunicările între ofertanți și autoritatea contractantă se vor face EXCLUSIV, on-line prin intermediul SEAP; -Necompletarea DUAЕ si/sau a Propunerii Tehnice si/sau a Propunerii Financiare, documente care fac parte integrantă din oferta, conduce la respingerea ofertei. Ofertantii vor respecta modelele de formulare din documentația de atribuire; -Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 18 zile. -În conformitate cu art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98 /2016, termenul în care autoritatea contractantă va răspunde eventualelor solicitări de clarificări /informații suplimentare este: cu cel puțin 10 zile (în a 11-a zi) înainte de data-limită de depunere a ofertelor, cu condiția ca solicitările să fi fost transmise cu cel puțin 18 zile înainte de această dată.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 4

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infrațiuni teroriste sau activități conexe.
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Înlocuirea a 224 ascensoare din blocurile de locuințe reabilitate din Sectorul 1 al Municipiului București

Descriere: Lot 1 - Înlocuirea a 224 ascensoare din blocurile de locuințe reabilitate din Sectorul 1 al Municipiului București în conformitate cu prevederile Cap 4.1. Amplasare/Localizare din Caietul de sarcini.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45313100 Lucrări de instalare de ascensoare

Clasificare suplimentară (cpv): 42416100 Ascensoare, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71319000 Servicii de expertiză, 71336000 Servicii de asistență în inginerie, 79933000 Servicii de asistență de proiectare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 1, București

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 41 726 401,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 41 726 401,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: -

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul acordului-cadru. Cerința se aplică individual pentru fiecare operator economic implicat în procedură, respectiv ofertant (lider), ofertant asociat, subcontractant declarat și/sau terț susținător, pentru partea din contract pe care o realizează. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare entitate participantă în parte.

Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. Conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul Constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele locuri în clasamentul final. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestora cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți,

pentru partea din acordul-cadru pe care o vor realiza. Din documentele prezentate trebuie să rezulte că operatorul economic are în obiectul de activitate autorizat activități relevante pentru obiectul acordului-cadru.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Se solicită ca media cifrei de afaceri anuală pentru ultimele trei exerciții financiare (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin egală cu valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent aferent lotului pentru care se depune oferta, după cum urmează: o Lotul 1: minimum 7.000.000 lei fără TVA o Lotul 2: minimum 7.000.000 lei fără TVA o Lotul 3: minimum 6.500.000 lei fără TVA o Lotul 4: minimum 8.500.000 lei fără TVA Nivelul minim al cifrei de afaceri solicitat nu depășește limita de două ori valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, fiind stabilit cu respectarea principiului proporționalității prevăzut la art. 2 din Legea nr. 98/2016. În cazul în care un operator economic depune ofertă pentru mai multe loturi, cerința privind cifra de afaceri se va raporta la lotul pentru care este stabilit cel mai ridicat nivel al cerinței. Pentru conversia în lei, în cazul în care situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul respectiv.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare entitate participantă în parte (oferant și, după caz, oferant asociat, terț susținător, subcontractant declarat). Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedură, cerința privind cifra de afaceri poate fi îndeplinită cumulativ de către membrii asocierii. Capacitatea economică și financiară poate fi susținută de unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, terțul/terții susținători vor completa DUAE și vor prezenta angajamentul ferm de susținere, însoțit de documente din care să rezulte modul efectiv prin care se va materializa susținerea. Conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către oferanții clasati pe primele locuri în clasamentul final și constau în: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025, vizate și înregistrate de organele competente sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau bilanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. De asemenea, capacitatea economică și financiară poate fi susținută de unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor și vor prezenta angajamentul ferm de susținere, însoțit de documente din care să rezulte modul efectiv prin care aceștia vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Oferantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. a), din Legea nr. 98/2016, astfel: Operatorii economici (oferant individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada că au executat și finalizat, în ultimii 5 ani, lucrări similare cu cele care fac obiectul acordului-cadru și a contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza acestuia, respectiv: lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și/sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile.

Experiența similară trebuie să fie demonstrată prin maximum 7 contracte pentru loturile 1-3, respectiv maxim 8 contracte pentru lotul 4. Nivelul minim al experienței similare se stabilește în funcție de lotul pentru care se depune oferta, după cum urmează: • Lotul 1: 7.000.000 lei fără TVA • Lotul 2: 7.000.000 lei fără TVA • Lotul 3: 6.500.000 lei fără TVA • Lotul 4: 8.500.000 lei fără TVA Nivelul valoric al experienței similare este stabilit în mod proporțional cu obiectul și complexitatea acordului-cadru și nu depășește valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare operator economic implicat în procedură, respectiv ofertant, ofertant asociat, terț susținător și/sau subcontractant declarat, după caz. Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. Ofertantul va completa cel puțin următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, obiectul contractului, beneficiarul, valoarea lucrărilor executate (în lei fără TVA), perioada de execuție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. În cazul în care contractele au fost executate în asociere, vor fi luate în considerare doar părțile executate de operatorul economic ofertant. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele locuri în clasamentul final, și pot include, fără a se limita la: • procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor; • procese-verbale de recepție finală; • certificate de bună execuție; • recomandări; • alte documente echivalente. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul, valoarea, perioada, obiectul și natura lucrărilor executate. Prin lucrări similare executate, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost lucrări finalizate și recepționate în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. Note: Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate la data limită de depunere a ofertelor. Se acceptă contracte executate în asociere sau ca subcontractant, cu condiția ca documentele prezentate să fie emise sau contrasemnate de beneficiarul final al lucrărilor. Pentru contractele executate ca subcontractant, documentele trebuie să confirme atât calitatea de subcontractant, cât și partea de lucrări efectiv executată de operatorul economic. Pentru conversia valorilor exprimate în altă monedă se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care a fost încheiat contractul. În conformitate cu art. 185 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, în cazul asocierii, cerința poate fi îndeplinită cumulativ. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută de terți, în conformitate cu art. 182-184 din Legea nr. 98/2016.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parte/părți din contract, acesta are obligația de a preciza în ofertă: partea/părțile din contract care urmează să fie subcontractate; datele de identificare ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1)–(3) din Legea nr. 98/2016. Ofertantul va completa în DUAE secțiunea dedicată subcontractării, indicând activitățile subcontractate și procentul aferent fiecărui subcontractant. Subcontractanții declarați vor completa DUAE distinct, cu informațiile aferente situației lor. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu DUAE și oferta, acordul/acordurile de subcontractare, semnate cu semnătură electronică extinsă, care trebuie să fie în concordanță cu oferta și să conțină cel puțin: • datele de identificare ale subcontractantului; • activitățile ce urmează a fi subcontractate; • procentul/valoarea aferentă; • opțiunea privind plata directă către subcontractant (dacă este cazul). În conformitate cu art. 174 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primele locuri în clasamentul

final prezentarea documentelor relevante privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților pentru partea din contract pe care aceștia o vor realiza. În conformitate cu art. 174 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, în cazul în care subcontractantul nu demonstrează capacitatea necesară, autoritatea contractantă va solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia. În conformitate cu art. 218 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, ulterior atribuirii acordului-cadru/contractului, se vor prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractanții declarați, astfel încât activitățile și valorile aferente acestora să fie cuprinse în contract. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru îndeplinirea criteriilor de calificare vor completa DUAE cu informații relevante privind capacitatea invocată. Subcontractanții pe a căror capacitate nu se bazează ofertantul vor completa DUAE doar pentru demonstrarea neîncadrării în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție suplimentară acordată lucrărilor executate și echipamentelor montate

Descriere: Prin caietul de sarcini este stabilită o perioadă minimă obligatorie de garanție de 2 ani de la data recepției lucrărilor. Ofertanții pot propune o perioadă de garanție mai mare decât cea minimă solicitată, aceasta urmând a fi punctată astfel: • pentru o perioadă de garanție de 2 ani (minim solicitat) – 0 puncte (nivel minim) • pentru o perioadă de garanție de 3 ani – 5 puncte • pentru o perioadă de garanție de 4 ani sau mai mare – 10 puncte Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică decât perioada minimă stabilită prin caietul de sarcini vor fi considerate neconforme.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Managerului/Coordonatorului de contract

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Manager /Coordonator de contract sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 5 contracte similare – 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Inginerului autorizat instalații electrice ANRE grad II A

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Inginer autorizat instalații electrice ANRE grad II A sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 1 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contracte similare – 2 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Expertului tehnic atestat domeniul A1/A2

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Expert tehnic atestat domeniul A1/A2 sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 1 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contracte similare – 2 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte Pentru experiențe mai mari decât nivelul maxim punctabil nu se acordă punctaj suplimentar. Documentele justificative trebuie să demonstreze implicarea efectivă a expertului în contractele invocate și vor fi prezentate conform cerințelor din documentația de atribuire.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207135>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Autoritatea Contractantă, prin clauzele contractuale, a stabilit instrumentele, modalitatea de plată și de garantare a plății ce se vor aplica pe parcursul implementării

Acordului-cadru/ Contractului Subsecvent. Tot prin clauzele contractuale au fost stabilite și penalitățile aplicabile în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizația care primește cererile de participare: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizația care prelucrează ofertele: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lot 2 - Înlocuirea a 221 ascensoare din blocurile de locuințe reabilitate din Sectorul 1 al Municipiului București

Descriere: Lot 2 - Înlocuirea a 221 ascensoare din blocurile de locuințe reabilitate din Sectorul 1 al Municipiului București în conformitate cu prevederile Cap 4.1. Amplasare/Localizare din Caietul de sarcini.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45313100 Lucrări de instalare de ascensoare

Clasificare suplimentară (cpv): 42416100 Ascensoare, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71319000 Servicii de expertiză, 71336000 Servicii de asistență în inginerie, 79933000 Servicii de asistență de proiectare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Sectorul 1, București

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 41 151 532,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 41 151 532,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul acordului-cadru. Cerința se aplică individual pentru fiecare operator economic implicat în procedură, respectiv ofertant (lider), ofertant asociat, subcontractant declarat și/sau terț susținător, pentru partea din contract pe care o realizează. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare entitate participantă în parte.

Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. Conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul Constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele locuri în clasamentul final. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestora cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din acordul-cadru pe care o vor realiza. Din documentele prezentate trebuie să rezulte că operatorul economic are în obiectul de activitate autorizat activități relevante pentru obiectul acordului-cadru.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Se solicită ca media cifrei de afaceri anuală pentru ultimele trei exerciții financiare (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin egală cu valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent aferent lotului pentru care se depune oferta, după cum urmează: o Lotul 1: minimum 7.000.000 lei fără TVA o Lotul 2: minimum 7.000.000 lei fără TVA o Lotul 3: minimum 6.500.000 lei fără TVA o Lotul 4: minimum 8.500.000 lei fără TVA Nivelul minim al cifrei de afaceri solicitat nu depășește limita de două ori valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, fiind stabilit cu respectarea principiului proporționalității prevăzut la art. 2 din Legea nr. 98/2016. În cazul în care un operator economic depune ofertă pentru mai multe loturi, cerința privind cifra de afaceri se va raporta la lotul pentru care este stabilit cel mai ridicat nivel al cerinței. Pentru conversia în lei, în cazul în care situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va utiliza

cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare entitate participantă în parte (oferant și, după caz, oferant asociat, terț susținător, subcontractant declarat). Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedură, cerința privind cifra de afaceri poate fi îndeplinită cumulativ de către membrii asocierii. Capacitatea economică și financiară poate fi susținută de unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, terțul/terții susținători vor completa DUAE și vor prezenta angajamentul ferm de susținere, însoțit de documente din care să rezulte modul efectiv prin care se va materializa susținerea. Conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către oferanții clasati pe primele locuri în clasamentul final și constau în: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025, vizate și înregistrate de organele competente sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau bilanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivare conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. De asemenea, capacitatea economică și financiară poate fi susținută de unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor și vor prezenta angajamentul ferm de susținere, însoțit de documente din care să rezulte modul efectiv prin care aceștia vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Oferantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. a), din Legea nr. 98/2016, astfel: Operatorii economici (oferant individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada că au executat și finalizat, în ultimii 5 ani, lucrări similare cu cele care fac obiectul acordului-cadru și a contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza acestuia, respectiv: lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și/sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile. Experiența similară trebuie să fie demonstrată prin maximum 7 contracte pentru loturile 1-3, respectiv maxim 8 contracte pentru lotul 4. Nivelul minim al experienței similare se stabilește în funcție de lotul pentru care se depune oferta, după cum urmează: • Lotul 1: 7.000.000 lei fără TVA • Lotul 2: 7.000.000 lei fără TVA • Lotul 3: 6.500.000 lei fără TVA • Lotul 4: 8.500.000 lei fără TVA Nivelul valoric al experienței similare este stabilit în mod proporțional cu obiectul și complexitatea acordului-cadru și nu depășește valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare operator economic implicat în procedură, respectiv oferant, oferant asociat, terț susținător și/sau subcontractant declarat, după caz. Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. Oferantul va completa cel puțin următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, obiectul contractului, beneficiarul, valoarea lucrărilor executate (în lei fără TVA), perioada de execuție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. În cazul în care contractele au fost executate în asociere, vor fi luate în considerare doar părțile executate de operatorul economic oferant. Documentele justificative care probează

îndeplinirea celor asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele locuri în clasamentul final, și pot include, fără a se limita la: • procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor; • procese-verbale de recepție finală; • certificate de bună execuție; • recomandări; • alte documente echivalente. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul, valoarea, perioada, obiectul și natura lucrărilor executate. Prin lucrări similare executate, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost lucrări finalizate și recepționate în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. Note: Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate la data limită de depunere a ofertelor. Se acceptă contracte executate în asociere sau ca subcontractant, cu condiția ca documentele prezentate să fie emise sau contrasemnate de beneficiarul final al lucrărilor. Pentru contractele executate ca subcontractant, documentele trebuie să confirme atât calitatea de subcontractant, cât și partea de lucrări efectiv executată de operatorul economic. Pentru conversia valorilor exprimate în altă monedă se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care a fost încheiat contractul. În conformitate cu art. 185 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, în cazul asocierii, cerința poate fi îndeplinită cumulativ. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută de terți, în conformitate cu art. 182-184 din Legea nr. 98/2016.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parte/părți din contract, acesta are obligația de a preciza în ofertă: partea/părțile din contract care urmează să fie subcontractate; datele de identificare ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1)–(3) din Legea nr. 98/2016. Ofertantul va completa în DUAE secțiunea dedicată subcontractării, indicând activitățile subcontractate și procentul aferent fiecărui subcontractant. Subcontractanții declarați vor completa DUAE distinct, cu informațiile aferente situației lor. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu DUAE și oferta, acordul/acordurile de subcontractare, semnate cu semnătură electronică extinsă, care trebuie să fie în concordanță cu oferta și să conțină cel puțin: • datele de identificare ale subcontractantului; • activitățile ce urmează a fi subcontractate; • procentul/valoarea aferentă; • opțiunea privind plata directă către subcontractant (dacă este cazul). În conformitate cu art. 174 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primele locuri în clasamentul final prezentarea documentelor relevante privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților pentru partea din contract pe care aceștia o vor realiza. În conformitate cu art. 174 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, în cazul în care subcontractantul nu demonstrează capacitatea necesară, autoritatea contractantă va solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia. În conformitate cu art. 218 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, ulterior atribuirii acordului-cadru/contractului, se vor prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractanții declarați, astfel încât activitățile și valorile aferente acestora să fie cuprinse în contract. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru îndeplinirea criteriilor de calificare vor completa DUAE cu informații relevante privind capacitatea invocată. Subcontractanții pe a căror capacitate nu se bazează ofertantul vor completa DUAE doar pentru demonstrarea neîncadrării în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție suplimentară acordată lucrărilor executate și echipamentelor montate

Descriere: Prin caietul de sarcini este stabilită o perioadă minimă obligatorie de garanție de 2 ani de la data recepției lucrărilor. Ofertanții pot propune o perioadă de garanție mai mare decât cea minimă solicitată, aceasta urmând a fi punctată astfel: • pentru o perioadă de garanție de 2 ani (minim solicitat) – 0 puncte (nivel minim) • pentru o perioadă de garanție de 3 ani – 5 puncte • pentru o perioadă de garanție de 4 ani sau mai mare – 10 puncte Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică decât perioada minimă stabilită prin caietul de sarcini vor fi considerate neconforme.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Managerului/Coordonatorului de contract

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Manager /Coordonator de contract sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contracte similare – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 5 contracte similare – 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Inginerului autorizat instalații electrice ANRE grad II A

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Inginer autorizat instalații electrice ANRE grad II A sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 1 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contracte similare – 2 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Expertului tehnic atestat domeniul A1/A2

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Expert tehnic atestat domeniul A1/A2 sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 1 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contracte similare – 2 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte Pentru experiențe mai mari decât nivelul maxim punctabil nu se acordă punctaj suplimentar. Documentele justificative trebuie să demonstreze implicarea efectivă a expertului în contractele invocate și vor fi prezentate conform cerințelor din documentația de atribuire.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207135>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Autoritatea Contractantă, prin clauzele contractuale, a stabilit instrumentele, modalitatea de plată și de garantare a plății ce se vor aplica pe parcursul implementării

Acordului-cadru/ Contractului Subsecvent. Tot prin clauzele contractuale au fost stabilite și penalitățile aplicabile în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului București)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului București)

Organizația care primește cererile de participare: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului București)

Organizația care prelucrează ofertele: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului București)

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Înlocuirea a 221 ascensoare din blocurile de locuințe reabilitate din Sectorul 1 al Municipiului București

Descriere: Lot 3 - Înlocuirea a 221 ascensoare din blocurile de locuințe reabilitate din Sectorul 1 al Municipiului București în conformitate cu prevederile Cap 4.1. Amplasare/Localizare din Caietul de sarcini.

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45313100 Lucrări de instalare de ascensoare

Clasificare suplimentară (cpv): 42416100 Ascensoare, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71319000 Servicii de expertiză, 71336000 Servicii de asistență în inginerie, 79933000 Servicii de asistență de proiectare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: RO321 București

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 41 115 202,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 41 115 202,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul acordului-cadru. Cerința se aplică individual pentru fiecare operator economic implicat în procedură, respectiv ofertant (lider), ofertant asociat, subcontractant declarat și/sau terț susținător, pentru partea din contract pe care o realizează. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare entitate participantă în parte. Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. Conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul Constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasaiți pe primele locuri în clasamentul final. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestora cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din acordul-cadru pe care o vor realiza. Din documentele prezentate trebuie să rezulte că operatorul economic are în obiectul de activitate autorizat activități relevante pentru obiectul acordului-cadru.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Se solicită ca media cifrei de afaceri anuală pentru ultimele trei exerciții financiare (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin egală cu valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent aferent lotului pentru care se depune oferta, după cum urmează: o Lotul 1: minimum 7.000.000 lei fără TVA o Lotul 2: minimum 7.000.000 lei fără TVA o Lotul 3: minimum 6.500.000 lei fără TVA o Lotul 4: minimum 8.500.000 lei fără TVA Nivelul minim al cifrei de afaceri solicitat nu depășește limita de două ori valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, fiind stabilit cu respectarea principiului proporționalității prevăzut la art. 2 din Legea nr. 98/2016. În cazul în care un operator economic depune ofertă pentru mai multe loturi, cerința privind cifra de afaceri se va raporta la lotul pentru care este stabilit cel mai ridicat nivel al cerinței. Pentru conversia în lei, în cazul în care situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare entitate participantă în parte (ofertant și, după caz, ofertant asociat, terț susținător, subcontractant declarat). Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedură, cerința privind cifra de afaceri poate fi îndeplinită cumulativ de către membrii asocierii. Capacitatea economică și financiară poate fi susținută de unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, terțul/terții susținători vor completa DUAE și vor prezenta angajamentul ferm de susținere, însoțit de documente din care să rezulte modul efectiv prin care se va materializa susținerea. Conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasaiți pe primele locuri în clasamentul final și constau în: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025, vizate și înregistrate de organele competente sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar

întocmite de entități specializate, sau balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. De asemenea, capacitatea economică și financiară poate fi susținută de unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor și vor prezenta angajamentul ferm de susținere, însoțit de documente din care să rezulte modul efectiv prin care aceștia vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. a), din Legea nr. 98/2016, astfel: Operatorii economici (oferant individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada că au executat și finalizat, în ultimii 5 ani, lucrări similare cu cele care fac obiectul acordului-cadru și a contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza acestuia, respectiv: lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și/sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile. Experiența similară trebuie să fie demonstrată prin maximum 7 contracte pentru loturile 1-3, respectiv maxim 8 contracte pentru lotul 4. Nivelul minim al experienței similare se stabilește în funcție de lotul pentru care se depune oferta, după cum urmează: • Lotul 1: 7.000.000 lei fără TVA • Lotul 2: 7.000.000 lei fără TVA • Lotul 3: 6.500.000 lei fără TVA • Lotul 4: 8.500.000 lei fără TVA Nivelul valoric al experienței similare este stabilit în mod proporțional cu obiectul și complexitatea acordului-cadru și nu depășește valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare operator economic implicat în procedură, respectiv ofertant, ofertant asociat, terț susținător și/sau subcontractant declarat, după caz. Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. Ofertantul va completa cel puțin următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, obiectul contractului, beneficiarul, valoarea lucrărilor executate (în lei fără TVA), perioada de execuție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. În cazul în care contractele au fost executate în asociere, vor fi luate în considerare doar părțile executate de operatorul economic ofertant. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele locuri în clasamentul final, și pot include, fără a se limita la: • procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor; • procese-verbale de recepție finală; • certificate de bună execuție; • recomandări; • alte documente echivalente. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul, valoarea, perioada, obiectul și natura lucrărilor executate. Prin lucrări similare executate, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost lucrări finalizate și recepționate în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. Note: Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate la data limită de depunere a ofertelor. Se acceptă contracte executate în asociere sau ca subcontractant, cu condiția ca documentele prezentate să fie emise sau contrasemnate de beneficiarul final al lucrărilor. Pentru contractele executate ca subcontractant, documentele trebuie să confirme atât calitatea de subcontractant, cât și partea de lucrări efectiv executată de operatorul economic. Pentru conversia valorilor exprimate în altă monedă se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care a fost încheiat contractul. În conformitate

cu art. 185 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, în cazul asocierii, cerința poate fi îndeplinită cumulativ. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută de terți, în conformitate cu art. 182-184 din Legea nr. 98/2016.

Criteriu: Proporția subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parte/părți din contract, acesta are obligația de a preciza în ofertă: partea/părțile din contract care urmează să fie subcontractate; datele de identificare ale subcontractanților propuși.

Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1)–(3) din Legea nr. 98/2016. Ofertantul va completa în DUAE secțiunea dedicată subcontractării, indicând activitățile subcontractate și procentul aferent fiecărui subcontractant. Subcontractanții declarați vor completa DUAE distinct, cu informațiile aferente situației lor. Ofertanții vor încărca în SEAP, odată cu DUAE și oferta, acordul/acordurile de subcontractare, semnate cu semnătură electronică extinsă, care trebuie să fie în concordanță cu oferta și să conțină cel puțin: • datele de identificare ale subcontractantului; • activitățile ce urmează a fi subcontractate; • procentul/valoarea aferentă; • opțiunea privind plata directă către subcontractant (dacă este cazul). În conformitate cu art. 174 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primele locuri în clasamentul final prezentarea documentelor relevante privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților pentru partea din contract pe care aceștia o vor realiza. În conformitate cu art. 174 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, în cazul în care subcontractantul nu demonstrează capacitatea necesară, autoritatea contractantă va solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia. În conformitate cu art. 218 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, ulterior atribuirii acordului-cadru/contractului, se vor prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractanții declarați, astfel încât activitățile și valorile aferente acestora să fie cuprinse în contract. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru îndeplinirea criteriilor de calificare vor completa DUAE cu informații relevante privind capacitatea invocată. Subcontractanții pe a căror capacitate nu se bazează ofertantul vor completa DUAE doar pentru demonstrarea neîncadrării în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție suplimentară acordată lucrărilor executate și echipamentelor montate

Descriere: Prin caietul de sarcini este stabilită o perioadă minimă obligatorie de garanție de 2 ani de la data recepției lucrărilor. Ofertanții pot propune o perioadă de garanție mai mare decât cea minimă solicitată, aceasta urmând a fi punctată astfel: • pentru o perioadă de garanție de 2 ani (minim solicitat) – 0 puncte (nivel minim) • pentru o perioadă de garanție de 3 ani – 5

puncte • pentru o perioadă de garanție de 4 ani sau mai mare – 10 puncte Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică decât perioada minimă stabilită prin caietul de sarcini vor fi considerate neconforme.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Managerului/Coordonatorului de contract

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Manager /Coordonator de contract sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 5 contracte similare – 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Inginerului autorizat instalații electrice ANRE grad II A

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Inginer autorizat instalații electrice ANRE grad II A sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 1 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contracte similare – 2 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Expertului tehnic atestat domeniul A1/A2

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Expert tehnic atestat domeniul A1/A2 sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 1 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contracte similare – 2 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte Pentru experiențe mai mari decât nivelul maxim punctabil nu se acordă punctaj suplimentar. Documentele justificative trebuie să demonstreze implicarea efectivă a expertului în contractele invocate și vor fi prezentate conform cerințelor din documentația de atribuire.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207135>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Autoritatea Contractantă, prin clauzele contractuale, a stabilit instrumentele, modalitatea de plată și de garantare a plății ce se vor aplica pe parcursul implementării

Acordului-cadru/ Contractului Subsecvent. Tot prin clauzele contractuale au fost stabilite și penalitățile aplicabile în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului București)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului București)

Organizația care primește cererile de participare: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului București)

Organizația care prelucrează ofertele: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului București)

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Înlocuirea a 231 ascensoare din blocurile de locuințe reabilitate din Sectorul 1 al Municipiului București

Descriere: Lot 4 - Înlocuirea a 231 ascensoare din blocurile de locuințe reabilite din Sectorul 1 al Municipiului București în conformitate cu prevederile Cap 4.1. Amplasare/Localizare din Caietul de sarcini.

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45313100 Lucrări de instalare de ascensoare

Clasificare suplimentară (cpv): 42416100 Ascensoare, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71319000 Servicii de expertiză, 71336000 Servicii de asistență în inginerie, 79933000 Servicii de asistență de proiectare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: RO321 București

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 43 020 855,00 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 43 020 855,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul acordului-cadru. Cerința se aplică individual pentru fiecare operator economic implicat în procedură, respectiv ofertant (lider), ofertant asociat, subcontractant declarat și/sau terț susținător, pentru partea din contract pe care o realizează. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare entitate participantă în parte. Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. Conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv Certificatul Constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba

română, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele locuri în clasamentul final. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestora cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din acordul-cadru pe care o vor realiza. Din documentele prezentate trebuie să rezulte că operatorul economic are în obiectul de activitate autorizat activități relevante pentru obiectul acordului-cadru.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Se solicită ca media cifrei de afaceri anuală pentru ultimele trei exerciții financiare (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin egală cu valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent aferent lotului pentru care se depune oferta, după cum urmează: o Lotul 1: minimum 7.000.000 lei fără TVA o Lotul 2: minimum 7.000.000 lei fără TVA o Lotul 3: minimum 6.500.000 lei fără TVA o Lotul 4: minimum 8.500.000 lei fără TVA Nivelul minim al cifrei de afaceri solicitat nu depășește limita de două ori valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, fiind stabilit cu respectarea principiului proporționalității prevăzut la art. 2 din Legea nr. 98/2016. În cazul în care un operator economic depune ofertă pentru mai multe loturi, cerința privind cifra de afaceri se va raporta la lotul pentru care este stabilit cel mai ridicat nivel al cerinței. Pentru conversia în lei, în cazul în care situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul respectiv.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare entitate participantă în parte (oferant și, după caz, oferant asociat, terț susținător, subcontractant declarat). Nedepunerea DUAE odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedură, cerința privind cifra de afaceri poate fi îndeplinită cumulativ de către membrii asocierii. Capacitatea economică și financiară poate fi susținută de unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, terțul/terții susținători vor completa DUAE și vor prezenta angajamentul ferm de susținere, însoțit de documente din care să rezulte modul efectiv prin care se va materializa susținerea. Conform art. 196 din Legea nr. 98/2016, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele locuri în clasamentul final și constau în: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025, vizate și înregistrate de organele competente sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau bilanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivare conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. De asemenea, capacitatea economică și financiară poate fi susținută de unul sau mai mulți terți susținători, în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În acest caz, terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informațiile aferente situației lor și vor prezenta angajamentul ferm de susținere, însoțit de documente din care să rezulte modul efectiv prin care aceștia vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Oferantul va face dovada experienței similare, în conformitatea cu prevederile art. 179 lit. a), din Legea nr. 98/2016, astfel: Operatorii economici

(oferant individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada că au executat și finalizat, în ultimii 5 ani, lucrări similare cu cele care fac obiectul acordului-cadru și a contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza acestuia, respectiv: lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și/sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile. Experiența similară trebuie să fie demonstrată prin maximum 7 contracte pentru loturile 1-3, respectiv maxim 8 contracte pentru lotul 4. Nivelul minim al experienței similare se stabilește în funcție de lotul pentru care se depune oferta, după cum urmează: • Lotul 1: 7.000.000 lei fără TVA • Lotul 2: 7.000.000 lei fără TVA • Lotul 3: 6.500.000 lei fără TVA • Lotul 4: 8.500.000 lei fără TVA Nivelul valoric al experienței similare este stabilit în mod proporțional cu obiectul și complexitatea acordului-cadru și nu depășește valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, de către fiecare operator economic implicat în procedură, respectiv ofertant, ofertant asociat, terț susținător și/sau subcontractant declarat, după caz. Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta poate conduce la respingerea acesteia ca inacceptabilă, în condițiile legii. Oferantul va completa cel puțin următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, obiectul contractului, beneficiarul, valoarea lucrărilor executate (în lei fără TVA), perioada de execuție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. În cazul în care contractele au fost executate în asociere, vor fi luate în considerare doar părțile executate de operatorul economic ofertant. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAЕ vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele locuri în clasamentul final, și pot include, fără a se limita la: • procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor; • procese-verbale de recepție finală; • certificate de bună execuție; • recomandări; • alte documente echivalente. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul, valoarea, perioada, obiectul și natura lucrărilor executate. Prin lucrări similare executate, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost lucrări finalizate și recepționate în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. Note: Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate la data limită de depunere a ofertelor. Se acceptă contracte executate în asociere sau ca subcontractant, cu condiția ca documentele prezentate să fie emise sau contrasemnate de beneficiarul final al lucrărilor. Pentru contractele executate ca subcontractant, documentele trebuie să confirme atât calitatea de subcontractant, cât și partea de lucrări efectiv executată de operatorul economic. Pentru conversia valorilor exprimate în altă monedă se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care a fost încheiat contractul. În conformitate cu art. 185 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, în cazul asocierii, cerința poate fi îndeplinită cumulativ. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută de terți, în conformitate cu art. 182-184 din Legea nr. 98/2016.

Criteriu: Proporția subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parte/părți din contract, acesta are obligația de a preciza în ofertă: partea/părțile din contract care urmează să fie subcontractate; datele de identificare ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se va completa DUAЕ odată cu oferta, în conformitate cu art. 193 alin. (1)–(3) din Legea nr. 98/2016. Oferantul va completa în DUAЕ secțiunea dedicată subcontractării, indicând activitățile subcontractate și procentul aferent fiecărui subcontractant. Subcontractanții declarați vor completa DUAЕ distinct, cu informațiile aferente situației lor. Oferanții vor încărca în SEAP, odată cu DUAЕ și oferta, acordul/acordurile de subcontractare, semnate cu semnătură electronică extinsă, care trebuie să fie în concordanță

cu oferta și să conțină cel puțin: • datele de identificare ale subcontractantului; • activitățile ce urmează a fi subcontractate; • procentul/valoarea aferentă; • opțiunea privind plata directă către subcontractant (dacă este cazul). În conformitate cu art. 174 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primele locuri în clasamentul final prezentarea documentelor relevante privind capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților pentru partea din contract pe care aceștia o vor realiza. În conformitate cu art. 174 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, în cazul în care subcontractantul nu demonstrează capacitatea necesară, autoritatea contractantă va solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia. În conformitate cu art. 218 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, ulterior atribuirii acordului-cadru/contractului, se vor prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractanții declarați, astfel încât activitățile și valorile aferente acestora să fie cuprinse în contract. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru îndeplinirea criteriilor de calificare vor completa DUAE cu informații relevante privind capacitatea invocată. Subcontractanții pe a căror capacitate nu se bazează ofertantul vor completa DUAE doar pentru demonstrarea neîncadrării în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Perioada de garanție suplimentară acordată lucrărilor executate și echipamentelor montate

Descriere: Prin caietul de sarcini este stabilită o perioadă minimă obligatorie de garanție de 2 ani de la data recepției lucrărilor. Ofertanții pot propune o perioadă de garanție mai mare decât cea minimă solicitată, aceasta urmând a fi punctată astfel: • pentru o perioadă de garanție de 2 ani (minim solicitat) – 0 puncte (nivel minim) • pentru o perioadă de garanție de 3 ani – 5 puncte • pentru o perioadă de garanție de 4 ani sau mai mare – 10 puncte Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică decât perioada minimă stabilită prin caietul de sarcini vor fi considerate neconforme.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Managerului/Coordonatorului de contract

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Manager /Coordonator de contract sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 5 contracte similare – 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Inginerului autorizat instalații electrice ANRE grad II A

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Inginer autorizat instalații electrice ANRE grad II A sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 1 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contracte similare – 2 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența profesională specifică a Expertului tehnic atestat domeniul A1/A2

Descriere: Se acordă punctaj pentru experiența specifică dobândită în cadrul unor proiecte /contracte similare care au inclus lucrări de modernizare și/sau reabilitare și/sau înlocuire și /sau montaj de ascensoare pentru clădiri civile, în care expertul a îndeplinit rolul de Expert tehnic atestat domeniul A1/A2 sau o funcție echivalentă: - pentru experiență profesională specifică în minimum 1 contract similar – 0 puncte (nivel minim) - pentru experiență profesională specifică în minimum 2 contracte similare – 2 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 3 contracte similare – 3 puncte - pentru experiență profesională specifică în minimum 4 contracte similare – 5 puncte Pentru experiențe mai mari decât nivelul maxim punctabil nu se acordă punctaj suplimentar. Documentele justificative trebuie să demonstreze implicarea efectivă a expertului în contractele invocate și vor fi prezentate conform cerințelor din documentația de atribuire.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207135>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Membrii comisiei de evaluare.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Autoritatea Contractantă, prin clauzele contractuale, a stabilit instrumentele, modalitatea de plată și de garantare a plății ce se vor aplica pe parcursul implementării

Acordului-cadru/ Contractului Subsecvent. Tot prin clauzele contractuale au fost stabilite și penalitățile aplicabile în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizația care primește cererile de participare: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organizația care prelucrează ofertele: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Număr de înregistrare: RO 4505359

Adresă poștală: Strada: Banul Manta, nr. 9

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 011222

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Sorin Constantin Mirancea

E-mail: sorin.mirancea@primarias1.ro

Telefon: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Adresa de internet: <https://www.primariasector1.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0005**

Denumire oficială: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)
Număr de înregistrare: RO 4505359_3
Adresă poștală: Strada: Banul Manta, nr. 9
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 011222
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Sorin Constantin Mirancea
E-mail: sorin.mirancea@primarias1.ro
Telefon: +40 213191013
Fax: +40 213191027
Adresa de internet: <https://www.primariasector1.ro>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: e5fa2070-1094-4a67-902c-7ff06ff42521 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/04/2026 19:43:03 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 20/04/2026 17:00:22 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 274209-2026

Numărul ediției JO S: 78/2026

Data publicării: 22/04/2026