

## 27482-2025 - Procedură concurențială

Norvegia – Lucrări de construcții – Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

OJ S 10/2025 15/01/2025

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Suldal kommune

E-mail: [arild.vaage@suldal.kommune.no](mailto:arild.vaage@suldal.kommune.no)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Descriere: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identificatorul procedurii: 7e9b9474-2cf7-4753-a331-0cb1adcb46ca

Identificator intern: 137217

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: The building volume consists of a number of gable roof houses with different directions that host a smaller volume of flat roofs. Roughly speaking, one can divide the volume into buildings A and B. Building A including administration, day centre, storkjøken, various personnel functions and technical rooms. In building B there are eight leilegheiter divided between two wings, one common room placed south, and a middle building with a hairdressing room, a reinhaled central and functional areas connected to the department. The intermediate building is also where the new buildings tie on the existing 2004 building, which includes eight arches and a large common room. A grip shall be made in a few rooms in the existing building. One of the main objectives of the architecture for the bukolelective is that persons shall be the most mogleg self-reliant, feel safe lift, be able to orientate themselves in the room, and be sensory stimulated in a positive way. Aesthetics in the form of colour and materials shall be particularly emphasised in the project for implementing and reducing institutional care, it shall also be recognisable from Suldal sjukeheim. The building's structure lies around 2 outdoor atrium in order to maintain the qualities for the users. Elements such as materiality and colour use, living rooms, sitting sections, indoor roundabouts and large window areas underline this. Vinjarheim Bukollektiv shall be a future right and focus heavily on architectural and structural qualities for buildings and additions, in the form of functional, internal and external environment. The building shall benefit from a lot of new welfare technology and this is a big priority. The heat pump shall be used and there is an option for solar panels on the roof.

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții  
Clasificare suplimentară (cpv): 42500000 Echipamente de răcire și de ventilare, 42520000 Echipamente de ventilație, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45215000 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sociale și sanitare, de crematorii și de toalete publice, 45215100 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare, 45215200 Construcție de clădiri pentru servicii sociale, 45215210 Lucrări de construcții de adăposturi și centre de primire cu caracter social, 45215214 Lucrări de construcții de case rezidențiale, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45222000 Lucrări de construcții pentru lucrări publice, altele decât podurile, puțurile și pasajele subterane, 45223000 Lucrări de construcții de structuri, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45320000 Lucrări de izolare, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45323000 Lucrări de izolare acustică, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45420000 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie, 45430000 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților, 45440000 Lucrări de vopsitorie și de montare de geamuri, 45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

#### **2.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Rogaland (NO0A1)  
Țara: Norvegia

#### **2.1.3. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 85 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Informații generale**

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE  
Anskaffelsesforskriften -

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Corupție: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Participarea la o organizație criminală: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Frauda: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Plata contribuțiilor la asigurările sociale: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Plata impozitelor: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Descriere: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identificator intern: 137217

### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 42500000 Echipamente de răcire și de ventilare, 42520000 Echipamente de ventilație, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45215000 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sociale și sanitare, de crematorii și de toalete publice, 45215100 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare, 45215200 Construcție de clădiri pentru servicii sociale, 45215210 Lucrări de construcții de adăposturi și centre de primire cu caracter social, 45215214 Lucrări de construcții de case rezidențiale, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45222000 Lucrări de construcții pentru lucrări publice, altele decât podurile, puțurile și pasajele subterane, 45223000 Lucrări de construcții de structuri, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45320000 Lucrări de izolare, 45321000 Lucrări de izolare termică, 45323000 Lucrări de izolare acustică, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat, 45331210 Lucrări de instalare de echipament de ventilație, 45332000 Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 45420000 Lucrări de tâmplărie și de dulgherie, 45430000 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților, 45440000 Lucrări de vopsitorie și de montare de geamuri, 45450000 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Țara: Norvegia

### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/06/2025

Data de sfârșit a duratei: 01/03/2027

### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 85 000 000,00 NOK

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

### 5.1.9. Criterii de selecție

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: 'Total' annual turnover

Descrierea criteriului de selecție: The tenderer's ("total") annual turnover for the number of financial years requested in the tender notice or in the procurement documents is as follows:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: Average annual turnover

Descrierea criteriului de selecție: The tenderer's average annual turnover for the number of years requested in the notice or in the procurement documents is as follows:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: "Specific annual turnover"

Descrierea criteriului de selecție: Are the tenderer's ("specific") annual turnover within the area that the contract applies to and specified in the notice or in the procurement documents for the number of accounting years requested is as follows:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: Average set-up

Descrierea criteriului de selecție: Is the tenderer's average annual turnover within the area requested by the contract and specified in the notice or in the procurement documents for the number of financial years requested:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: The tenderer's establishment date

Descrierea criteriului de selecție: If the information about the turnover (combined or specific) is not available for the entire requested period, please state the date the company was established, or the tenderers started their business:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: Financial key figures

Descrierea criteriului de selecție: For financial key figures stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that the actual value(s) of the requested key figures are as follows:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: Liability insurance

Descrierea criteriului de selecție: The insured amount in the tenderer's liability insurance is the following:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Denumire: Other economic and financial requirements

Descrierea criteriului de selecție: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Altele

Denumire: Certificates issued by independent bodies for quality assurance standards.

Descrierea criteriului de selecție: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements?

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Altele

Denumire: Certificates issued by independent bodies for environmental management standards.

Descrierea criteriului de selecție: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards?

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Denumire: Registered in a trade register

Descrierea criteriului de selecție: Tenderers are registered in a professional register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014 /24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Denumire: Registered in a trade register or company register.

Descrierea criteriului de selecție: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Only for building and construction works:

Descrierea criteriului de selecție: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration.

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Technical personnel or technical units

Descrierea criteriului de selecție: Tenderers can use the following technical personnel or technical units , particularly those who are responsible for quality control: For technical personnel or technical units that do not directly belong to the tenderer's business, but if the capacity the tenderer will use, cf. part II, section C, separate ESPD forms shall be supplemented.

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: For public building and construction work, technical personnel or units that shall carry out the work

Descrierea criteriului de selecție: Tenderers can use the following technical personnel or technical units for public building and construction work to fulfil the contract:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Technical facilities and quality assurance measures

Descrierea criteriului de selecție: The tenderer utilises the following technical facilities and quality assurance measures and the tenderer's survey and research facility is as follows:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Investigation and research facilities

Descrierea criteriului de selecție: The tenderer's survey and research facilities are as follows:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Management and tracing of the supply chain

Descrierea criteriului de selecție: The tenderer will be able to use the following management of the supply chain and tracing systems for the execution of the contract:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Control Permission

Descrierea criteriului de selecție: For goods or services that are complicated, or that in exceptional cases shall be used for a particular purpose: Will the tenderer allow checks of the tenderer's production capacity or technical capacity and, where necessary, of the survey and research facilities that the tenderer has at its disposal and of quality control measures? The inspections shall be undertaken by the contracting authority or the contracting authority can leave it to a competent public body in the country where the tenderer is established.

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Education and professional qualifications

Descrierea criteriului de selecție: The following education and professional qualifications are possessed by the tenderer and/or (depending on the requirements set in the notice or in the procurement documents) of the leading employees:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Environmental management measures

Descrierea criteriului de selecție: Tenderers can employ the following environmental management measures in connection with the execution of the contract:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Number of employees in the management

Descrierea criteriului de selecție: The tenderer's number of employees in the management during the last three years was as follows:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Average workforce

Descrierea criteriului de selecție: The tenderer's average annual workforce in the last three years has been as follows:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Tools, materials and technical equipment.

Descrierea criteriului de selecție: Tenderers can use the following tools, material and technical equipment to carry out the contract:

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Portion of the contract to sub-suppliers.

Descrierea criteriului de selecție: The tenderer is considering to outsource the following part (as a percentage) of the contract to sub-suppliers. Note that if the tenderer has decided to outsource a part of the contract to sub-suppliers and will use the sub-suppliers' capacity to carry out this part, a special ESPD will be supplemented for such sub-suppliers, see part II, section C, above.

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: norvegiană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/02/2025 11:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: norvegiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/03/2025 11:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 07/03/2025 11:30:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitație electronică: nu

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizația responsabilă cu căile de atac: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Suldal kommune

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Omega 365 Areal AS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Omega 365 Areal AS

Număr de înregistrare: 986930264

Adresă poștală: Kvassanesvegen 4

Localitate: Ølensvåg

Cod poștal: 5582

Subdiviziunea țării (NUTS): Rogaland (NO0A1)  
Țara: Norvegia  
Punct de contact: Thor André Vestvik Ingebrigtsen  
E-mail: [thorandre@omega.no](mailto:thorandre@omega.no)  
Telefon: +47 97540000  
Adresa de internet: <https://areal.omega365.com/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Suldal kommune  
Număr de înregistrare: 964979189  
Localitate: Sand  
Țara: Norvegia  
E-mail: [arild.vaage@suldal.kommune.no](mailto:arild.vaage@suldal.kommune.no)  
Telefon: 99400212

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Haugaland og Sunnhordland Tingrett  
Număr de înregistrare: 964 979 189  
Adresă poștală: Sørhauggt. 80  
Localitate: Haugesund  
Cod poștal: 5501  
Țara: Norvegia  
E-mail: [haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no](mailto:haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no)  
Telefon: 52701400

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 9e74ee4a-ed17-48b6-902b-6fbe41879626 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/01/2025 14:18:45 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 13/01/2025 14:49:56 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 27482-2025

Numărul ediției JO S: 10/2025

Data publicării: 15/01/2025