

275678-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de urbanism – Elaborare PUG si transpunere in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de urbanism, in comuna Sanmartin, judetul Bihor

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Comuna Sanmartin

E-mail: primaria.sanmartin@cjbihor.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Elaborare PUG si transpunere in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de urbanism, in comuna Sanmartin, judetul Bihor

Descriere: Achizitia serviciilor aferente obiectivului de investitii „Elaborare PUG si transpunere in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de urbanism, in comuna Sanmartin, judetul Bihor”. Planul Urbanistic General aferent al comunei Sanmartin se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii, cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc. PUG-ul aferent va defini și concepe o strategie sau program de dezvoltare pentru Consiliul Local și va identifica principalele programe și proiecte prin care aceasta poate fi implementată pentru a răspunde nevoilor actuale de dezvoltare a comunității. Prin elementele strategice și de reglementare, PUG-ul favorizează creșterea calității vieții prin protejarea mediului și peisajului rural valoros, promovarea dezvoltărilor de calitate, protejarea peisajului atractiv și a elementelor de patrimoniu, natural și construit. În această inițiativă a administrației de reactualizare/elaborare a Planului Urbanistic General, se considera oportuna obținerea unor soluții acceptate la nivel local, durabile și integrate, care să direcționeze dezvoltarea comunei pe termen scurt și mediu. Trebuie astfel avută în vedere elaborarea unei analize a situației existente, dar este extrem de importantă și studierea potențialului de dezvoltare viitoare a localității. Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 15, alin.b, activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect, pe lângă altele, și constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190 /2010. Pentru respectarea acestor obligații legale, este nevoie deci de utilizarea unei aplicații informatice pe suport GIS, care să permită revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de urbanism și evidențierea astfel a planurilor urbanistice în vigoare, pe care să fie marcate în format electronic eventualele modificări ale reglementărilor urbanistice și care

să permită monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Identificatorul procedurii: 44dafd9d-c11d-4fd2-adc4-5b4428dfb869

Identificator intern: 4641296/5/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Informații suplimentare: Comuna Sanmartin, judetul Bihor, Romania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 432 950,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea de fonduri prin obtinerea unei finantari, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, bugetul nu se va aloca într-un termen de pana la 6 luni de la data aprobarii raportului procedurii, procedura de atribuire se va anula de drept.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: În contextul deselor modificări ale legislației specifice care au produs efecte în teritoriul Comunei Sanmartin precum și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident că este necesară actualizarea documentației și reglementărilor existente, astfel încât viitorul PUG, care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și de organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate. Previziunile de dezvoltare trebuie să fie corect fundamentate, atât din punct de vedere al regimului ocupării terenurilor, cât și din punct de vedere al utilizării funcționale a acestora, cu respectarea caracterului localității și a valorificării specificului local. Pe de altă

parte, conform art. 32 al Ordinului 233/2016, monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații. Autoritatea publică locală este responsabilă de monitorizarea aplicării documentațiilor aprobate, prin revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de urbanism. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate. În egală măsură, pentru creșterea eficienței activității derulate de administrație este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, modernă, orientată pe nevoile beneficiarilor - cetățeni și mediul de afaceri, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Se are în vedere astfel, odată cu revizuirea și aprobarea PUG, continuarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Informații suplimentare: Comuna Sanmartin, judetul Bihor, Romania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 432 950,00 RON

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să

dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că

operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială 1. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. 2. Persoanele juridice / fizice straine, în calitate de ofertanti, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine, în original sau copie certificată „conform cu originalul” însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. „Operatorii economici vor completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”, conform prevederilor art.193 alin.(6) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 1.Ofertantul trebuie să fi prestat servicii similare în ultimii 3 ani în valoare cumulată de cel puțin 1.400.000,00 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente serviciilor prestate în cadrul a maximum 3 contracte. Prin servicii similare cu cele care fac obiectul contractului ce se va atribui se inteleg servicii de elaborare/actualizare Plan urbanistic general și transpunere documente in format GIS. Pentru calculul echivalentei leu/alta valuta, se va aplica cursul mediu anual leu/alta valuta, comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Prin servicii prestate se înțelege servicii duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 3 ani (calculată conform art. 13, alin (1), lit.b) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017 - prin raportare la data limită de depunere a ofertelor stabilită în anunțul de participare și cu respectarea art.13, alin.(3) din Instrucțiunea ANAP nr.2/2017), prin această sintagmă înțelegându-se: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul

prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor de tip FIDIC. Nota: Perioada de 3 ani se va raporta la data limită de depunere a ofertelor stabilită inițial (prin anunțul de participare). Dacă autoritatea contractantă va decala termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Se va completa DUAE, „Criteriile de selecție” – „Secțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” de către toți operatorii economici (ofertanți / ofertanți asociați / subcontractanți / terți susținători) participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică, în funcție de situația fiecărui operator economic. Odata cu depunerea DUAE se va depune în mod obligatoriu și Acordul de asociere, în cazul în care ofertantul participă sub forma de asociere. Operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile, face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară, prin înscrisuri reprezentând certificări/documente constatatoare pentru acele lucrări pe care ofertantul consideră că autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Odata cu depunerea DUAE se va depune în mod obligatoriu și Acordul de asociere. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul de servicii prestate, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și activitățile/categoriile de servicii pentru care a fost responsabil în prestarea serviciilor. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile: - contracte; - recomandări - procese-verbale de recepție; - documente constatatoare, etc. Din documente trebuie să reiasă: beneficiarul, tipul serviciilor, valoarea serviciilor prestate, perioada.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: DUAE completat de ofertant în care va include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător (model orientativ pus la dispoziție de Autoritatea Contractantă) împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Prin angajamentul ferm, terțul /terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. După caz, odată cu depunerea DUAE, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia /acestora) și acordul de asociere. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/ candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp,

și angajamentul ferm. Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: a) terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului; b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Criteriul de calificare cu privire la experiența similară are ca scop demonstrarea potențialului tehnic și organizatoric al fiecărui operator economic participant la procedură, potențial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul de achiziție publică și de a rezolva eventualele dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, în cazul în care oferta sa va fi declarată câștigătoare. Totodată se dorește intrarea într-o relație comercială cu un operator economic care a mai prestat servicii similare, astfel încât riscul executării defectuoase a contractului să fie diminuat. Solicitarea cerinței se face în baza prevederilor art. 75 din Legea nr. 98/2016, coroborat cu art. 172, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. În aceeași măsură, pentru a păstra un echilibru și pentru a respecta principiul proportionalității solicităm ca experiența similară să poată fi îndeplinită din mai multe contracte dar nu mai mult de 3 a căror/căruia valoare să fie de cel puțin 1.400.000,00 lei fără TVA.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. DUAЕ completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ Formular nr.3). Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Experiență similară a experților cheie concretizată în numărul de proiecte similare

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru acest factor de evaluare punctajul va fi acordat astfel: Experiența profesională a persoanei nominalizate ca Șef proiect Urbanist – specialist atestat R.U.R. - pondere 12% - punctaj maxim 12 puncte. Punctajul pentru factorul de evaluare "Șef proiect Urbanist – specialist atestat R.U.R." se acorda astfel: Pentru experiența constând în implicarea persoanei propuse în: - 2-3 proiecte - 4 puncte - 4-5 proiecte - 8 puncte - 6 și peste 6 proiecte - 12 puncte Se va atașa recomandare sau orice alt document echivalent, emis sau contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul principal. Recomandarea/ documentul echivalent prezentat trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul principal, 2. Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea pe care o detine, 3. Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că aceasta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate, același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin sintagma "același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract" se înțelege servicii de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și/sau a documentațiilor de urbanism (PUZ, PUG sau echivalent), similar din punct de vedere al complexității și utilității. Cerința minimă: Oferta care va prezenta o persoană implicată într-un proiect similar, ca și Șef proiect Urbanist – specialist atestat R.U.R., va fi considerată conformă dar nu va fi punctată suplimentar. Va fi declarată neconformă orice ofertă care nu îndeplinește cerința minimă. Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă) Număr legat de criteriul de atribuire: 12

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Experiență similară a experților cheie concretizată în numărul de proiecte similare

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru acest factor de evaluare punctajul va fi acordat astfel: Experiența profesională a persoanei nominalizate ca Manager de proiect - certificare cod COR: 242101 - pondere 8% - punctaj maxim 8 puncte. Punctajul pentru factorul de evaluare "Manager de proiect - certificare cod COR: 242101" se acorda astfel: - 2-3 proiecte - 3 puncte - 4-5 proiecte - 5 puncte - 6 și peste 6 proiecte - 8 puncte Se va atașa recomandare sau orice alt document echivalent, emis sau contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul principal. Recomandarea/ documentul echivalent prezentat trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul principal, 2. Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea pe care o detine. 3. Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că aceasta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate, același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin sintagma "același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract" se înțelege servicii de elaborare sau actualizare a unor documentații de urbanism de tip PUG, împreună cu Regulamente Locale de Urbanism aferente acestora sau la elaborarea unor documentații de rang superior PATJ /PATN, similar din punct de vedere al complexității și utilității. Cerința minimă: Oferta care va prezenta o persoană implicată într-un proiect similar, ca și "Manager de proiect - certificare cod COR: 242101", va fi considerată conformă dar nu va fi punctată suplimentar. Va fi declarată neconformă orice ofertă care nu îndeplinește cerința minimă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Experiență similară a experților cheie concretizată în numărul de proiecte similare

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru acest factor de evaluare punctajul va fi acordat astfel: Experiența profesională a persoanei nominalizate ca Arhitect date GIS - pondere 8% - punctaj

maxim 8 puncte. Punctajul pentru factorul de evaluare "Arhitect date GIS" se acorda astfel: - 2-3 proiecte - 3 puncte - 4-5 proiecte - 5 puncte - 6 si peste 6 proiecte - 8 puncte Se va ataşa recomandare sau orice alt document echivalent, emis sau contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul principal. Recomandarea/documentul echivalent prezentat trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1.Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul principal; 2.Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea pe care o deține; 3.Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că aceasta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin sintagma „același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract” se înțelege servicii de arhitectură, modelare și integrare a bazelor de date GIS, realizarea aplicațiilor GIS și standardizarea informațiilor spațiale, similar din punct de vedere al complexității și utilității. Cerință minimă: Oferta care va prezenta o persoană implicată într-un proiect similar ca și Arhitect GIS va fi considerată conformă, dar nu va fi punctată suplimentar. Va fi declarată neconformă orice ofertă care nu îndeplinește cerința minimă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Experiență similară a experților cheie concretizată în numărul de proiecte similare

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru acest factor de evaluare punctajul va fi acordat astfel:

Experiența profesională a persoanei nominalizate ca Specialist GIS- certificat ANCPI cat. D,

certificare/diploma din partea producătorului unei soluții GIS - pondere 6% - punctaj maxim 6

puncte. Punctajul pentru factorul de evaluare "Specialist GIS- certificat ANCPI cat. D,

certificare/diploma din partea producătorului unei soluții GIS" se acorda astfel: - 2-3 proiecte -

2 puncte - 4-5 proiecte - 4 puncte - 6 si peste 6 proiecte - 6 puncte Se va ataşa recomandare

sau orice alt document echivalent, emis sau contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul

principal. Recomandarea/documentul echivalent prezentat trebuie să îndeplinească

următoarele condiții: 1.Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul principal;

2.Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea pe care o deține; 3.Din el să

reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada

că aceasta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care

urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin sintagma „același tip de activități ca cele

pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract” se înțelege servicii de creare și

gestionare a bazelor de date GIS, implementarea aplicațiilor GIS și integrarea datelor spațiale,

similar din punct de vedere al complexității și utilității. Cerință minimă: Oferta care va prezenta

o persoană implicată într-un proiect similar ca și "Specialist GIS cu certificare de la

producătorul soluției GIS" va fi considerată conformă, dar nu va fi punctată suplimentar. Va fi

declarată neconformă orice ofertă care nu îndeplinește cerința minimă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Experiență similară a experților cheie concretizată în numărul de proiecte similare

Descriere: Algoritm de calcul: Pentru acest factor de evaluare punctajul va fi acordat astfel:

Experiența profesională a persoanei nominalizate ca "Specialist Cartografiere" - pondere 6% -

punctaj maxim 6 puncte. Punctajul pentru factorul de evaluare "Expert cheie: Specialist

Cartografiere", se acorda astfel: - 2-3 proiecte - 2 puncte - 4-5 proiecte - 4 puncte - 6 si peste 6

proiecte - 6 puncte Se va ataşa recomandare sau orice alt document echivalent, emis sau

contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul principal. Recomandarea/documentul

echivalent prezentat trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1.Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar sau de prestatorul principal; 2.Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specializarea pe care o deține; 3.Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că aceasta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin sintagma „același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract” se înțelege servicii de cartografiere digitală, realizarea hărților tematice și integrarea pieselor cartografice în sistem GIS, similar din punct de vedere al complexității și utilității. Cerință minimă: Oferta care va prezenta o persoană implicată într-un proiect similar ca și Specialist Cartografiere, cu certificare ANCPI categoria B, va fi considerată conformă, dar nu va fi punctată suplimentar. Va fi declarată neconformă orice ofertă care nu îndeplinește cerința minimă

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. METODOLOGIA PROPUSA Pentru factorul de evaluare "Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului" a fost stabilit un număr de 3 (trei) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului.

Descriere: Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. -10 puncte Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.- 6 puncte Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.- 2 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. METODOLOGIA PROPUSA Pentru factorul de evaluare "Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului" a fost stabilit un număr de 3 (trei) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului.

Descriere: Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului.- 10 puncte Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul). -6 puncte Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului sau interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului și activitățile de suport sau distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul). - 2 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. METODOLOGIA PROPUSA Pentru factorul de evaluare "Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului" a fost stabilit un număr de 3 (trei) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului.

Descriere: Durata activităților corespunde deplin complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora. -10 puncte Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare este corelată doar parțial cu logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. - 6 puncte Durata activităților este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea sau durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată în mică măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. - 2 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207156>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 29/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Acord financiar: Achizitorul are obligația să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata serviciilor se va face de către Beneficiar

către Prestator, după acceparea facturii de către beneficiar, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii, prin virament în contul Prestatorului specificat în contractul de prestare servicii.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Comuna Sanmartin

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Comuna Sanmartin

Organizația care primește cererile de participare: Comuna Sanmartin

Organizația care prelucrează ofertele: Comuna Sanmartin

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Comuna Sanmartin

Număr de înregistrare: 4641296

Adresă poștală: Strada: B-dul Felix, nr. 105

Localitate: Sanmartin

Cod poștal: 417495

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Punct de contact: Cristian Laza

E-mail: primaria.sanmartin@cjbihor.ro

Telefon: +40 259318003

Fax: +40 259318003

Adresa de internet: <https://www.sanmartin.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsc.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Comuna Sanmartin

Număr de înregistrare: 4641296_3

Adresă poștală: Strada: B-dul Felix, nr. 105

Localitate: Sanmartin

Cod poștal: 417495

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Punct de contact: Cristian Laza

E-mail: primaria.sanmartin@cjbihor.ro

Telefon: +40 259318003

Fax: +40 259318003

Adresa de internet: <https://www.sanmartin.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 12700bb9-62a8-4f1f-b7ec-972b23727352 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/04/2026 13:57:32 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 21/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 275678-2026

Numărul ediției JO S: 78/2026

Data publicării: 22/04/2026