

276466-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Lucrări de construcții pentru case – Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT
OJ S 78/2026 22/04/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bostadsstiftelsen Platen

E-mail: ino@platen.se

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

Descriere: Ramavtal för förnyelseprojekt (exempelvis stambyte, nya badrum, nya kök, ytskikt i hall) i området Gamla Stan i Motala. Fastigheterna är uppdelade på 5 gårdar och varje gård består av 2 höghus och 2 loftgångshus i vinkel. Av ovanstående gårdar är 3 st utförda och 2 höghus på gård 4 är under produktion. Avtalet avser således en gård och ett loftgångshus. Avtalet kommer att genomföras i samarbetsformen samverkan/partnering. Platens mål med denna upphandling är att teckna avtal med en totalentreprenör med följande egenskaper: · Kapacitet att genomföra ROT-uppdrag inom Platens befintliga fastighetsbestånd · Viljan att utveckla en långsiktig affärsrelation med Platen · Kunnande och ansvarstagande i såväl projekterings-, som produktions- och förvaltningsfasen.

Identifikatorul procedurii: 00dda150-a906-4809-8535-094353b56fcf

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211100 Lucrări de construcții pentru case

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Țara: Suedia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

Descriere: Ramavtal för förnyelseprojekt (exempelvis stambyte, nya badrum, nya kök, ytskikt i hall) i området Gamla Stan i Motala. Fastigheterna är uppdelade på 5 gårdar och varje gård består av 2 höghus och 2 loftgångshus i vinkel. Av ovanstående gårdar är 3 st utförda och 2 höghus på gård 4 är under produktion. Avtalet avser således en gård och ett loftgångshus. Avtalet kommer att genomföras i samarbetsformen samverkan/partnering. Platens mål med denna upphandling är att teckna avtal med en totalentreprenör med följande egenskaper: · Kapacitet att genomföra ROT-uppdrag inom Platens befintliga fastighetsbestånd · Viljan att utveckla en långsiktig affärsrelation med Platen · Kunnande och ansvarstagande i såväl projekterings-, som produktions- och förvaltningsfasen.

Identificator intern: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:129907:Lot:1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211100 Lucrări de construcții pentru case

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Țara: Suedia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/08/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-avrop.com/Platen/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=128897>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.e-avrop.com/Platen/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=128897>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Linköping

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Bostadsstiftelsen Platen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bostadsstiftelsen Platen

Număr de înregistrare: 824000-0276

Adresă poștală: Platensgatan 1

Localitate: Motala

Cod poștal: 59121

Subdiviziunea țării (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Țara: Suedia

E-mail: ino@platen.se

Telefon: 0141-655855

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Antirio AB

Număr de înregistrare: 556533-8133

Adresă poștală: GÅRDSVÄGEN 18

Localitate: Solna

Cod poștal: 169 70

Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)

Țara: Suedia

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Adresa de internet: <https://www.e-avrop.com>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Linköping

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Box 406

Localitate: Linköping

Cod poștal: 581 04

Subdiviziunea țării (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Țara: Suedia

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefon: +46 13-25 11 00

Adresa de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b1cec68b-8e19-4220-a6f2-3b3bff7bc299 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/04/2026 16:31:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 276466-2026

Numărul ediției JO S: 78/2026

Data publicării: 22/04/2026