

276580-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de închiriere de bunuri imobiliare proprii – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: gemeente 's-Hertogenbosch

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Leegstandsbeheer

Descriere: volgt ca. x panden/objecten

Identificatorul procedurii: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Identificator intern: SO/WGZ/553015

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70130000 Servicii de închiriere de bunuri imobiliare proprii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Leegstandsbeheer

Descriere: volgt ca. x panden/objecten

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70130000 Servicii de închiriere de bunuri imobiliare proprii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan van aanpak

Descriere: Plan van aanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Maatschappelijk rendement

Descriere: Maatschappelijk rendement

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Veiligheid/Energiebeheer

Descriere: Veiligheid/Energiebeheer

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs/beheervergoeding

Descriere: Prijs/beheervergoeding

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locație 's-Hertogenbosch

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: gemeente 's-Hertogenbosch

Organizația care primește cererile de participare: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: gemeente 's-Hertogenbosch

Număr de înregistrare: 491878990

Adresă poștală: Wolvenhoek 1

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5211 HH

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Bart Coenemans

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Adresa de internet: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Adresă poștală: Postbus 70584

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5201 CZ

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Via vraag en antwoord module TenderNed

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5211HH

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Via vraag en antwoord module TenderNed

Adresă poștală: Wolvenhoek 1

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5211 HH

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 276580-2026

Numărul ediției JO S: 78/2026

Data publicării: 22/04/2026