

280248-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Architect Huis De Misse Bernheze

OJ S 79/2026 23/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Bernheze

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Architect Huis De Misse Bernheze

Descriere: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Identificatorul procedurii: f77c50ab-47b4-4a68-b781-824b541bc8dd

Identificator intern: d8720bb6-a59b-4d36-98c2-d57983cb7411

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71210000

Servicii de consultanță în arhitectură, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71312000

Servicii de consultanță în inginerie structurală

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: De Misse 2 tot 6

Localitate: Heesch
Cod poștal: 5384 BZ
Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Țara: Țările de Jos
Informații suplimentare: Zie documentatie

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 500 500,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Architect Huis De Misse Bernheze

Descriere: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Identificator intern: ebca1d3d-0551-432f-a479-d6130ce0ac40

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspectie

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71210000 Servicii de consultanță în arhitectură, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71312000 Servicii de consultanță în inginerie structurală

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: De Misse 2 tot 6

Localitate: Heesch

Cod poștal: 5384 BZ

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie documentatie

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 500 500,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Inschrijfбилjet

Descriere: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfбилjet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: <maximaal te behalen score prijs> - ((honorarium Inschrijver – laagste honorarium)/ gemiddeld honorarium) * <maximaal te behalen score prijs>

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Visie op de opgave

Descriere: Visie op de opgave: • Visie op ontwerp en architectuur binnen een complexe renovatieopgave • Ontwerpen van complexe gebouwen met verschillende typen gebruikers (gemeentehuis, sociaal cultureel centrum, bibliotheek, en dergelijke.) • In samenhang ontwerpen van interieur en exterieur architectuur • Vormgeven aan een uniek huis van de samenleving, uitstraling en gastvrijheid • Werkplek- en huisvestingsconcept aansluitend op het PvE • Functionaliteit en flexibiliteit – toekomstgericht ontwerpen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,2

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan van aanpak

Descriere: Plan van aanpak: • Hoe wordt gewerkt, schetsen van proces en de stappen •

Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam • Ontwerpen binnen kaders

taakstellend bouwkostenbudget en planning • De specifieke kritische aandachtspunten en maatregelen die gegadigde vanuit haar erva-ring treft om het project tot een goed resultaat te brengen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,2

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Comunicatie en samenwerking

Descriere: Comunicatie en samenwerking • Gebruikersparticipatie vormgeven, de dialoog met gebruikers en opdrachtgever om te komen tot een optimaal ontwerp • Wijze van communiceren gedurende het proces • Vormgeven aan participatie met externen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (zecimal, mijlocul unui interval)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0,25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: neerlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/208508>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 23/06/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/208508>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 27/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank Oost-Brabant

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Bernheze

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Gemeente Bernheze

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rechtbank Oost-Brabant

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Bernheze

Organizația care prelucrează ofertele: Gemeente Bernheze

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rechtbank Oost-Brabant

Număr de înregistrare: 82956774

Adresă poștală: Leeghwaterlaan 8

Localitate: 's-Hertogenbosch

Cod poștal: 5223 BA

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Gemeente Bernheze

Număr de înregistrare: 50475266

Adresă poștală: De Misse 6

Localitate: Heesch

Cod poștal: 5384 BZ

Subdiviziunea țării (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Dennis Tielemans

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telefon: +31610293461

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 80e18c55-1141-431c-b635-4a4596c3848c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/04/2026 12:25:48 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 21/04/2026 18:15:43 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 280248-2026

Numărul ediției JO S: 79/2026

Data publicării: 23/04/2026