

Luxemburg-Luxemburg: BEI - Servicii de audit independent pentru proiectul clădirii BEI 2015-2020

OJ S 153/2015 11/08/2015

Anunț de participare

Servicii

## Secțiunea I: Autoritatea contractantă

---

### I.1) Denumire, adrese și punct(e) de contact:

Banca Europeană de Investiții, 98-100, boulevard Konrad Adenauer, 2950 Luxemburg, LUXEMBURG. Persoană de contact: doamna Véronique Paulon, Divizia pentru achiziții publice și alte achiziții, referință: VP-1255. Tel. +352 4379-1. Fax +352 437704. E-mail: cs-procurement@eib.org

#### Adresă (adrese) Internet:

---

Adresa generală a autorității contractante: <http://www.eib.org>

Adresa profilului cumpărătorului: <http://www.eib.org/about/procurement/calls/vp-1255.htm>

#### Alte informații pot fi obținute de la:

---

Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior.

**Caietul de sarcini și documente suplimentare (inclusiv documentele pentru dialog competitiv și sistemul de achiziție dinamic) pot fi obținute de la:**

---

Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior.

**Ofertele sau cererile de participare trebuie trimise la:**

---

Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior.

### I.2) Tipul autorității contractante și activitatea principală sau activitățile principale:

Instituție/agenție europeană sau organizație internațională.

Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante: nu.

## Secțiunea II: Obiectul contractului

---

### II.1) Descriere

#### II.1.1) Denumirea atribuită contractului de autoritatea contractantă:

Servicii de audit independent pentru proiectul clădirii BEI 2015-2020.

#### II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Servicii.

Categoria de servicii: nr. 27.

Cod NUTS: LU000.

#### II.1.3) Anunțul implică:

Încheierea unui acord-cadru.

#### **II.1.4) Informații privind acordul-cadru:**

Acord-cadru cu un singur operator economic.

Durata acordului-cadru: durata în ani: începând cu al patrulea trimestru al anului 2015 până la finalizarea proiectului clădirii prevăzută pentru anul 2020.

Justificarea unui acord-cadru a cărui durată depășește 4 ani: durata acordului-cadru va include planificarea, construirea și darea în folosință a noii clădiri.

#### **II.1.5) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor:**

Obiectivul misiunii („misiunea”) este de asista Divizia de audit intern (AI) a BEI în cadrul furnizării de servicii de audit/evaluare independent(ă) pe durata planificării, construirii și recepției/preluării proiectului noii clădiri a BEI („proiectul BTF”). Auditurile (serviciile de audit) prevăzute includ:

- planificarea proiectului și cererea de autorizare;
- planul de achiziții, inclusiv dosarul invitației la licitație pentru contractanții generali;
- verificarea periodică a facturilor;
- elaborarea de rapoarte periodice privind progresele înregistrare (timp/prețuri/organizare);
- monitorizarea periodică a recomandărilor;
- conceptul de testare și de dare în folosință.

În 2019, urmează să fie definită posibilitatea de a realiza 1 audit.

NB: pentru a participa la această licitație, candidații interesați trebuie să solicite, în prealabil, caietul de sarcini complet al licitației de la BEI. Criteriile stabilite în caietul de sarcini trebuie luate în considerare la momentul redactării ofertelor.

Solicitările trebuie trimise la adresa de la punctul I.1.

#### **II.1.6) Clasificare CPV (Vocabularul comun privind achizițiile publice):**

71000000, 71200000, 71210000, 71241000, 71244000, 71245000, 71247000, 71248000, 71530000.

#### **II.1.8) Contractul este împărțit în loturi:**

Nu.

#### **II.1.9) Vor fi acceptate variante:**

Nu.

#### **II.2) Cantitatea sau domeniul contractului**

##### **II.2.2) Opțiuni:**

Nu.

### **Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

---

#### **III.1) Condiții referitoare la contract**

##### **III.1.3) Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul:**

Nu se aplică.

##### **III.1.4) Executarea contractului este supusă unor condiții speciale:**

Nu.

#### **III.2) Condiții de participare**

##### **III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei:**

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor:

Ofertanții trebuie să declare dacă prestează și/sau dacă au prestat servicii în favoarea BEI în trecut. În cazul unui răspuns afirmativ, acestora li se va solicita să furnizeze informații cu privire la natura acestor servicii, intervalul de timp în care au prestat respectivele servicii și valoarea contractelor anterioare. BEI va evalua dacă există un conflict de interese și va decide să excludă ofertantul de la atribuirea acestui acord-cadru sau să adopte alte tipuri de măsuri pentru garantarea naturii independente a auditului critic/evaluării critice.

Ofertanții trebuie să furnizeze o declarație pe propria răspundere (a se vedea anexa 5a), semnată și datată în mod corespunzător de un reprezentant autorizat, în care să menționeze că nu se află niciuna dintre situațiile de excludere enumerate în anexa 5a. În cazul unei oferte comune, declarația pe propria răspundere trebuie furnizată de toți membrii grupului. Ofertantul câștigător trebuie să furnizeze documentele menționate ca documente justificative în anexa 5a înainte de semnarea contractului și în termenul indicat de BEI. Ofertantul câștigător trebuie să furnizeze următoarele dovezi la cerere și în termenul stabilit de BEI.

Pentru situațiile descrise la literele (a), (b) și (e) din anexa 5a, se solicită prezentarea unui extras recent din cazierul judiciar sau, în absența acestuia, un document echivalent recent, emis de către o autoritate judiciară sau administrativă din țara de origine sau de proveniență din care să rezulte îndeplinirea cerințelor în cauză. În cazul în care ofertantul este o persoană juridică, iar legislația națională din țara în care este stabilit ofertantul nu permite furnizarea unor astfel de documente pentru persoane juridice, documentele trebuie să fie furnizate pentru persoane fizice, precum directori de companii sau orice persoană cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în ceea ce privește ofertantul.

Pentru situația descrisă la litera (d) din anexa 5a, se solicită certificate sau scrisori recente emise de autoritățile competente ale statului în cauză. Aceste documente trebuie să dovedească acoperirea tuturor impozitelor și contribuțiilor de asigurări sociale pe care ofertantul este obligat să le plătească, de exemplu, TVA-ul, impozitul pe venit (numai pentru persoane fizice), impozitul pe profit (numai pentru persoane juridice) și contribuțiile de asigurări sociale.

Pentru oricare dintre situațiile menționate la litera (a), (b), (d) sau (e) din anexa 5a, în cazul în care oricare dintre documentele descrise la cele 2 paragrafe de mai sus nu se emite în țara în cauză, respectivul document poate fi înlocuit cu o declarație sub jurământ sau, în lipsa acesteia, cu o declarație solemnă a părții interesate în fața unei autorități judiciare sau administrative, a unui notar sau a unui organism profesional calificat din țara de origine sau de proveniență.

### III.2.2) **Capacitatea economică și financiară:**

Nivel(uri) minim(e) necesar(e):

#### 9.2.1. Capacitatea financiară:

pentru a fi selectați, ofertanții trebuie să îndeplinească următoarea cerință: cifra de afaceri minimă anuală din ultimele 3 exerciții financiare: 1 500 000 EUR pe an în domeniul solicitat, și anume audit critic/evaluare critică a(l) proiectelor de lucrări de construcții de clădiri.

### III.2.3) **Capacitatea tehnică:**

Nivel(uri) minim(e) necesar(e):

ofertanții trebuie să furnizeze:

#### a) Referințe:

cerință:

ofertanții trebuie să aibă 3 referințe ale unor evaluări/auditori critice anterioare în domeniul lucrărilor de construcții de clădiri care au vizat managementul de proiect și/sau auditul/evaluarea de clădiri de birouri cu o suprafață > 40 000 m<sup>2</sup> și/sau auditul/evaluarea unei clădiri cu o valoare > 100 000 000 EUR.

Dovada celor menționate mai sus trebuie furnizată prin:

descrieri (inclusiv detaliile de contact ale clientului) ale serviciilor prestate anterior pentru clădiri de birouri și/sau comerciale: ofertantul trebuie să furnizeze maximum 3 descrieri ale unor proiecte finalizate în ultimii 5 ani sau ale unor proiecte care sunt în curs de derulare în domeniul managementului de proiect și/sau al auditului/evaluării unei clădiri de birouri și/sau a(I) unei clădiri comerciale.

Dintre acestea 3, 2 trebuie să îndeplinească 1 sau mai multe dintre criteriile enumerate mai jos:

- suprafața unei singure clădiri sau a unui grup de clădiri de birouri (situate pe aceeași parcelă) mai mare de 40 000 m<sup>2</sup>;
- costul unei singure clădiri comerciale și/sau publice sau al unui grup de astfel de clădiri mai mare de 100 000 000 EUR.

Dintre acestea 3, 1 trebuie să îndeplinească 1 sau mai multe dintre criteriile enumerate mai jos:

- suprafața unei singure clădiri sau a unui grup de clădiri de birouri (situate pe aceeași parcelă) mai mare de 40 000 m<sup>2</sup>;
- o clădire-turn de minimum 15 etaje;
- o clădire de birouri al cărei consum de energie este aproape egal cu zero;
- costul unei singure clădiri comerciale și/sau publice sau al unui grup de astfel de clădiri mai mare de 100 000 000 EUR.

b) Disponibilitatea membrilor personalului per profil:

cerință:

disponibilitatea unei echipe în domeniul serviciilor vizate și legate de scenariile specifice descrise în anexa I, inclusiv cunoștințele și capacitatea de a aplica standardele internaționale relevante în domeniile de expertiză, care trebuie să includă următoarele profiluri:

- șef de echipă/proiect – cu cel puțin 15 ani de experiență relevantă, competențe atestate în materie de gestionare de programe și capacitate de a gestiona o echipă; se solicită experiență semnificativă în domeniul managementului de proiecte în UE;
- experți seniori în domeniile relevante descrise în anexa I – cu cel puțin 12 ani de experiență relevantă; experiență semnificativă și cunoștințe privind cele mai bune practici actuale în domeniul achizițiilor publice, licitațiilor și gestionării de contracte; experiență în coordonarea de evaluări intermediare și/sau ex post de proiecte;
- experți în domeniile relevante descrise în anexa I – cu cel puțin 8 ani de experiență relevantă;
- membri ai echipei de susținere.

Membrii echipei, cu excepția membrilor echipei de susținere, trebuie să aibă expertiză complementară: aceștia trebuie să dețină diplome în inginerie, arhitectură, arpentaj, economie/finanțe sau studii echivalente cu cel puțin o diplomă de master.

Dovada celor menționate mai sus trebuie furnizată prin:

ofertantul trebuie să ofere detalii privind diplomele, specializarea și experiența profilurilor disponibile, utilizând modelul de profil din anexa III.

Un angajament conform căruia toți membrii echipei desemnați să presteze serviciile cunosc foarte bine limba engleză și cel puțin 1 membru al echipei trebuie să cunoască bine limba franceză.

Un angajament conform căruia toți membrii echipei desemnați să presteze serviciile au cel puțin 8 ani de experiență în domeniile relevante.

#### III.2.4) **Contracte rezervate:**

Nu.

#### III.3) **Condiții specifice pentru contractele de servicii**

##### III.3.1) **Prestarea serviciilor în cauză este rezervată unei anumite profesii:**

Nu.

III.3.2) **Persoanele juridice au obligația să indice numele și calificările profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective:**

Nu.

#### **Secțiunea IV: Procedură**

---

IV.1) **Tipul procedurii**

IV.1.1) **Tipul procedurii:**

Deschisă.

IV.2) **Criterii de atribuire**

IV.2.1) **Criterii de atribuire:**

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic în ceea ce privește criteriile enunțate în caietul de sarcini, în invitația de prezentare a unei oferte sau de participare la negociere sau în documentul descriptiv.

IV.2.2) **Se va organiza o licitație electronică:**

Nu.

IV.3) **Informații administrative**

IV.3.1) **Numărul de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă:**

Ref.: VP-1255.

IV.3.2) **Publicare anterioară privind același contract:**

Nu.

IV.3.3) **Condiții de obținere a caietului de sarcini și a documentelor suplimentare sau a documentului descriptiv:**

Documente contra cost: nu.

IV.3.4) **Termen-limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:**

25.9.2015 (23:59).

IV.3.6) **Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta sau cererea de participare:**

Limba engleză.

IV.3.7) **Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta:**

Durata în zile: 180 (de la termenul-limită de primire a ofertelor).

IV.3.8) **Condiții de deschidere a ofertelor:**

Locul: sediul Băncii Europene de Investiții, Luxemburg.

Persoane autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: nu.

#### **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

VI.1) **Această achiziție este periodică:**

Nu.

VI.2) **Contractul se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:**

Nu.

VI.4) **Căi de atac**

**VI.4.1) Organismul competent pentru căile de atac:**

Tribunalul Uniunii Europene, rue du Fort Niedergrünwald, 2925 Luxemburg, LUXEMBURG. Tel. +352 4303-1. Fax +352 4303-2100. E-mail: [generalcourt.registry@curia.europa.eu](mailto:generalcourt.registry@curia.europa.eu) [cfi.registry@curia.europa.eu](mailto:cfi.registry@curia.europa.eu) Adresă Internet: <http://curia.europa.eu>

**VI.4.2) Utilizarea căilor de atac:**

Precizări privind termenele-limită de exercitare a căilor de atac:

în termen de 2 luni de la notificarea reclamantului sau, în lipsa acesteia, de la ziua în care acesta a luat cunoștință de actul respectiv.

**VI.5) Data expedierii prezentului anunț:**

3.8.2015.