

## 28356-2025 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de inginerie – Marché de maîtrise d'oeuvre déconstruction de bâtiments tertiaires et d'activité ZAC de la Croix Gaudin à Saint-Etienne-de-Montluc (44)

OJ S 10/2025 15/01/2025

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Loire-Atlantique développement - SPL

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Marché de maîtrise d'oeuvre déconstruction de bâtiments tertiaires et d'activité ZAC de la Croix Gaudin à Saint-Etienne-de-Montluc (44)

Descriere: La communauté de communes Estuaire et Sillon a engagé en 2023 une réflexion en vue du renouvellement de la ZAC de la Croix Gaudin. Ce site accueille plusieurs centres de formations d'acteurs de l'énergie et de réseaux, une pépinière et un hôtel d'entreprises ainsi que des espaces mutualisés. Une ZAC à vocation à principale tertiaire - formation a été créée. L'objet du marché est la mise en oeuvre d'une première tranche opérationnelle de la ZAC devant permettre l'installation / la réimplantation de 4 porteurs de projet. Il s'agit d'un marché unique à tranches optionnelles (une tranche ferme et trois tranches optionnelles). L'estimation prévisionnelle des travaux, toutes tranches comprises, est de 1 015 000,00 euro(s) HT (valeur décembre 2023). La compétence attendue est maitrise d'oeuvre démolition

Identificatorul procedurii: 9804488d-f53e-4480-a4f2-e8a5846f7031

Identificator intern: 12.042

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Zac de la Croix Gaudin

Localitate: Saint-Etienne-de-Montluc

Cod poștal: 44360

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: En application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de

prestations similaires, pourra confier au titulaire du marché. Les conditions de mise en oeuvre sont indiquées dans le Ccap

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motive de excludere**

Motive de excludere pur națională: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titlu: Marché de maîtrise d'oeuvre déconstruction de bâtiments tertiaires et d'activité ZAC de la Croix Gaudin à Saint-Etienne-de-Montluc (44)

Descriere: La communauté de communes Estuaire et Sillon a engagé en 2023 une réflexion en vue du renouvellement de la ZAC de la Croix Gaudin. Ce site accueille plusieurs centres de formations d'acteurs de l'énergie et de réseaux, une pépinière et un hôtel d'entreprises ainsi que des espaces mutualisés. Une ZAC à vocation à principale tertiaire - formation a été créée. L'objet du marché est la mise en oeuvre d'une première tranche opérationnelle de la ZAC devant permettre l'installation / la réimplantation de 4 porteurs de projet. Il s'agit d'un marché unique à tranches optionnelles (une tranche ferme et trois tranches optionnelles). L'estimation prévisionnelle des travaux, toutes tranches comprises, est de 1 015 000,00 euro(s) HT (valeur décembre 2023). La compétence attendue est maitrise d'oeuvre démolition

Identificator intern: S-PF-1582302

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

**Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Tranche ferme: Déconstruction des bâtiments Ronde et Conciergerie

Tranche optionnelle 1: Déconstruction des bâtiments F, G et H Tranche optionnelle 2:

Déconstruction du bâtiment J / poste de compression / Hp gaz et poste air comprimé Tranche

optionnelle 3: Déconstruction des bâtiments C3, C4 et C

**5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Zac de la Croix Gaudin

Localitate: Saint-Etienne-de-Montluc

Cod poștal: 44360

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

**5.1.3. Durata estimată**

Data începerii: 01/04/2025

Durață: 36 Luni

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

**5.1.6. Informații generale**

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Descrierea criteriului de selecție: - Lettre de candidature ou Dc1 portant désignation du mandataire et des cotraitants, indiquant le nom, la raison sociale, l'adresse professionnelle du mandataire et des cotraitants - Pouvoirs habilitant le signataire des pièces de la candidature et /ou du marché à représenter l'entreprise le cas échéant. - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-4 du Code du Travail - Copie du ou des jugements prononcés, si l'un des membres de l'équipe candidate est en redressement judiciaire, ou procédure équivalente pour les candidats régis par un droit étranger

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Descrierea criteriului de selecție: - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels - Déclaration (ou Dc2) concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Descrierea criteriului de selecție: - Déclaration indiquant les moyens matériels, les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat - Autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) : attestation de l'employeur, formation agréée, diplôme ou tout autre moyen équivalent pour un ou plusieurs membres du groupement - Un document de références générales de moins de 5 ans - Une sélection de 3 références de moins de 5 ans illustrant des prestations similaires (déconstruction en site occupé, suivi de travaux à proximité de réseaux sensibles, démolition de bâtiments amiantés, démarche de réemploi et valorisation des matériaux et équipements). Ces références seront présentées sur une page A4 par référence. Pour les bureaux d'étude en démarrage d'activité, il est possible de citer des références mises en oeuvre par la cheffe de projet / le chef de projet qui serait en charge du projet

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique de l'offre appréciée au regard de la note méthodologique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

**5.1.11. Documentele achiziției**Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1582302>**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: AW Solutions

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1582302>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/02/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 13/02/2025 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Début d'exécution du marché à compter de la notification du marché. Caractéristiques des prix : Prix forfaitaires et prix unitaires. Modalités de variation des prix : Révision mensuelle. Modalité de règlement des comptes : selon les modalités du CCAG-MOE. Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements : Sur le budget de l'opération du maître d'ouvrage. Le projet est susceptible de faire l'objet de subventions. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: aucune forme de groupement n'est imposée. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire. Il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Il est interdit au mandataire d'un groupement de se présenter en tant que cotraitant d'un autre groupement

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitatie electronică: nu

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Tribunal administratif de Nantes  
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Nantes  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique  
TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes  
Număr de înregistrare: C7608D6C-91A1-B253-09AB247B26AD2714  
Localitate: Seyssinet-Pariset  
Cod poștal: 38170  
Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)  
Țara: Franța  
E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefon: +33480041260  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Loire-Atlantique développement - SPL  
Număr de înregistrare: 52467  
Adresă poștală: 2 boulevard de l'Estuaire  
Localitate: Nantes  
Cod poștal: 44262  
Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Țara: Franța  
Punct de contact: Benmoumène Lilya Claire Chevalier ou  
E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telefon: 0240990058  
Adresa de internet: <http://loireatlantique-developpement.fr/>  
Profilul achizitorului: <http://marches-publics.info>  
**Rolurile acestei organizații:**  
Cumpărător

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal administratif de Nantes  
Număr de înregistrare: C7608D8C-9B30-EE00-AC58379710F246DE  
Adresă poștală: 6, allée de l'Ile-Gloriette  
Localitate: Nantes  
Cod poștal: 44041

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefon: 0240994600

Fax: 0240994658

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Tribunal administrativ de Nantes

Număr de înregistrare: C7608D9C-0613-5D84-807BA60D5017FBC3

Adresă poștală: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Localitate: Nantes

Cod poștal: 44041

Subdiviziunea țării (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Țara: Franța

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefon: 0240994600

Fax: 0240994658

**Rolurile acestei organizații:**

Organizație de mediere

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: e60dca7e-0d31-4e37-97ae-5c6275cc0c27 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/01/2025 18:36:17 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 28356-2025

Numărul ediției JO S: 10/2025

Data publicării: 15/01/2025