

284951-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante – Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär
OJ S 81/2026 27/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

E-mail: zvs@neunkirchen-seelscheid.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär

Descriere: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung- und Sanitärtechnik liefern und installieren

Identificatorul procedurii: 66110497-dee2-4664-982c-fc31cba26caa

Identificator intern: 2026-012_BKZ

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212000 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante

Clasificare suplimentară (cpv): 45232460 Lucrări sanitare, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Breite Str. 26a

Localitate: Neunkirchen-Seelscheid

Cod poștal: 53819

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Ortsteil Seelscheid, auf dem Gelände der Grundschule "Am Wenigerbach"

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4DYT8NLZFC9# Die Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Rheinland <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/company/welcome.do>. Bieter, die sich durch Registrierung einen passwortgeschützten Zugang zu dem für dieses Vergabeverfahren bestimmten Projektraum verschafft bzw. durch Registrierung ein Konto auf der Vergabeplattform zu diesem Vergabeverfahren anlegt haben,

verfügen über ihr eigenes Postfach für die elektronische Kommunikation. Um dem in § 97 Abs. 2 GWB verankerten Gleichbehandlungsgebot zu entsprechen, verwendet die Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid diese Postfächer für die rechtswirksamen Kommunikation im Vergabeverfahren, das heißt auch für die Zustellung rechtserheblicher Erklärungen. Dies endet erst, wenn das Vergabeverfahren als solches beendet ist (Zuschlag oder Aufhebung).

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Frauda: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Corupție: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Insolvență: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Active administrate de lichidator: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Activitățile economice sunt suspendate: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Abaterea profesională gravă: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär

Descriere: Heizung- und Sanitärtechnik liefern und installieren. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet folgende Titel zum Gewerk Heizungstechnik: Wärmeerzeugung und Zubehör, Hydraulik und Zubehör, Rohrleitungen und Zubehör, Fußbodenheizung und Zubehör, Deckenstrahlplatten und Heizkörper, Isolierung und R90-Durchführungen, Besondere Leistungen Heizung Das Leistungsverzeichnis beinhaltet folgende Titel zum Gewerk Sanitärtechnik: Entwässerung, Hebeanlagen und Zubehör, Trinkwasserleitungen, Armaturen und Zubehör, Installationsregister, Sanitäre Einrichtung, Isolierung und R90-Rohrdurchführungen, Gasleitung und Zubehör, Besondere Leistungen Sanitär
Identificator intern: 2026-012_BKZ

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212000 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante

Clasificare suplimentară (cpv): 45232460 Lucrări sanitare, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Breite Str. 26a

Localitate: Neunkirchen-Seelscheid

Cod poștal: 53819

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Ortsteil Seelscheid, auf dem Gelände der Grundschule "Am Wenigerbach"

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Ausführungsfristen gemäß den Bestimmungen in den Besonderen Vertragsbedingungen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt; (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. i) VOB/A

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, einschl. Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. a) VOB/A

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal; (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. g) VOB/A

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6a EU Nr. 1 VOB/A

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 2. c) VOB/A

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Formular 233 Nachunternehmerleistung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Formular 234 Bietergemeinschaften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Formular 235 Verzeichnis Leistungen anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Formular 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): * gem. § 6a EU Nr. 2 a) VOB/A
Versicherungserklärung mit Angabe der Deckungssummen in Höhe von 3.000.000 Euro für Personenschäden und 2.500.000 Euro für Sachschäden

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: von nicht präqualifizierten Unternehmen per Formular 124 (Eigenerklärung zur Eignung) Erklärungen zu Referenzen und Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): eine Erklärung zu Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, sowie eine Erklärung, dass für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. * gem. § 6a EU Nr. 3 a) VOB/A

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage der Nachweise zu Registereintragungen bzw. Berufsregistereintragungen (Handelsregister, Handwerksrolle, Industrie- u. Handelskammer, etc.) entsprechend den im Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) erklärten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): * gem. § 6a Nr. 1 EU VOB/A

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage einer Bescheinigung der Berufsgenossenschaft, bzw. des zuständigen Unfallversicherungsträgers über die Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen. (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6b EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage einer Bescheinigung über die Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben. (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6b EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Auf die Regelungen der Besonderen Vertragsbedingungen wird verwiesen. Sicherheiten für Mängelansprüche: 3 Prozent der vorläufigen

Abrechnungssumme. Sicherheiten für die Vertragserfüllung: 5 Prozent der Auftragssumme, sofern diese mindestens 250.000 Euro beträgt. Vertragsstrafe bei Überschreitung von Vertragsfristen je Werktag des Verzugs 0,25 Prozent der Netto-Schlussrechnungsabrechnungssumme in ihrer objektiv richtigen Höhe. Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt 5 Prozent der Netto-Schlussrechnungsabrechnungssumme in ihrer objektiv richtigen Höhe begrenzt.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 57 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Werden nachgeforderte Unterlagen nicht innerhalb der vom Auftraggeber gesetzten Frist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen (§ 16a EU Abs. 5 VOB /A; § 16a Abs. 5 VOB/A).

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Falls zutreffend: Rechtsform einer Bietergemeinschaft im Auftragsfall: Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind anzugeben. Ein bevollmächtigter Vertreter ist zu benennen.

Bietergemeinschaften im Sinne des § 6 Abs. 2 VOB/A Abschnitt 1 müssen mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder abgeben, die von allen Mitgliedern unterzeichnet oder qualifiziert signiert ist (Formular 234). Gesamtschuldnerische Haftung.

Acord financiar: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil B" (VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen" sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Sieht sich ein an diesem öffentlichen Auftrag interessiertes Unternehmen in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verletzt (Nichtbeachtung von Vergabevorschriften), besteht unter bestimmten Voraussetzungen die Möglichkeit einen Nachprüfungsantrag nach § 160 GWB zu stellen. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder bis zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Somit ist ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer schriftlich einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 Abs. 1 Satz 1 + 2 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Organizația care primește cererile de participare: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Număr de înregistrare: 05382004004-31001-77 (Leitweg-ID)

Adresă poștală: Hauptstraße 78

Localitate: Neunkirchen-Seelscheid

Cod poștal: 53819

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@neunkirchen-seelscheid.de

Telefon: +49 2247-303210

Fax: +49 2247-30388210

Adresa de internet: <https://www.nk-se.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Număr de înregistrare: 05315-03002-81

Adresă poștală: Zeughausstraße 2-10

Localitate: Köln

Cod poștal: 50667

Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Țara: Germania

Punct de contact: Geschäftsstelle Vergabekammer Rheinland

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Adresa de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 5e0ab4c2-7e2b-4536-9d8d-595ac2444320 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/04/2026 12:25:56 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 284951-2026

Numărul ediției JO S: 81/2026

Data publicării: 27/04/2026