

285462-2026 - Procedură concurențială

Spania – Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale – Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

OJ S 81/2026 27/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Descriere: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Identificatorul procedurii: 28cd813d-919d-4fcd-beae-1ef2e1e5f811

Identificator intern: A/OBR-022387/2025

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 13 104 249,03 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: 30

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: A/OBR-022387/2025

Descriere: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Identificador intern: A/OBR-022387/2025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale

Cantitate: 1 unitate

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Calle Basílica, 23

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 13 104 249,03 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Solvencia económico-Financiera

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Solvencia técnica

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Oferta económica

Descriere: Oferta económica

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Criterios cualitativos

Descriere: Criterios cualitativos

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizația responsabilă cu căile de atac: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA

COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizația care primește cererile de participare: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizația care prelucrează ofertele: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Număr de înregistrare: Q2840001H

Departament: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Adresă poștală: Calle Basílica, 23

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Punct de contact: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Telefon: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Adresa de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profilul achizitorului: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: beda6adf-bad8-423e-ad12-2c76150f0ac5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/04/2026 06:35:14 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 285462-2026

Numărul ediției JO S: 81/2026

Data publicării: 27/04/2026