

## 286985-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

OJ S 81/2026 27/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

E-mail: [inga.elsila@evl.fi](mailto:inga.elsila@evl.fi)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

Descriere: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projektinjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja. Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projektinjohtourakan kehitysvaihe 6/2026–9/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 10/2026 Rakentamisaika/projektinjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028

Identificatorul procedurii: 88d18b67-c967-4035-a62c-d1668eee5686

Identificator intern: 611205

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eerikinkatu 3

Localitate: Turku

Cod poștal: 20100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Informații generale

#### Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka  
Descriere: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projektinjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja. Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projektinjohtourakan kehitysvaihe 6/2026–9/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 10/2026 Rakentamisaika/projektinjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028  
Identificator intern: 611205

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eerikinkatu 3

Localitate: Turku

Cod poștal: 20100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 28/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/06/2028

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 15 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da  
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

#### **5.1.8. Criterii de accesibilitate**

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Hintavertailu

Descriere: Projektinjohtopalkkio Kehitys- ja suunnitteluvaiheen kattohinta

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Laatupisteytys

Descriere: Pisteytettävät tekijät: projektisuunnitelma, kustannusanalyysi referenssit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=611205&tpk=19bbd869-016e-4762-8114-02c0d8b10efe>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=611205&tpk=19bbd869-016e-4762-8114-02c0d8b10efe>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Rakennustyön aikainen vakuus, takuuajan vakuus

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 26/05/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Määritetty hankinta-asiakirjoissa.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintalain mukaisesti

Organizația care primește cererile de participare: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Organizația care prelucrează ofertele: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Număr de înregistrare: 0204809-1

Adresă poștală: Eerikinkatu 3

Localitate: Turku

Cod poștal: 20100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä kiinteistöpalvelut

E-mail: [inga.elsila@evl.fi](mailto:inga.elsila@evl.fi)

Telefon: +358 403417697

Adresa de internet: <https://www.turunseurakunnat.fi/>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### **8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)  
Număr de înregistrare: FI09880841  
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a  
Localitate: Helsinki  
Cod poștal: 00100  
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Țara: Finlanda  
Punct de contact: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: aa154c46-b0c5-4766-b560-7230d886c3da - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 24/04/2026 08:52:03 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Data de expediere a anunțului eSender: 24/04/2026 08:52:04 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză  
Numărul de publicare al anunțului: 286985-2026  
Numărul ediției JO S: 81/2026  
Data publicării: 27/04/2026