

## 288064-2026 - Procedură concurențială

Germania – Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize – pbFM & Nutzerbegleitung  
OJ S 81/2026 27/04/2026  
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

E-mail: [vergabe@zukunftszentrum.info](mailto:vergabe@zukunftszentrum.info)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: pbFM & Nutzerbegleitung

Descriere: Planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM) und Nutzerberatung

Identificatorul procedurii: 6adb5e14-60ad-4ef2-adbc-fac03ecc9e2b

Identificator intern: B\_2026\_000027\_B&L\_pbFM&Nutz

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71315200 Servicii de consultanță în domeniul imobiliar, 72210000 Servicii de programare a pachetelor de produse software, 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hansering 19

Localitate: Halle

Cod poștal: 06108

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

### 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: pbFM & Nutzerbegleitung

Descriere: Fachberatung für planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM) im Projekt "Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation". Der pbFM-Berater soll den Auftraggeber während der Planungs- und Bauphase des Zukunftszentrums fachlich unterstützen, um einen effizienten, nachhaltigen und betrieboptimierten Gebäudebetrieb sicherzustellen. Dies umfasst u. a. die Erarbeitung von Betriebs- und Betreiberkonzepten, die Beratung der Planungsbeteiligten hinsichtlich FM-gerechter Planung sowie die Begleitung der Inbetriebnahme. Nutzerberatung umfasst alle Tätigkeiten, die erforderlich sind, um Nutzerbedarfe strukturiert zu erheben, in konsistente Anforderungen zu überführen, diese Anforderungen in den Planungs- und Entscheidungsprozess einzuspeisen und über den Projektverlauf aktuell zu halten.

Identificator intern: LOT-0000

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Clasificare suplimentară (cpv): 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71315200 Servicii de consultanță în domeniul imobiliar, 72210000 Servicii de programare a pachetelor de produse software, 79993100 Servicii de gestionare a instalațiilor

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hansering 19

Localitate: Halle

Cod poștal: 06108

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Halle

Cod poștal: 06108

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

#### 5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 03/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 01/03/2033

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

##### **Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Personal

Descriere: Projektorganigramm, geplanten Ressorceneinsatz

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Konzept

Descriere: Prozess und Zielverständnis, Wissenstransfer aus Referenzprojekten, Heransgehensweis, Lebenszykluskosten, Projektablauf

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: günstigstes Angebot

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://xvergabe.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d3e5f702c-18fb41995b6f9bc1&](https://xvergabe.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d3e5f702c-18fb41995b6f9bc1&)

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### **Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 13/05/2026

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.xvergabe.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană, germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### **Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachforderungen erfolgen elektronisch über die Vergabeplattform.

Nachzureichende Unterlagen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach

Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

---

**8. Organizații****8.1. ORG-7001**

Denumire oficială: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

Număr de înregistrare: 0000

Adresă poștală: Hansering 19

Localitate: Halle

Cod poștal: 06108

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: [vergabe@zukunftszentrum.info](mailto:vergabe@zukunftszentrum.info)

Telefon: 015155885403

Adresa de internet: [www.zukunftszentrum.info](http://www.zukunftszentrum.info)

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-7004**

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Număr de înregistrare: 0000

Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localitate: Halle (Saale)

Cod poștal: 06112

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telefon: +49 345 5140

Fax: +49 345 5141 115

Adresa de internet: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Număr de înregistrare: 0000

Localitate: Halle

Cod poștal: 06108

Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Țara: Germania

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizație de mediere

### 8.1. ORG-7007

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

21dfdd9d-014c-47db-a76b-bbeda5a1ede5-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Änderung der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb aufgrund von Bieterfragen (siehe Anlage Fragen-Antworten-Katalog)

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 274bd55a-7f4f-4e77-a1bf-de3675ca0f23 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/04/2026 10:08:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 288064-2026

Numărul ediției JO S: 81/2026

Data publicării: 27/04/2026