

## 288756-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de curățenie – Achiziționare servicii de curățenie în sediile serviciilor de probațiune și la sediul Direcției Naționale de Probațiune

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Directia Nationala de Probatieune

E-mail: [rionescu@just.ro](mailto:rionescu@just.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Ordine și siguranță publică

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Achiziționare servicii de curățenie în sediile serviciilor de probațiune și la sediul Direcției Naționale de Probațiune

Descriere: Achiziționarea serviciilor de curățenie pentru spațiile în care își desfășoară activitatea serviciile de probațiune și Direcția Națională de Probațiune, în vederea asigurării unui mediu de lucru adecvat pentru personal și beneficiari. Durata totală estimată a acordului-cadru este 32 luni, începând cu data 01.07.2026. Cantitatea/suprafața estimată maximă a acordului cadru este 593.034,88 mp (metri pătrați)/32 luni. Cantitatea/suprafața minimă estimată a acordului cadru 28.216,32 mp. Operatorii economici pot solicita clarificări exclusiv prin SEAP, cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, conform art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet cu 11 zile înainte de termenul limită, conform art. 161 alin. (1) din aceeași lege.

Identificatorul procedurii: c08db85c-3458-4b6f-831a-f3603a0cf12d

Identificator intern: 32967779/2026/5/733

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)

Țara: România

Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)  
Țara: România  
Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bacău (RO211)  
Țara: România  
Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)  
Țara: România  
Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

#### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)  
Țara: România  
Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

#### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 116 418,56 RON  
Valoarea maximă a acordului-cadru: 7 116 418,56 RON

#### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Completare III.1.1.a) - Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, cu mod./compl. ulterioare. Conform art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu mod./compl. ulterioare, se va completa DUAЕ. Necompletarea în SEAP de către ofertant a DUAЕ odată cu oferta atrage (inclusiv pentru asociați/subcontractanți/terți susținători) respingerea acesteia ca inacceptabilă conform art. 137 alin (2) lit. b) din H.G. nr. 395/2016, cu mod./compl. ulterioare. Odata cu oferta, ofertantii vor depune in SEAP urmat. doc.: - DUAЕ și o decl. pe propria răspundere a reprezentantului legal al op. Econ. cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu mod./compl. ulterioare), în conformitate cu prevederile art. 167 alin. (1<sup>^</sup>1), din Legea nr. 98/2016, cu mod./compl. ulterioare. (Societățile cu răspundere limitată nu au obligația de a depune declarația). - un DUAЕ separat inclusiv pentru asociați, terți susținători, subcontractanți, dacă aceștia există; - angajamentul tertului sustinator (impreama cu doc. anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/terții sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa susținerea acestuia/acestora), acordul de asociere si acordul de subcontractare. Doc just. care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate doar Ofert. clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit Ofert./terțul susținător /subcontractantul nu se emit doc. de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele doc. nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, AC are obligația de a accepta o decl. pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la decl. pe propria răspundere, o decl. autentificată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profes. care are competențe în acest sens, din România. Potențialii Ofertanți, rezidenți în UE și în țările din SEE, pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica doc. care urmează să fie prezentate ca doc. justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă). Doc. justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, ce urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității

/entității contractante, doar de către Ofert. clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt: - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - Certif. constatatoare cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale, la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o decl. pe proprie răspundere cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale, la bugetul general consolidat datorate. - Orice doc. din care să reiasă că nu se încadrează în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016 cu mod./compl. ulterioare; - după caz, doc. prin care se demonstrează faptul că op. econ. poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016; - alte doc. edificatoare, după caz. Completare informatii III.1.6.a) - În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO22TREZ7055005XXX008964 deschis la Trezoreria Sector 5. Doc. de plată va fi încărcat în SEAP, semnat cu semnătură electronică, până la data limită de depunere a ofertelor. Este recomandat sau de preferat ca instrumentul de garantare să fie emis de către o banca cu corespondent în România. După această dată, AC solicită ofertanților clarificări în scopul prezentării în original a documentului privind GP, în cazul în care acesta face parte din categoria doc. cu regim special a căror valabilitate este condiționată de prezentarea în forma originală. În cazul participării în comun la procedura, GP trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de op. econ. GP emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoțită de trad. autorizată în limba română, urmând ca ulterior, la solicitarea AC să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință. GP se returnează de către AC în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii GBE. În cazul unui acord-cadru, precum și în cazul atribuirii unui contract pentru care nu este obligatorie constituirea GBE, GP constituită de Ofert. a cărei ofertă a fost stabilită câștigătoare se restituie de către AC în cel mult 3 zile lucr. de la data semnării AC/AP. GP, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către AC după semnarea contractului de AP/AC cu Ofert./ofertanții ale cărui/căror oferte au fost desemnate câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de AP/AC cu Ofert. declarat câștigător. În cazul în care AC se află, în situația de a anula procedura de atribuire, GP se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată. După primirea comunicării privind rezultatul procedurii, ofert. ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare au dreptul de a obține eliberarea GP înainte de expirarea termenului de depunere a unei contestații dacă transmit AC o solicitare în acest sens. AC va restitui GP în cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, AC are dreptul să solicite noi prop. financ., și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu prop. financ. cea mai avantajoasă. AC va informa op. Econ. implicați în procedura despre deciziile referitoare la rezultatul procedurii, a contractului de achiziție publică/acordului cadru, ori după caz, la anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, AC va informa Ofert. câștigător cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. AC va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștig. asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective, după cum urmează: i. pentru fiecare ofertă respinsă, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere,

detaliindu-se argumentele în temeiul cărora oferta a fost considerată inacceptabilă, neadecvată și/sau neconformă, îndeosebi elementele ofertei care nu au corespuns cerințelor de funcționare și performanță prevăzute în CS; ii. fiecărui ofert. care a prezentat o ofertă acceptabilă și conformă, prin urmare admisibilă, dar care nu a fost declarată câștigătoare, caracteristicile și avantajele relative ale ofertei câștigătoare în raport cu oferta sa, numele Ofert. căruia urmează să i se atribuie contractul de achiziție publică sau, după caz, ale ofertanților cu care urmează să se încheie un acord-cadru; iii. fiecărui operator economic dintre cei prevăzuți la pct. i) - ii), data-limită până la care au dreptul de a depune contestație. AC va încheia acordul-cadru cu Ofert. desemnat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertelor, dar nu mai devreme de 11 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii pentru a acorda termenul legal de 10 zile pentru formularea eventualelor contestații admin. Ofert. desemnat câștigător are obligația de a se prezenta în termen de 5 zile de la primirea invitației pentru semnarea contractului, transmisă de autoritatea/entitatea contractantă. Dacă termenul de 5 zile a expirat, iar ofertantul desemnat câștigător nu se prezintă în termenul stabilit pentru semnarea contractului, situația va fi asimilată refuzului de a semna contractul, iar AC va reține în favoarea sa GP. În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului următoarele doc.: - doc. prin care se autorizează persoana care urmează să semneze contractul; - acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față de cele precizate în doc.le care au însoțit oferta). În cazul în care AC nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că ofertantul se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, atunci aceasta are obligația să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă. În caz contrar, procedura de atribuire se anulează. Cerințele tehnice definite la nivelul AP, CS sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

#### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 6

##### **Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 6

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: LOT 1 - Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea N-E: Suceava, Botoșani, Iași, Neamț, Vaslui, Bacău

Descriere: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea N-E: Suceava, Botoșani, Iași, Neamț, Vaslui, Bacău În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 424.405,44 lei fără TVA (suprafață maximă contract subsecvent 35.367,12 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 2.138,40 lei (suprafață minimă contract subsecvent 178,20 mp). Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 5.702,40 mp cantități maxime 94.312,32 mp.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Bacău (RO211)

Țara: România

Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 32 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 1 131 747,84 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 131 747,84 RON

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei adică 5 luni de la termenul limită de primire al ofertelor. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora stabilite pentru transmiterea ofertelor, scanată în S.E.A.P. Garanția de participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu privire la achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul constituirii prin virament bancar, garanția se va face în contul nr. RO22TREZ7055005XXX008964, deschis la Trezorerie Sector 5. Garanția trebuie să fie irevocabilă, iar în instrumentul de garantare ofertantul trebuie să prevadă că va onora necondiționat orice solicitare de plată din partea autorității contractante, în limita a 1% din valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, adică suma de 4.244,05 lei (patru mii două sute patruzeci și patru lei) la prima cerere scrisă și fără ca autoritatea contractantă să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, dacă suma cerută și datorată este cauzată de culpa acestuia, fiind incidente una sau mai multe

dintre situațiile de la literalele a) – c) de mai jos (cazul garanției care se execută necondiționat conform art. 37 din H.G. nr. 395/2016). Echivalența pentru o garanție de participare depusă în valută se va face la cursul publicat de BNR la data publicării anunțului de participare.

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot I – 424.405 lei; - Lot II – 460.522 lei; - Lot III – 757.339 lei; - Lot IV – 303.131 lei; - Lot V – 345.362 lei; - Lot VI – 377.896 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curățenie și /sau întreținere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data inițiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită

stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost această solicitată. În situația în care ofertantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-altă valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

**Criteriu:** Proportia subcontractării

**Descrierea criteriului de selecție:** Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odată cu depunerea DUAE operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descriere: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea

consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului. Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul:  $EE = Q/Pech$ ; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer ( $m^3/h$ ) Pech= puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q:  $m^3/h$  (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în  $m^3/h$ . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia:  $1 l/s = 3,6 m^3/h$  Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula:  $P_{tehnice}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$  unde:  $P_{tehnice}(n)$  = punctajul tehnic al ofertei evaluate  $EE_{max}$  = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile  $EE_n$  = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă. Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă) Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207319>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

##### Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:  
Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de notificare și de exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Directia Nationala de Probatiune

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Directia Nationala de Probatiune

Organizația care primește cererile de participare: Directia Nationala de Probatiune

Organizația care prelucrează ofertele: Directia Nationala de Probatiune

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: LOT 2 - Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea S-E: Vrancea, Galați, Buzău, Brăila, Călărași, Tulcea, Ialomița, Constanța

Descriere: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea S-E: Vrancea, Galați, Buzău, Brăila, Călărași, Tulcea, Ialomița, Constanța În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 460.522,08 lei fără TVA. (suprafață maximă contract subsecvent 38.376,84 mp) Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 1.868,40 lei. (suprafață minimă contract subsecvent 155,70 mp) Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafața mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 4.982,40 mp cantități maxime 102.338,24 mp.

Identificator intern: 2

##### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

##### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brăila (RO221)

Țara: România

Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

##### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 32 Luni

##### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

##### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 1 228 058,88 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 228 058,88 RON

### **5.1.6. Informații generale**

#### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei adică 5 luni de la termenul limită de primire al ofertelor. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora stabilite pentru transmiterea ofertelor, scanată în S.E.A.P. Garanția de participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu privire la achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul constituirii prin virament bancar, garanția se va face în contul nr. RO22TREZ7055005XXX008964, deschis la Trezorerie Sector 5. Garanția trebuie să fie irevocabilă, iar în instrumentul de garantare ofertantul trebuie să prevadă că va onora necondiționat orice solicitare de plată din partea autorității contractante, în limita a 1% din valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, adică suma de 4.605,22 lei (patrumiișasesutecincilei) la prima cerere scrisă și fără ca autoritatea contractantă să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, dacă suma cerută și datorată este cauzată de culpa acestuia, fiind incidente una sau mai multe dintre situațiile de la literele a) – c) de mai jos (cazul garanției care se execută necondiționat conform art. 37 din H.G. nr. 395/2016). Echivalenta pentru o garanție de participare depusă în valută se va face la cursul publicat de BNR la data publicării anunțului de participare.

### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC (din care să rezulte denumirea completă,

sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot I – 424.405 lei; - Lot II – 460.522 lei; - Lot III – 757.339 lei; - Lot IV – 303.131 lei; - Lot V – 345.362 lei; - Lot VI – 377.896 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curatenie și /sau intretinere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data initiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a /ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost această solicitată. În situația în care ofertantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-alta valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odata cu depunerea DUAE operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care

oferantul utilizeaza capacitatile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar oferantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita oferantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descriere: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care oferantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul:  $EE = Q/Pech$ ; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer ( $m^3/h$ ) Pech= puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q:  $m^3/h$  (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în  $m^3/h$ . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia: 1 l/s = 3,6  $m^3/h$  Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula:  $P_{tehnic}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$  unde:  $P_{tehnic}(n)$  = punctajul tehnic al ofertei evaluate  $EE_{max}$  = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile  $EE_n$  = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata

derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207319>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

##### Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Directia Nationala de Probatune

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Directia Nationala de Probatune

Organizația care primește cererile de participare: Directia Nationala de Probatune

Organizația care prelucrează ofertele: Directia Nationala de Probatune

### 5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: LOT 3 - Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea S Muntenia - Oltenia: DNP-sediul central, Prahova, Giurgiu, Teleorman, Olt, Dolj, Dâmbovița, Argeș, Vâlcea, Gorj, Mehedinți

Descriere: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea S Muntenia - Oltenia: DNP-sediul central, Prahova, Giurgiu, Teleorman, Olt, Dolj, Dâmbovița, Argeș, Vâlcea, Gorj, Mehedinți În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 757.339,20 lei fără TVA. (suprafață maximă contract subsecvent 63.111,60 mp) Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 2.391,24 lei. (suprafață minimă contract subsecvent 199,27 mp) Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafața mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 6.376,64 mp cantități maxime 168.297,60 mp. Identificator intern: 3

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Argeș (RO311)

Țara: România

Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 32 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 2 019 571,20 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 019 571,20 RON

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei adică 5 luni de la termenul limită de primire al ofertelor. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora stabilite pentru transmiterea ofertelor, scanată în S.E.A.P. Garanția de

participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu privire la achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul constituirii prin virament bancar, garanția se va face în contul nr. RO22TREZ7055005XXX008964, deschis la Trezorerie Sector 5. Garanția trebuie să fie irevocabilă, iar în instrumentul de garantare ofertantul trebuie să prevadă că va onora necondiționat orice solicitare de plată din partea autorității contractante, în limita a 1% din valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, adică suma de 7.573,39 lei (șaptemiicincisuteșaptezecișitreilei) la prima cerere scrisă și fără ca autoritatea contractantă să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, dacă suma cerută și datorată este cauzată de culpa acestuia, fiind incidente una sau mai multe dintre situațiile de la literale a) – c) de mai jos (cazul garanției care se execută necondiționat conform art. 37 din H.G. nr. 395/2016). Echivalența pentru o garanție de participare depusă în valută se va face la cursul publicat de BNR la data publicării anunțului de participare.

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot I – 424.405 lei; - Lot II – 460.522 lei; - Lot III – 757.339 lei; - Lot IV – 303.131 lei; - Lot V – 345.362 lei; - Lot VI – 377.896 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curățenie și /sau întreținere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data inițiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii

cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost această solicitată. În situația în care ofertantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-alta valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

**Criteriu: Proportia subcontractării**

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odată cu depunerea DUAE operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descriere: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul:  $EE = Q/Pech$ ; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer ( $m^3/h$ ) Pech= puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q:  $m^3/h$  (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în  $m^3/h$ . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia: 1 l/s = 3,6  $m^3/h$  Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula:  $P_{tehnic}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$  unde:  $P_{tehnic}(n)$  = punctajul tehnic al ofertei evaluate  $EE_{max}$  = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile  $EE_n$  = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207319>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Directia Nationala de Probatiune

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Directia Nationala de Probatiune

Organizația care primește cererile de participare: Directia Nationala de Probatiune

Organizația care prelucrează ofertele: Directia Nationala de Probatiune

**5.1. Lot: LOT-0004**

Titlu: LOT 4 - Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea V: Hunedoara, Caraș-Severin, Timiș, Alba, Arad

Descriere: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea V: Hunedoara, Caraș-Severin, Timiș, Alba, Arad În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 303.131,52 lei fără TVA. (suprafată maximă contract subsecvent 25.260,96 mp) Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 1.104,84 lei. (suprafată minimă contract subsecvent 92,07 mp) Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 2.946,24 mp cantități maxime 67.362,56 mp.  
Identificator intern: 4

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Arad (RO421)

Țara: România

Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 32 Luni

### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 808 350,72 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 808 350,72 RON

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei adică 5 luni de la termenul limită de primire al ofertelor. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora stabilite pentru transmiterea ofertelor, scanată în S.E.A.P. Garanția de participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu privire la achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul constituirii prin virament bancar, garanția se va face în contul nr. RO22TREZ7055005XXX008964, deschis la Trezorerie Sector 5. Garanția trebuie să fie irevocabilă, iar în instrumentul de garantare ofertantul trebuie să prevadă că va onora necondiționat orice solicitare de plată din partea autorității contractante, în limita a 1% din valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, adică suma de 3.031,31 lei (treimieitrezecișunulei) la prima cerere scrisă și fără ca autoritatea contractantă să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, dacă suma cerută și datorată este cauzată de culpa acestuia, fiind incidente una sau mai multe dintre situațiile de la literele a) – c) de mai jos (cazul garanției care se execută necondiționat conform art. 37 din H.G. nr. 395/2016). Echivalenta pentru o garanție de participare depusă în valută se va face la cursul publicat de BNR la data publicării anunțului de participare.

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că

operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot I – 424.405 lei; - Lot II – 460.522 lei; - Lot III – 757.339 lei; - Lot IV – 303.131 lei; - Lot V – 345.362 lei; - Lot VI – 377.896 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curatenie și /sau intretinere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data initiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost aceasta solicitată. În situația în care ofertantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-alta valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odata cu depunerea DUAE operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descriere: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul:  $EE = Q/Pech$ ; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer ( $m^3/h$ ) Pech= puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q:  $m^3/h$  (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în  $m^3/h$ . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia:  $1 \text{ l/s} = 3,6 \text{ } m^3/h$  Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula:  $P_{tehnic}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$  unde:  $P_{tehnic}(n)$  = punctajul tehnic al ofertei evaluate  $EE_{max}$  = cea mai mare valoare a indicatorului

EE din ofertele admisibile EEn = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)  
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207319>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de notificare și de exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Directia Nationala de Probatiune

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Directia Nationala de Probatiune

Organizația care primește cererile de participare: Directia Nationala de Probatiune

Organizația care prelucrează ofertele: Directia Nationala de Probatiune

### **5.1. Lot: LOT-0005**

Titlu: LOT 5 - Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea V: Bihor, Bistrita, Cluj, Maramureș, Salaj, Satu-Mare

Descriere: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea V: Bihor, Bistrita, Cluj, Maramureș, Salaj, Satu-Mare În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 345.362,40 lei fără TVA. (suprafată maximă contract subsecvent 28.780,20 mp) Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 825,84 lei. (suprafată minimă contract subsecvent 68,82 mp) Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 2.202,24 mp cantități maxime 76.747,20 mp. Identificator intern: 5

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Bihor (RO111)

Țara: România

Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 32 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 920 966,40 RON

Valoarea maximă a acordului-cadru: 920 966,40 RON

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente,

pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei adică 5 luni de la termenul limită de primire al ofertelor. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora stabilite pentru transmiterea ofertelor, scanată în S.E.A.P. Garanția de participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu privire la achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul constituirii prin virament bancar, garanția se va face în contul nr. RO22TREZ7055005XXX008964, deschis la Trezorerie Sector 5. Garanția trebuie să fie irevocabilă, iar în instrumentul de garantare ofertantul trebuie să prevadă că va onora necondiționat orice solicitare de plată din partea autorității contractante, în limita a 1% din valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, adică suma de 3.453,62 lei (treimiipatrusutecincizecișitreilei) la prima cerere scrisă și fără ca autoritatea contractantă să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, dacă suma cerută și datorată este cauzată de culpa acestuia, fiind incidente una sau mai multe dintre situațiile de la literale a) – c) de mai jos (cazul garanției care se execută necondiționat conform art. 37 din H.G. nr. 395/2016). Echivalența pentru o garanție de participare depusă în valută se va face la cursul publicat de BNR la data publicării anunțului de participare.

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot I – 424.405 lei; - Lot

II – 460.522 lei; - Lot III – 757.339 lei; - Lot IV – 303.131 lei; - Lot V – 345.362 lei; - Lot VI – 377.896 lei. Prin servicii similare se intelege servicii de curatenie si /sau intretinere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data initiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestari de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, prin care vor demonstra ca au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. In cazul in care autoritatea contractanta este nevoita, indiferent de motive, sa procedeze la decalarea termenului-limita stabilit pentru depunerea ofertelor, publicand in acest sens o erata, limita inferioara a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii, urmand a fi considerata îndeplinita cerinta pentru toti operatorii care au prezentat dovada experienței similare in intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limita stabilit pentru depunerea ofertelor si stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce in mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv ca experienta lui similara este situata in afara perioadei de 3 ani raportate la noua data-limita de depunere a /ofertelor, atat timp cat acesta, la data initial stabilita în anuntul de participare, indeplinea cerinta astfel cum a fost aceasta solicitata. In situatia în care ofertantul a fost infiintat sau si-a inceput activitatea economica de mai putin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informatiilor corespunzatoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitara a modului de indeplinire a cerintei, eventuala conversie leu-alta valuta se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizeaza în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odata cu depunerea DUAE operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va contine informatii privind partea de contract care se subcontracteaza. În cazul în care ofertantul utilizeaza capacitatile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE în SEAP în mod corespunzator de catre subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Daca prin subcontractant nu se îndeplineste o cerinta de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrarii neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractanta poate respinge subcontractantul propus daca acesta nu îndeplineste cerintele de calificare privind capacitatea sau se încadreaza printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singura data – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descriere: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficienta aspiratoarelor destinate curateniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul:  $EE = Q/Pech$ ; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m<sup>3</sup>/h) Pech= puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q: m<sup>3</sup>/h (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m<sup>3</sup>/h. În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia: 1 l/s = 3,6 m<sup>3</sup>/h Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula:  $P_{tehnice}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$  unde:  $P_{tehnice}(n)$  = punctajul tehnic al ofertei evaluate  $EE_{max}$  = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile  $EE_n$  = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207319>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice****Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de notificare si de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Directia Nationala de Probatune

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Directia Nationala de Probatune

Organizația care primește cererile de participare: Directia Nationala de Probatune

Organizația care prelucrează ofertele: Directia Nationala de Probatune

**5.1. Lot: LOT-0006**

Titlu: LOT 6 - Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea Centru: Mureș, Harghita, Covasna, Brașov, Sibiu

Descriere: Achiziționare servicii curățenie pentru Regiunea Centru: Mureș, Harghita, Covasna, Brașov, Sibiu În cazul încheierii unui acord-cadru: Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 377.896,32 lei fără TVA. (suprafată maximă contract subsecvent 31.491,36 mp) Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 2.252,40 lei. (suprafată minimă contract subsecvent 187,70 mp) Estimări ale cantităților minime și maxime (suprafata mp) care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru - cantități minime 6.006,40 mp cantități maxime 83.976,96 mp. Identificator intern: 6

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie  
Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Brașov (RO122)  
Țara: România  
Informații suplimentare: Sediile serviciilor de probatiune

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 32 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 1 007 723,52 RON  
Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 007 723,52 RON

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Calendar estimativ (frecvența și valoarea contractelor care urmează să fie atribuite): Frecvența estimată a contractelor subsecvente ce vor fi atribuite este de regulă anuală (funcție de alocația bugetară sau lunară, cu precădere la început de an când autoritățile contractante pot încheia contracte în limita 1/12 din bugetul anului). Datele propuse în calendarul estimativ reprezintă intenția autorității/entității contractante, nu un angajament ferm din partea autorității/entității contractante cu privire la atribuirea contractelor subsecvente, pornind de la ipoteza de lucru că nu vor apărea evenimente/circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi luate în considerare la momentul inițierii procedurii de atribuire, respectiv vor fi asigurate și resursele financiare necesare. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei adică 5 luni de la termenul limită de primire al ofertelor. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu la data și ora stabilite pentru transmiterea ofertelor, scanată în S.E.A.P. Garanția de participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu privire la achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul constituirii prin virament bancar, garanția se va face în contul nr. RO22TREZ7055005XXX008964, deschis la Trezorerie Sector 5. Garanția trebuie să fie irevocabilă, iar în instrumentul de garantare ofertantul trebuie să prevadă că va onora necondiționat orice solicitare de plată din partea autorității contractante, în limita a 1% din valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent, adică suma de 3.778,96 lei (treimiișaptesuteșaptezecișioptlei) la prima cerere scrisă și fără ca autoritatea contractantă să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, dacă suma cerută și datorată este cauzată de culpa acestuia, fiind incidente una sau mai multe dintre situațiile de la literalele a) – c) de mai jos (cazul garanției care se execută necondiționat conform art. 37 din H.G. nr. 395/2016). Echivalenta pentru o garanție de participare depusă în valută se va face la cursul publicat de BNR la data publicării anunțului de participare.

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică cu informațiile solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC (din care să rezulte denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/persoane împuternicite la data prezentării), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare și codurile CAEN aferente acestora) sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ sau, după caz ofertanții selectați să semneze acordul-cadru.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că au prestat servicii similare în cel mult ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor, a căror valoare cumulată să se ridice la valoarea de minim: - Lot I – 424.405 lei; - Lot II – 460.522 lei; - Lot III – 757.339 lei; - Lot IV – 303.131 lei; - Lot V – 345.362 lei; - Lot VI – 377.896 lei. Prin servicii similare se înțelege servicii de curatenie și /sau intretinere birouri/ imobile Modalitatea de îndeplinire: Pentru fiecare lot la care participă, ofertantul are obligația de a completa „DUAE” cu informațiile privind contractele derulate (beneficiar, valoare, data inițiere, obiect, etc.) Ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada, la solicitarea autorității contractante a îndeplinirii cerinței prin prezentarea listei principalelor prestări de servicii din ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, prin care vor demonstra că au prestat servicii similare, precum și orice alte documente justificative care să confirme derularea corespunzătoare a contractelor respective: procese - verbale de recepție a serviciilor de curățenie lunară, documente constatatoare sau orice alte documente relevante în susținerea cerinței. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada experienței similare în intervalul de timp nou rezultat. Decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor și stabilirea astfel a unei noi date nu pot conduce în mod automat la respingerea unui ofertant pe motiv că experiența lui similară este situată în afara perioadei de 3 ani raportate la noua dată-limită de depunere a /ofertelor, atât timp cât acesta, la data inițial stabilită în anunțul de participare, îndeplinea cerința astfel cum a fost această solicitată. În situația în care ofertantul a fost înființat sau și-a început activitatea economică de

mai puțin de 3 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare perioadei efective de activitate. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, eventuala conversie leu-alta valută se face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anul 2026. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul. Dacă grupul de operatori economici demonstrează îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară invocând susținerea acordată de către un terț, modalitatea de îndeplinire a cerinței este similară celei aferente ofertei individuale menționată mai sus, cu precizarea că susținerea va fi acordată asocierii și nu unuia dintre asociați.

**Criteriu: Proportia subcontractării**

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici trebuie să precizeze partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. Operatorii economici care depun ofertă precizează în DUAE numărul și data contractului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, precum și procentajul părții subcontractate. Odata cu depunerea DUAE operatorul economic participant la procedură va prezenta și acordul de subcontractare care va conține informații privind partea de contract care se subcontractează. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE în SEAP în mod corespunzător de către subcontractant precizând informațiile criteriilor de calificare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor

Descriere: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplica doar pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei ZILNICE). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul:  $EE = Q/Pech$ ; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m<sup>3</sup>/h) Pech= puterea nominală (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q: m<sup>3</sup>/h (debit aer) l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi

exprimate în m<sup>3</sup>/h. În cazul în care acestea sunt indicate în l/s, se va utiliza conversia: 1 l/s = 3,6 m<sup>3</sup>/h Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului EE(n) se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului EE(n), conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte. (punctaj maxim pentru această componentă) Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula:  $P_{tehnice}(n) = \frac{EE_n}{EE_{max}} \times 10$  unde:  $P_{tehnice}(n)$  = punctajul tehnic al ofertei evaluate  $EE_{max}$  = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile  $EE_n$  = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată Reguli de evaluare: Valorile Q și Pech vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului; Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau Pech, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Nu vor fi punctate suplimentar echipamentele care, deși prezintă valori favorabile ale indicatorului de eficiență energetică, nu asigură un nivel de performanță corespunzător cerințelor caietului de sarcini. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207319>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

##### Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de notificare și de exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 din Legea nr 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Directia Nationala de Probatie

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Directia Nationala de Probatie

Organizația care primește cererile de participare: Directia Nationala de Probatie

Organizația care prelucrează ofertele: Directia Nationala de Probatie

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0004**

Denumire oficială: Directia Nationala de Probatie

Număr de înregistrare: 32967779

Adresă poștală: Strada: Apolodor, nr. 17

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050741

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Rodica Iuliana Ionescu

E-mail: [rionescu@just.ro](mailto:rionescu@just.ro)

Telefon: +40 738672618

Adresa de internet: <https://www.probatie.just.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: [www.cnscl.ro](http://www.cnscl.ro)

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Directia Nationala de Probatiune

Număr de înregistrare: 32967779\_3

Adresă poștală: Apolodor

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050741

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [achizitiidnp@just.ro](mailto:achizitiidnp@just.ro)

Telefon: 0738672618

Adresa de internet: [www.probatiune.just.ro](http://www.probatiune.just.ro)

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

#### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul/versiunea anunțului: e09d579d-2182-4f98-9dfd-363c83133414 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/04/2026 16:39:47 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 27/04/2026 14:00:51 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 288756-2026

Numărul ediției JO S: 82/2026

Data publicării: 28/04/2026