

289213-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Université Libre de Bruxelles

E-mail: direction.infra@ulb.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

Descriere: Le présent marché est un marché de services qui vise à désigner un auteur de projet (AP) en équipe pluridisciplinaire en vue de la restauration de l'enveloppe du bâtiment A, sur le campus du Solbosch : châssis, façades et toitures, ainsi que les techniques liées à l'enveloppe. Le PA a décidé de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme (élaboration d'un plan directeur de restauration et en deux tranches conditionnelles nécessitant une mission complète d'auteur de projet. En effet, il est nécessaire pour le PA de recourir à un marché fractionné dans la mesure où la réalisation du projet de restauration du bâtiment A dépend concrètement des orientations techniques du plan directeur de restauration. Ce plan de mise en œuvre permettra, ensuite, au PA d'activer ou non les tranches conditionnelles du présent marché public. Ce fractionnement est également nécessaire puisqu'il est strictement lié à la faisabilité financière du marché et, subséquemment, à l'approbation du conseil d'administration du PA. Le PA souligne encore que les services de la mission complète d'auteur de projet relatifs à l'aile AZ du bâtiment A pourraient être réalisés par le PA en interne.

Identificatorul procedurii: 065bbac9-1202-4b81-8c81-fb17f6ebf717

Identificator intern: PPP0LF-4937/6364/DI/S/26/1147

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire - Restauration de l'enveloppe du bâtiment A

Descriere: Le présent marché est un marché de services qui vise à désigner un auteur de projet (AP) en équipe pluridisciplinaire en vue de la restauration de l'enveloppe du bâtiment A, sur le campus du Solbosch : châssis, façades et toitures, ainsi que les techniques liées à l'enveloppe. Le PA a décidé de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme (élaboration d'un plan directeur de restauration et en deux tranches conditionnelles nécessitant une mission complète d'auteur de projet. En effet, il est nécessaire pour le PA de recourir à un marché fractionné dans la mesure où la réalisation du projet de restauration du bâtiment A dépend concrètement des orientations techniques du plan directeur de restauration. Ce plan de mise en œuvre permettra, ensuite, au PA d'activer ou non les tranches conditionnelles du présent marché public. Ce fractionnement est également nécessaire puisqu'il est strictement lié à la faisabilité financière du marché et, subséquemment, à l'approbation du conseil d'administration du PA. Le PA souligne encore

que les services de la mission complète d'auteur de projet relatifs à l'aile AZ du bâtiment A pourraient être réalisés par le PA en interne.

Identificator intern: DI/S/26/1147_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Localitate: Ixelles

Cod poștal: 1050

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile W

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Localitate: Ixelles

Cod poștal: 1050

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile X

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Localitate: Ixelles

Cod poștal: 1050

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile Y

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Avenue F. D. Roosevelt, 50

Localitate: Ixelles

Cod poștal: 1050

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Campus du SOLBOSCH - Bâtiment A - aile Z

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Titres d'études et professionnels : équipe proposée Le candidat indique les personnes qui sont responsables du marché et l'équipe qu'il propose (art. 68, §4, 2° de l'AR du 18 avril 2017). L'équipe proposée doit au minimum comprendre les compétences suivantes : 1° Architecture avec une spécialisation en patrimoine et au minimum 10 ans d'expérience ; 2° Ingénierie en stabilité avec au minimum 10 ans d'expérience ; 3° Ingénierie en techniques spéciales avec au minimum 10 ans d'expérience ; 4° Spécialité en sécurité incendie avec au minimum 5 ans d'expérience ; 5° Spécialité en performance énergétique avec au minimum 5 ans d'expérience ; 6° Spécialité en acoustique avec au minimum 5 ans d'expérience. Une même personne peut être présentée pour plusieurs des compétences imposées ci-dessus. Le candidat présente maximum une personne physique par profil requis (soit six personnes physiques maximum). Le PA se réserve le droit de ne pas tenir compte des données relatives à des membres présentés en dépassement de ce plafond.

Niveau(x) minimal(aux): Les documents à fournir par le candidat dans sa demande de participation pour démontrer la satisfaction du présent critère de sélection sont les suivants : - Pour chaque personne physique constituant l'équipe, le candidat fournit un curriculum vitae (max. 1 face de page équivalent A4 recto - police Arial taille 10 min. interligne 1,1 min.) comprenant : o Les titres d'études ; o Les formations ; o Les qualifications et compétences spécifiques ; o Les références des projets jugés pertinents au vu de l'objet du présent marché ; o Le nombre d'années d'expérience professionnelle pour la spécificité qui les concerne ; o Le niveau de maîtrise de la langue française - En plus du curriculum vitae de chaque membre de l'équipe, les qualifications minimales de l'équipe sont également démontrées par le candidat au moyen des preuves suivantes pour chaque profil correspondant : o Pour l'architecte avec une spécialisation patrimoine : Une copie du diplôme d'architecte ou d'ingénieur civil architecte de la personne physique en charge de la mission ; Une copie du diplôme de spécialisation complémentaire en restauration et technique de conservation du patrimoine historique bâti (de type Master complémentaire), ou attestation délivrée par une autorité compétente ; La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes ou, pour les architectes étrangers, au moyen d'une attestation dont il ressort que cette personne possède un des diplômes, certificats ou autres titres équivalents à ceux mentionnés aux annexes à la loi du 20 février 1939 et que l'intéressé exerce légalement les activités concernées dans le pays de l'Union européenne où il est établi. Cette inscription est en outre mentionnée au point IV.A du DUME ("Inscription sur un registre professionnel pertinent") ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de la fin du stage) dans le domaine de la restauration de bâtiments classés. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, collaborateur, ...) ; L'architecte est le chef de projet désigné pour coordonner l'équipe. Il est également l'interlocuteur pour le PA. o Pour l'ingénieur en stabilité : Une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil/industriel en construction ou d'ingénieur civil architecte. La personne physique en charge de la mission doit posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur-conseil ou le bureau d'ingénieurs-conseils candidat ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de l'obtention du diplôme) pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, assistant, ...). o Pour l'ingénieur en techniques spéciales : Une copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil en électromécanique ou en électricité ou d'ingénieur civil en construction ou d'ingénieur

civil architecte ou d'ingénieur industriel et/ou possession du grade de master en sciences de l'ingénieur industriel avec pour option construction, électromécanique ou électricité. La personne physique en charge de la mission doit posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur-conseil ou le bureau d'ingénieurs-conseils candidat ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (à compter de l'obtention du diplôme) pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci et l'indication de la qualité en laquelle cette personne a suivi le projet (project manager, assistant, ...). o Pour le spécialiste en sécurité incendie : Une copie du diplôme ou attestations de formation concernant les règlements incendie à fournir, ainsi que la preuve de connaissances récentes (datant de moins de 5 ans) ; Une preuve qu'il dispose d'une expérience professionnelle de minimum 5 ans pour la spécificité qui le concerne. Cette expérience professionnelle est démontrée par une liste des projets suivis, avec une brève description de ceux-ci. o Pour le conseiller PEB : Une copie de la notification d'agrément pour l'exercice de la mission de conseiller PEB, conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 19/06/2008 relatif à l'agrément des conseillers PEB, délivré par Bruxelles Environnement. L'agrément du conseiller PEB doit être en cours de val

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Le candidat devra démontrer disposer des références suivantes : Niveau(x) minimal(aux): - Au minimum et au maximum une référence relative à l'établissement d'un plan directeur de restauration Une référence qui porte sur la réalisation : o D'un plan directeur de restauration d'un bâtiment protégé ou o D'une étude équivalente comprenant la prise de connaissance approfondie du bâtiment et la réalisation d'un diagnostic global afin de déterminer le planning, le type d'intervention et le phasage de rénovation d'un bâtiment protégé, et dont le budget global des travaux était de minimum 3.000.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit avoir atteint la livraison de la version finale du plan directeur au client concerné. Et - Au minimum et au maximum une référence relative à des services d'architecture concernant la restauration de menuiseries métalliques extérieures Une référence qui porte sur des services d'architecture concernant la restauration des menuiseries extérieures métalliques à petits fers et simple vitrage et l'amélioration des performances énergétiques sur un bâtiment protégé dont la valeur des travaux de menuiseries extérieures métalliques est de minimum 100.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit au minimum avoir atteint le stade en cours de chantier (une partie au moins des menuiseries extérieures doit avoir été posée). Et - Au minimum et au maximum une référence relative à des services d'architecture concernant la restauration de façade d'un bâtiment classé Une référence qui porte sur des services d'architecture concernant la restauration de façade d'un bâtiment classé ou repris sur liste de sauvegarde du patrimoine datant d'avant 1940 et présentant différents types de matériaux avec au minimum une conjonction de briques et de pierres naturelles de type calcaire de teinte beige, et dont la valeur totale des travaux est de minimum 1.000.000 € HTVA. Pour être valable, la référence doit au minimum avoir atteint le stade de réception provisoire (date de réception provisoire à indiquer). Et - Au minimum et au maximum deux références relatives à des prestations d'architecture concernant la réalisation d'un dossier de demande de permis unique en Région de Bruxelles-Capitale. Chacune des références porte sur la composition et l'obtention d'un dossier de permis unique en Région de Bruxelles-Capitale, dont le budget global des travaux était de minimum 1.000.000 € HTVA et dont le délai entre l'attestation de dépôt de la demande et l'obtention du permis unique est de maximum 30 mois. Pour être valable, la référence doit avoir atteint l'octroi du permis unique.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance et dont il résulte que le soumissionnaire : - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, infractions terroristes, infractions liées aux activités terroristes ou incitation à commettre une telle infraction, complicité ou tentative d'une telle infraction, blanchiment de capitaux ou financement de terrorisme, travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains, occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal ; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ou de toute autre procédure de même nature existant dans les législations et réglementations nationales; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée pour tout délit affectant sa moralité professionnelle ; En outre, le pouvoir adjudicateur s'assurera que le soumissionnaire ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant des renseignements exigibles en application de la sélection qualitative. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Vision patrimoniale et technique

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Vision du plan directeur de restauration

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Vision énergétique et environnementale

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Honoraires

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4937/LF/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organizația care primește cererile de participare: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Université Libre de Bruxelles

Număr de înregistrare: BE 0407.626.464

Adresă poștală: Avenue Franklin D. Roosevelt 50

Localitate: Bruxelles
Cod poștal: 1050
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
Punct de contact: Emery KAREGE
E-mail: direction.infra@ulb.be
Telefon: +32 26504568
Adresa de internet: <http://www.ulb.be/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics
Număr de înregistrare: DI - SSMT - MP
Adresă poștală: Avenue Buyt, 117
Localitate: Ixelles
Cod poștal: 1050
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
Punct de contact: Jean-Marc Hincq
E-mail: marchespublics.infra@ulb.be
Telefon: +32 26502550
Adresa de internet: <http://www.ulb.be/>
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles
Număr de înregistrare: BE 0308.357.753
Adresă poștală: Rue des quatre bras, 13
Localitate: Bruxelles
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Telefon: +32 25086361
Adresa de internet: <https://www.tribunaux-rechtbanken.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-francophone-de-bruxelles>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 31e37a2f-57a8-4f36-aa9a-74c3750d4541 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 289213-2026

Numărul ediției JO S: 82/2026

Data publicării: 28/04/2026