

290666-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de demolare de clădiri și de terasament – TRAVAUX DE DÉSAMANTAGE, DÉPLOMBAGE, CURAGE ET DE DÉMOLITION DE 171 LOGEMENTS RÉPARTIS DANS 8 BÂTIMENTS (RÉSIDENTE BARRIOL À ARLES) - ACCORD-CADRE MULTI-ATTRIBUTAIRES À MARCHÉS SUBSÉQUENTS

OJ S 82/2026 28/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: OPH 13 HABITAT

E-mail: ejanin@13habitat.fr

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: TRAVAUX DE DÉSAMANTAGE, DÉPLOMBAGE, CURAGE ET DE DÉMOLITION DE 171 LOGEMENTS RÉPARTIS DANS 8 BÂTIMENTS (RÉSIDENTE BARRIOL À ARLES) - ACCORD-CADRE MULTI-ATTRIBUTAIRES À MARCHÉS SUBSÉQUENTS

Descriere: Accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents en vue de la démolition de 171 logements répartis dans 8 bâtiments dans le quartier Barriol à Arles. Le projet comporte des enjeux environnementaux particuliers compte tenu de la présence d'espèces protégées sur site. Le titulaire devra être accompagné d'un écologue spécialisé en chiroptérologie et ornithologie pour la défavorabilisation des façades. Le 1er marché subséquent, lancé simultanément à l'accord-cadre, concerne la démolition de la Tour A (40 logements répartis sur 10 étages). Une visite facultative des lieux est prévue le 12/05/2026 (cf. règlement consultation)

Identificatorul procedurii: 6cc38a7c-c36a-4cc3-a405-cc3eaf56ae6b

Identificator intern: 2026VB0011

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament

Clasificare suplimentară (cpv): 45111100 Lucrări de demolare, 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Boulevard Allende - Quartier du Barriol

Localitate: Arles

Cod poștal: 13200

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: La date de démarrage du marché indiquée dans cet avis est donnée à titre indicatif. Objectif de notification du marché subséquent n°1 courant août 2026. Une grande réactivité du titulaire sera attendue dans la mesure où les travaux de défavorabilisation ne pourront être réalisés que sur une période très courte allant d'octobre à novembre, soit peu de temps après la notification du marché. L'ensemble des documents se trouve sur le profil acheteur. Les prestations, objet du présent contrat, pourront donner lieu à un nouveau contrat pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122- 7 du code de la commande publique. Il est précisé à toutes fins utiles que la durée des marchés subséquents pourra excéder la durée de 4 ans de l'accord-cadre, dès lors que lesdits Ms auront été conclus dans la durée de validité de l'Ac

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: TRAVAUX DE DÉSAMIANTAGE, DÉPLOMBAGE, CURAGE ET DE DÉMOLITION DE 171 LOGEMENTS RÉPARTIS DANS 8 BÂTIMENTS (RÉSIDENTE BARRIOL À ARLES) - ACCORD-CADRE MULTI-ATTRIBUTAIRES À MARCHÉS SUBSÉQUENTS

Descriere: Accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents en vue de la démolition de 171 logements répartis dans 8 bâtiments dans le quartier Barriol à Arles. Le projet comporte des enjeux environnementaux particuliers compte tenu de la présence d'espèces protégées sur site. Le titulaire devra être accompagné d'un écologue spécialisé en chiroptérologie et ornithologie pour la défavorabilisation des façades. Le 1er marché subséquent, lancé simultanément à l'accord-cadre, concerne la démolition de la Tour A (40 logements répartis sur 10 étages). Une visite facultative des lieux est prévue le 12/05/2026 (cf. règlement consultation)

Identificateur intern: T-PF-1806664

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament

Clasificare suplimentară (cpv): 45111100 Lucrări de demolare, 45262660 Lucrări de înlăturare a azbestului

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Cf. clause de réexamen du Ccap de l'accord-cadre

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Boulevard Allende - Quartier du Barriol

Localitate: Arles

Cod poștal: 13200

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 20/07/2026

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Attestation d'assurance civile professionnelle et décennale (le cas échéant), à jour

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec indication des montants, dates de réalisation, et donneurs d'ordre Et, si possible, accompagnée d'attestations de bonne exécution (le cas échéant, pour chacun des membres du groupement)

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles. Ca minimal requis : La moyenne du chiffre d'affaires réalisé sur les trois derniers exercices disponibles doit être au moins égale ou supérieure à 2 000 000 euro(s) Ht. En cas de groupement, ce chiffre d'affaires minimal s'apprécie à l'égard de tous les membres du groupement confondus. Dans le cas où l'opérateur serait une entreprise nouvellement créée et se trouverait donc dans l'impossibilité objective de produire des chiffres d'affaires pour les 3 dernières années comme demandé, le candidat devra apporter la preuve de sa capacité financière par tous moyens. Il pourra produire, à l'appui de son dossier de candidature, tous éléments de nature à justifier, au-delà de son simple capital social, de sa capacité financière à assurer les prestations

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: La lettre de candidature (formulaire Dc1 ou équivalent) contenant notamment la déclaration sur l'honneur dûment complétée par le candidat certifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (en cas de groupement d'entreprises, chaque membre du groupement devra fournir cette déclaration sur l'honneur).Cf. rubrique "Justificatifs à fournir par l'attributaire" du Rc

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle,

références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation, autres qualifications équivalentes...). Qualibat 1552 / Afnor / Global (hors probatoire) - retrait et/ou encapsulage d'amiante ou de matériaux en contenant. Qualibat 1112 : Démolition Déconstruction (technicité confirmée). Qualibat 1142 : Démolition par carottage ou sciage (technicité confirmée). Le candidat individuel ou les membres du groupement devront regrouper les compétences suivantes : - Désamiantage - Démolition - écologue spécialisé en chiroptérologie et ornithologie La preuve de ces compétences pourra être apportée par tout moyen (diplômes, titres d'études, qualifications professionnelles, références...)

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1806664>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1806664>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/06/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Marseille

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: L'accord-cadre prévoit une clause d'insertion par l'activité économique (1230H pour l'ensemble des opérations de démolitions prévues). Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est précisé dans chaque marché subséquent (280H pour le 1er MS relatif à la démolition de la Tour A). Le contrat comporte également des exigences en matière de protection de l'environnement (cf. CCTP)

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Marseille

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: OPH 13 HABITAT

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: OPH 13 Habitat

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: 82B0179F-934F-6489-868C678810D6DF7C

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: OPH 13 HABITAT

Număr de înregistrare: 63844

Adresă poștală: 80, rue Albe

Localitate: Marseille

Cod poștal: 13004

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

Punct de contact: VANOVERSCHELDE Damien

E-mail: ejanin@13habitat.fr

Telefon: 0491127100

Adresa de internet: <https://www.13habitat.fr>

Profilul achizitorului: <https://habitat13.marches-publics.info/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: OPH 13 HABITAT

Număr de înregistrare: 82B017BD-FE2C-2153-3CD6D19747DB9335

Adresă poștală: 80, rue Albe

Localitate: Marseille

Cod poștal: 13248

Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Țara: Franța

E-mail: ejanin@13habitat.fr

Telefon: 0491127100

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Tribunal administratif de Marseille

Număr de înregistrare: 82B017CB-FCE3-BCA8-7FCEF24B0BF09F7D

Adresă poștală: 22, 24 rue Breteuil

Localitate: Marseille
Cod poștal: 13006
Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Telefon: 0491134813
Fax: 0491811387

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: OPH 13 Habitat
Număr de înregistrare: 82B017DA-C6CB-B90B-BBDA98AC38CD15D4
Adresă poștală: 80 rue Albe
Localitate: Marseille
Cod poștal: 13004
Subdiviziunea țării (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Țara: Franța
Punct de contact: Direction des Achats et de la Commande Publique
E-mail: ejanin@13habitat.fr
Telefon: 0491127100

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: caa1f4af-7dbb-414d-b31a-34eda503bb63 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 24/04/2026 18:13:48 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 290666-2026
Numărul ediției JO S: 82/2026
Data publicării: 28/04/2026