

292437-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Lucrări de construcții – Fastighetsservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Specialfastigheter Sverige AB

E-mail: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Fastighetsservice FO Öst

Descriere: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst.

Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Identifikatorul procedurii: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Identificator intern: SPF2026-028

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2009/81/CE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Fastighetsservice FO Öst

Descriere: .

Identificator intern: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: .

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 20/04/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: 2+3 år

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: .

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kvalitet

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Indicarea obligatorie a subcontractării: Partea din contract pe care ofertantul intenționează să o subcontracteze

Adresa de depunere: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=4571>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Enligt upphandlingsdokumentet

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: .

Subcontractare:

Nu se aplică nicio obligație de subcontractare.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Linköping

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Specialfastigheter Sverige AB

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Specialfastigheter Sverige AB

Număr de înregistrare: 556537-5945

Adresă poștală: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Localitate: Linköping

Cod poștal: 581 07

Subdiviziunea țării (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Țara: Suedia

Punct de contact: Jenny Landelius

E-mail: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Telefon: +46765185906

Adresa de internet: <https://www.specialfastigheter.se/>

Profilul achizitorului: <https://www.specialfastigheter.se/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Linköping

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Brigadgatan 3
Localitate: Linköping
Cod poștal: 58758
Subdiviziunea țării (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Țara: Suedia
E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Telefon: +46 13251100

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 18

Data notificării expedierii: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 292437-2026

Numărul ediției JO S: 83/2026

Data publicării: 29/04/2026