

295214-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de curățenie – Nettoyage du district du centre

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SNCB

E-mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

Activitatea entității contractante: Servicii feroviare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Nettoyage du district du centre

Descriere: Nettoyage des bâtiments de la SNCB dans le district Centre. Cela comprend tant les espaces publics (gares, points d'arrêt, etc.) que les espaces non publics (bureaux, etc.). Cela ne comprend pas les ateliers de maintenance et de réparation du matériel roulant. Ce marché est composé en deux (2) lots : • Lot 1 : espaces non publics (bâtiments de bureaux, etc.) pour une valeur estimée de 20.065.758 EUR pour une durée de 6 ans et 4 mois. // • Lot 2 : espaces publics (gares, points d'arrêt, etc.) pour une valeur estimée de 28.937.388 EUR pour une durée de 6 ans et 4 mois. // Le contrat a une durée maximale de 6 ans et 4 mois. La notification prévue du marché est fixée au 1er mai 2027 et la date prévue de début du contrat est le 1er septembre 2027. Les lots peuvent être attribués séparément. Il est possible de se porter candidat pour plusieurs lots. Les surfaces à nettoyer et les quantités qui seront incluses dans l'inventaire sont des quantités estimées en fonction du présent marché. Elles ne sont en aucun cas engageantes pour la SNCB qui peut les modifier en cours de contrat. L'accord-cadre n'accorde pas d'exclusivité au contractant.

Identificatorul procedurii: 2db98abf-8140-423b-99d2-00b48a5dd263

Identificator intern: WS2951685220

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 49 003 146,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: WS2951685220 - 1

Descriere: Lot 1 : espaces non publics (bâtiments de bureaux) pour une valeur estimée de 20.065.758 EUR pour une période de 6 ans et 4 mois.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Région de Brussels-Capital Region et une petite partie du Vlaams-Brabant (carte dans le guide de sélection).

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2027

Durată: 76 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont uniquement mentionnés dans les documents du marché.

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3c41c4c4-bd00-4954-9cb4-197430c0f43d/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză, neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Descrierea garanției financiare: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Les conditions relatives à l'exécution du marché sont précisées dans les documents du marché.

Acord financiar: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SNCB

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: WS2951685220 - 2

Descriere: Lot 2 : espaces publics (gares, points d'arrêt) pour une valeur estimée de 28.937.388 EUR pour une période de 6 ans et 4 mois.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Région de Brussels-Capital Region et une petite partie du Vlaams-Brabant (carte dans le guide de sélection).

- 5.1.3. Durata estimată**
Data începerii: 01/09/2027
Durată: 76 Luni
- 5.1.4. Reînnoire**
Numărul maxim de reînnoiri: 0
- 5.1.6. Informații generale**
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
- 5.1.9. Criterii de selecție**
Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție
- 5.1.10. Criterii de atribuire**
Criteriu:
Tip: Preț
Descriere: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont uniquement mentionnés dans les documents du marché.
- 5.1.11. Documentele achiziției**
Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.
Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>
- 5.1.12. Condițiile achiziției publice**
Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3c41c4c4-bd00-4954-9cb4-197430c0f43d/general>
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză, neerlandeză
Catalog electronic: Nu este permisă
Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]
Descrierea garanției financiare: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Les conditions relatives à l'exécution du marché sont précisées dans les documents du marché.
Acord financiar: Conforme à l'A.R. du 14/01/2013
- 5.1.15. Aspecte tehnice**
Acord-cadru:
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție
- 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**
Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SNCB

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SNCB

Număr de înregistrare: 0203430576_5631

Departament: SNCB-Procurement

Adresă poștală: Avenue de la Porte de Hal 40

Localitate: Saint-Gilles

Cod poștal: 1060

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Telefon: 000

Adresa de internet: <http://www.belgiantrain.be>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SPF Stratégie et Appui

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Conseil d'Etat

Număr de înregistrare: 0931814266

Localitate: Etterbeek

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a92a0f9f-480d-45ba-ad81-84988ec63b97 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză, neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 295214-2026

Numărul ediției JO S: 83/2026

Data publicării: 29/04/2026