

29549-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de închiriere de bunuri imobiliare proprii – Servicii de inchiriere spatii de depozitare

OJ S 10/2026 15/01/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: OPERA NATIONALA ROMANA CLUJ

E-mail: claudiaoperacluj@gmail.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de inchiriere spatii de depozitare

Descriere: Obiectul contractului care se va încheia între Opera Nationala Romana din Cluj – Napoca și ofertantul desemnat câștigător îl reprezintă închirierea unui spațiu pentru depozitare și mentenanța necesară pentru administrarea acestuia. Spațiul ce face obiectul închirierii trebuie să fie echipat cu minime dotări, astfel: - Instalații tehnice, - Utilități, - Rampă pentru tir, - Pază/ supraveghere video, - Suprafața totală a spațiului să fie de minim 1500 mp – 1800mp, cu o înălțime de minim 6m, maxim 7m, pentru a se face depozitarea decorurilor, echipamentelor în siguranță. - Spațiul să fie într-o singură hală , cu condiția să poată fi compartimentată în funcție de decorul fiecărui spectacol. - Ușile de la intrare să fie încăpătoare, minim 2,5 m lățime și înălțimea acestora să fie mai mare de 3 m. - Înălțimea încăperilor să fie de 6m - 7m, - Minim 200 mp loc de parcare necesară în fața depozitului pentru a se putea desfășurarea în condiții corespunzătoare a încărcării/descărcării decorului.

Identificatorul procedurii: 533c6ee1-f299-4653-a4f1-451c7bb80f09

Identificator intern: 4354558_2026_PAAPD1592489

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70130000 Servicii de închiriere de bunuri imobiliare proprii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Piața Ștefan cel Mare nr.20, Cluj Napoca, jud. Cluj

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 993 600,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Participarea la o organizație criminală: Participare la o organizatie criminala

Corupție: Coruptie

Frauda: Frauda

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitati teroriste

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Spalare de bani sau finantarea terorismului

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Exploatarea prin munca a copiilor si alte forme de trafic de persoane

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Plata impozitelor

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Plata asigurarilor sociale

Motive referitoare la situația operatorului economic: Prezentarea formularului DUAЕ, reprezentând o declarație pe propria răspundere actualizată, ca dovadă preliminară în locul certificatelor eliberate de către autoritățile publice sau de către terți care confirmă că operatorul economic în cauză îndeplinește următoarele cerințe: Cerința nr. 1 neîncadrarea în prevederile art. 164 Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice - se va prezenta DUAЕ;

Cerința nr. 2 neîncadrarea în prevederile art. 165 Legea nr. 98/2016 – se va prezenta DUAЕ;

Cerința nr. 3 neîncadrarea în prevederile art. 167 Legea nr. 98/2016 - se prezenta DUAЕ.

ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR INDICATE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 164,165 ȘI 167 DIN LEGEA NR. 98/2016 TREBUIE REALIZATĂ DE CĂTRE OPERATORUL ECONOMIC (LIDER, ASOCIAT, TERȚ SUSȚINĂTOR) ȘI DE CĂTRE SUB-CONTRACTANT /SUBCONTRACTANȚII. Cerința nr. 4: Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 Legea nr.98/2016. Această declarație se va prezenta de către toți participanții la procedură, respectiv ofertant, ofertant asociat, sub-contractant, terț susținător.

Declarația va fi prezentată odată cu formularul DUAЕ. **DECLARAȚIA SE VA PREZENTA ODATĂ CU DUAЕ DE CĂTRE TOȚI PARTICIPANȚII LA PROCEDURA** (ofertant, asociat, sub-contractant, terț susținător). Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante implicate în procedura de achiziție publică sunt: Manager Florin Estefan, Director economic Ioan-Claudiu Ardelean și Sef secție achiziții publice Claudia Giurgiu (membru in comisia de evaluare).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectul contractului care se va încheia între Opera Nationala Romana din Cluj – Napoca și ofertantul desemnat câștigător îl reprezintă închirierea unui spațiu pentru depozitare și mentenanța necesară pentru administrarea acestuia. Spațiul ce face obiectul închirierii trebuie să fie echipat cu minime dotări, astfel: - Instalații tehnice, - Utilități, - Rampă pentru tir, - Pază/ supraveghere video, - Suprafața totală a spațiului să fie de minim 1500 mp – 1800mp, cu o înălțime de minim 6m, maxim 7m, pentru a se face depozitarea decorurilor,

echipamentelor în siguranță. Valoarea estimată/mp este de 46 lei. - Spațiul să fie într-o singură hală , cu condiția să poată fi compartimentată în funcție de decorul fiecărui spectacol. - Ușile de la intrare să fie încăpătoare, minim 2,5 m lățime și înălțimea acestora să fie mai mare de 3 m. - Înălțimea încăperilor să fie de 6m - 7m, - Minim 200 mp loc de parcare necesară în fața depozitului pentru a se putea desfășurarea în condiții corespunzătoare a încărcării /descărcării decorului. Conform caietului de sarcini.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70130000 Servicii de închiriere de bunuri imobiliare proprii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Informații suplimentare: Piața Ștefan cel Mare nr.20, Cluj Napoca, jud. Cluj

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare in condițiile legii. Se va completa DUAE si se va prezenta certificatul constatator emis de ONRC.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă instanța competentă sau prin prezentarea Certificatului constatator emis de ONRC din care să reiasă că obiectul contractului are corespondent in codl CAEN autorizat conform Legii. Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țară.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin

ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100204026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/02/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/02/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: In SEAP

Informații suplimentare: Comisia de evaluare a ofertelor

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: OPERA NATIONALA ROMANA CLUJ

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: OPERA NATIONALA ROMANA CLUJ

Organizația care primește cererile de participare: OPERA NATIONALA ROMANA CLUJ

Organizația care prelucrează ofertele: OPERA NATIONALA ROMANA CLUJ

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: OPERA NATIONALA ROMANA CLUJ

Număr de înregistrare: 4354558

Adresă poștală: Strada: Ștefan cel Mare, nr. 20

Localitate: Cluj-Napoca
Cod poștal: 400081
Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)
Țara: România
Punct de contact: CLAUDIA GIURGIU
E-mail: claudiaoperacluj@gmail.com
Telefon: +4 0264592976
Fax: +40 264594017
Adresa de internet: <https://www.operacluj.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscluj.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscluj.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: OPERA NATIONALA ROMANA CLUJ

Număr de înregistrare: 4354558_3

Adresă poștală: Strada: Ștefan cel Mare, nr. 20

Localitate: Cluj-Napoca

Cod poștal: 400081

Subdiviziunea țării (NUTS): Cluj (RO113)

Țara: România

Punct de contact: CLAUDIA GIURGIU

E-mail: claudiaoperacluj@gmail.com

Telefon: +4 0264592976

Fax: +40 264594017

Adresa de internet: <https://www.operacluj.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 3a35d294-babe-4a36-95a6-605fb309c757 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/01/2026 11:28:25 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 14/01/2026 10:00:41 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 29549-2026

Numărul ediției JO S: 10/2026

Data publicării: 15/01/2026