

295834-2026 - Procedură concurențială

Spania – Lucrări de inginerie și de construcții – Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Consorcio de Compensación de Seguros

E-mail: contratacion@consorseguros.es

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Descriere: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Identificadorul procedurii: 466834a1-3b1d-4ec7-82b2-6b4fc92f08ae

Identificator intern: 2913/2025

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 65 798 251,12 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Los motivos de exclusión son los establecidos en los pliegos y la legislación vigente.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Descriere: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Identificador intern: 2913/2025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcții, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Otros

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 55

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Conocimiento del proyecto-Ejecución de la obra-Plazo de garantía de la obra y mantenimiento.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 1 An

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Consorcio de Compensación de Seguros

Data deschiderii: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Consorcio de compensación de seguros

Data deschiderii: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Consorcio de compensación de seguros

Data deschiderii: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Consorcio de Compensación de Seguros

Data deschiderii: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Consorcio de compensación de seguros

Data deschiderii: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Consorcio de Compensación de Seguros

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar..

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: hasta 2027-04-08+02:00

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Consorcio de Compensación de Seguros

Număr de înregistrare: 40276010047801

Număr de înregistrare: Q2826011E

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28046

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Punct de contact: Consorcio de Compensación de Seguros

E-mail: contratacion@consorseguros.es

Telefon: 913395572

Fax: 913395564

Adresa de internet: <http://www.consorseguros.es>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Consorcio de Compensacion de Seguros

Localitate: MADRID

Cod poștal: 28046

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: ccs@consorseguros.es

Telefon: 913395500

Adresa de internet: <https://www.consorseguros.es>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Consorcio de Compensacion de Seguros

Localitate: MADRID
Cod poștal: 28046
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
E-mail: ccs@consorsegueros.es
Telefon: 913395500
Adresa de internet: <https://www.consorsegueros.es>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

f4caf32c-f94d-42ed-8304-09bafaba8bb8-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 517a66cb-76a0-4463-91be-e468c50ec1ca - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/04/2026 12:09:12 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 295834-2026

Numărul ediției JO S: 83/2026

Data publicării: 29/04/2026